

## Dodatok č. 1

k

Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy  
uzavretá podľa ust. § 289 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej aj ako „ZoBZ“ alebo  
„Zmluva“)

spísaný medzi:

- 
- 1. obchodné meno: DOMOV Slovakia, a.s.**  
sídlo: Račianska 30/A, 831 02 Bratislava  
IČO: 35 777 761  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu: 2622025316/1100  
DIČ: 2020233072  
IČ DPH: SK2020233072  
zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa,  
vložka č.: 2318/B  
konajúca prostredníctvom: Ing. Pavol Karaba – predseda predstavenstva  
Ing. Samuel Babjak – člen predstavenstva

(ďalej len „**budúci predávajúci**“)

a

- 2. obchodné meno: Obec Kameničná**  
sídlo: Kameničná 790, 946 01 Kameničná  
IČO: 00306495  
bankové spojenie: VÚB, a.s., č. účtu: 22024-142/0200  
DIČ: 2021014765  
zastúpená: Ing. Milan Lehocký, starosta obce

(ďalej len „**budúci kupujúci**“)

(spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

Účastníci Zmluvy sa dohodli na jej zmene a doplnení v podobe tohto dodatku č.1 nasledovne:

Mení a dopľňuje sa bod 1.5., ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

- 1.5 *Výstavbu Stavby realizuje Budúci predávajúci na pozemku vo vlastníctve Budúceho kupujúceho za účelom zlepšenia aktuálnej situácie bývania obyvateľov obce Kameničná, pričom Budúci kupujúci podpisom tejto Zmluvy s týmto výslovne súhlasí. Budúci predávajúci realizuje výstavbu Stavby na základe Stavebné povolenia č.: 325/2015-PE-2 vydaného obcou Kameničná zo dňa 02. júna 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.06.2015 .*

Mení a doplňuje sa bod 1.7., ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

- 1.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet budúceho prevodu, ku ktorému Budúci predávajúci prevedie Kúpnu zmluvou na Budúceho kupujúceho vlastnícke právo, bude vybudovaný v bežnom štandarde nájomných bytov v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len ako „zákon o dotáciách“),. zákonom č. 150/2013 o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len ako „zákon o ŠFRB“), a súvisiacimi predpismi (napr. vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 326/2015, vyhláška Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č.: 327/2015).

Mení a doplňuje sa bod 1.2., ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

- 1.2 Budúci predávajúci realizuje výstavbu „2 bytových domov o celkovom počte 10 bytových jednotiek“ (ďalej aj ako „nájomné bytové domy“) – t.j. 2 x 5 b.j. v radových domoch, a to najmä umiestnenie Nájomných bytových domov na pozemok, realizovanie výstavby všetkých s tým súvisiacich stavebných a montážnych prác, vrátane potrebných vonkajších nielen terénnych úprav a „Technickej vybavenosti“ - t.j. SO-03 Komunikácie a spevnené plochy, SO-04 Oplotenie, SO-05 Prípojka elektriny, SO-06 Plynová prípojka, SO-07 Vodovodná prípojka, SO-08 Prípojka kanalizácie, ktorých umiestnenie je v súlade so zámerom výstavby Nájomných bytových domov Budúceho predávajúceho, na základe ktorého je vypracovaný projekt výstavby Nájomných bytových domov a Technickej vybavenosti, v súlade s dokumentáciou a projektom potrebným pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na ich umiestnenie a výstavbu (ďalej „Nájomné bytové domy“ a „Technická vybavenosť“ spoločne aj ako „Stavba“)

Mení a doplňuje sa IV. ČLÁNOK, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

#### **IV. ČLÁNOK** **Kúpna cena**

- 4.1 Za prevod vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu sa Budúci kupujúci zaväzuje zaplatiť Budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu za Nájomné bytové domy v celkovej výške 525 716,46 EUR vrátane DPH (slovom: päťstodvadsaťpäťtisíc sedemstošesťnásť EUR 46 eurocent) (ďalej len „Kúpna cena“) pričom táto suma zahŕňa aj náklady na projektovú dokumentáciu.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena určená v bode 4.1 tohto článku tejto Zmluvy po prepočte za jeden meter štvorcový podlahovej plochy nájomného bytu v Nájomných bytových domoch nepresiahne sumu určenú zákonom o ŠFRB a zákonom o dotáciách. Zmluvné strany sa preto dohodli, že v prípade zmeny zákona o dotáciách, na ktorý sa v tomto bode odvolávajú, bude dohodnutá kúpna cena prepočítaná a upravená tak, aby zodpovedala ustanoveniam tohto zákona platným a účinným v čase spísania výzvy budúceho predávajúceho, adresovanej budúcemu kupujúcemu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v zmysle bodu 2.1 a 2.2 tejto Zmluvy. Prípadná zmena veľkosti podlahovej plochy nájomného bytu oproti projektovej dokumentácii, ktorá je prílohou č. 2 tejto Zmluvy, v prospech Budúceho kupujúceho nemá vplyv na dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 4.1 tohto článku.

- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za prevod vlastníckeho práva k Technickej vybavenosti sa Budúci Kupujúci zaväzuje zaplatiť Budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu za Technickú vybavenosť vo výške 24 000,- EUR vrátane DPH (slovom: dvadsaťštyritisíc EUR), pričom táto suma bude zaplatená Budúcim kupujúcim výlučne z vlastných prostriedkov Budúceho kupujúceho.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpne ceny dohodnuté v zmysle tejto Zmluvy sa považujú za ceny úplne, konečné a zahŕňajú v sebe všetky náklady Budúceho predávajúceho vzniknuté a súvisiace so Stavbou.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bezo zmeny.

Znenie tohto Dodatku č. 1 k Zmluve bolo schválené Uznesením č.: 107 Obecného zastupiteľstva obce Kameničná zo dňa 05.01.2016.

Tento Dodatok č. 1 k Zmluve nadobudne platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy podľa osobitných predpisov

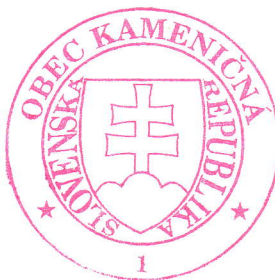
Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 k Zmluve bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná vôľa nebola ničím a nikým obmedzená. Dodatok č. 1 si prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zo zmluvných strán.

V KAMENIČNEJ..., dňa 12.01.2016..

Budúci kupujúci:



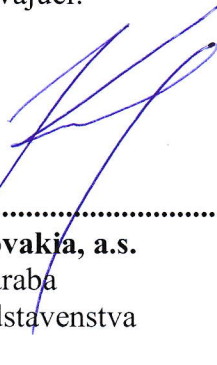
.....  
**Obec Kameničná**  
Ing. Milan Lehocký  
starosta obce



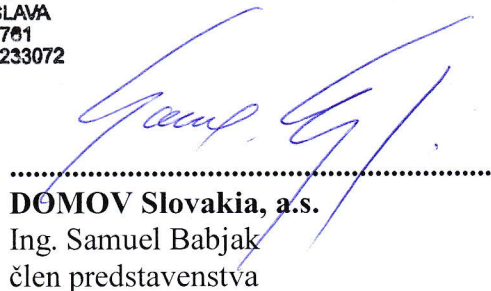
V BRATISLAVE..., dňa 12.01.2016..

Budúci predávajúci:

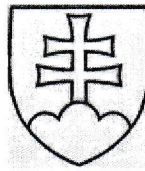
**DOMOV Slovakia, a.s.**  
Račianska 30/A  
831 02 BRATISLAVA  
IČO: 35 777 761  
IČ DPH: SK2020233072



.....  
**DOMOV Slovakia, a.s.**  
Ing. Pavol Karaba  
predseda predstavenstva



.....  
**DOMOV Slovakia, a.s.**  
Ing. Samuel Babjak  
člen predstavenstva



## OSVEDČENIE

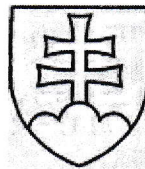
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Pavol Karaba**, dátum narodenia **19.11.1956**, r.č. **561119/7075**, bytom **Miloslavov, Alžbetin Dvor 37**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EJ848841**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 16264/2016**.

Bratislava dňa 12.1.2016



.....  
Juliana Širokayová  
pracovník poverený notárom  
JUDr. Babetou Babíkovou



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Samuel Babjak**, dátum narodenia **9.8.1965**, r.č. **650809/6155**, bytom **Bratislava, Bárdošova 10870/43**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EW793825**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 16265/2016**.

Bratislava dňa 12.1.2016

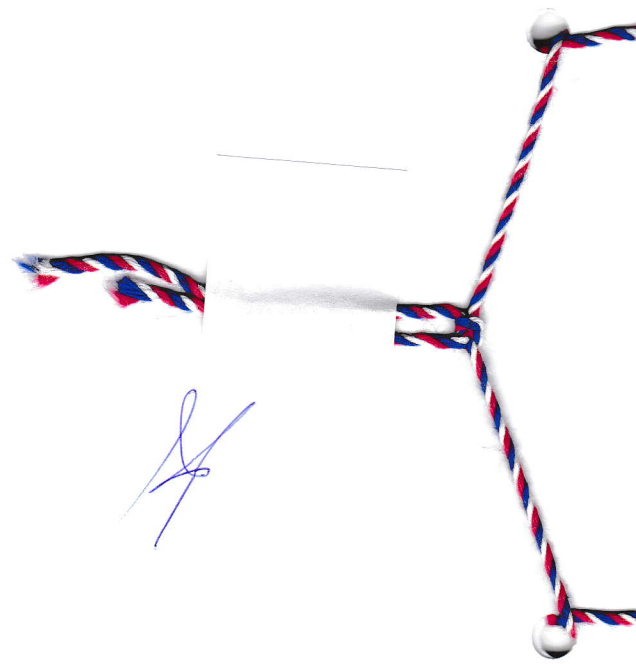


.....  
Juliana Širokayová  
pracovník poverený notárom  
JUDr. Babetou Babíkovou

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)







*[Handwritten signature]*