

**Dodatok č.1**  
**ku kúpnej zmluve uzavretej dňa 22.09.2017**  
**medzi zmluvnými stranami**  
**( ďalej ako „Dodatok č.1“ )**

---

**Predávajúci :** Obec Kameničná, so sídlom č. 790, 946 01 Kameničná  
zastúpená Ing. Milanom Lehockým, starostom obce  
IČO: 00306495  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu.: IBAN SK94 0200 0000 0000 2202 4142

a

**Kupujúci:** Magdaléna Marsaliková rod. Foriseková  
trvale bytom: 946 21 Veľké Kosihy,  
rodné číslo: \_\_\_\_\_

nar.

štátne občianstvo: SR

a

manžel Koloman Marsalik rod. Marsalik

trvale bytom: 946 21 Veľké Kosihy,

rodné číslo: \_\_\_\_\_

nar.: \_\_\_\_\_

štátne občianstvo: SR

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: IBAN SK 31 0900 0000 0000 2632 9998

Ktorým sa mení kúpna zmluva nasledovne:

Článok III.

Ruší sa text článku III. a nahrádza sa nasledovným textom:

Predávajúci v zmysle uznesenia č.260 Obecného zastupiteľstva v Kameničnej zo dňa 17. augusta 2017 predáva kupujúcim pozemok v k.ú. Kameničná vedeného na LV č.1046 parc. č.563/2 a parc. č.563/4 odčlenených geometrickým plánom č. 44538359-59/2017 zo dňa 25.04.2017 a to:

parc. č.563/2 záhrada výmera 533m<sup>2</sup>

parc. č.563/4 zastavané plochy výmera 122m<sup>2</sup>

parc. č.563/7 zastavané plochy výmera 450m<sup>2</sup>

priamym predajom v súlade s ustanovením §9a ods.1 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. Zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Magdalénu Marsalikovú a manžela do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom vysporiadania majetkových pomerov pozemkov, na ktorých sa nachádza rodinný dom súp. č.458 vo vlastníctve žiadateľov na základe znaleckého posudku č.19/2017 vypracovaného znalcom Ing. Editou Felgerovou, ul. Tubu č.18, 945 01 Komárno za cenu 3,05 €/m<sup>2</sup>, ktorá činí spolu 3 370,00€, slovom tritisícristosedemdesiat eur.

Kupujúci prehlasujú, že kupovanú nehnuteľnosť poznajú a kupujú ju do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v takom stave v akom sa nachádza.

IV.

Ruší sa text článku IV. a nahrádza sa nasledovným textom:

Kúpnu cenu kupujúci vyplatí v plnej výške do 15-ich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy. Návrh na vklad bude odovzdaný na Okresný úrad Komárno katastrálny odbor až po zaplatení úplnej výšky kúpnej ceny. Trovy spojené s vyhotovením zmluvy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

V.

Ruší sa text článku V. a nahrádza sa nasledovným textom:

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke práva k odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj všetky práva a povinnosti s tým spojené prechádzajú na kupujúcich vkladom na Okresný úrad Komárno katastrálny odbor. Právne účinky vkladu z kúpnej zmluvy vznikajú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno katastrálny odbor o jeho povolení

**Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené a v platnosti**

Účastníci dodatku zmluvy prehlasujú, že tento dodatok uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Okresný úrad Komárno Katastrálny odbor a po jednom vyhotovení každá zo zmluvných strán.

V Kameničnej, dňa 29. 11. 2017

predávajúci:



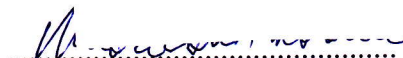
Obec Kameničná, zastúpená  
Ing. Milanom Lehockým  
starostom obce



kupujúci:



Magdaléna Marsalíková



Koloman Marsalík