

U Z N E S E N I E

**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kameničná
zo dňa 5. januára 2016.**

Uznesenie č. 106

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A/ s ú h l a s í

s účelom požadovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej aj ako „ŠFRB“): „kúpa Obytného parku Kameničná – Obytný dom A1 – 5 x samostatné b.j. a Obytný dom A2 – 5 x samostatné b.j.“

B/ s ú h l a s í

s investičným zámerom odkúpenia Obytného parku Kameničná – Obytný dom A1 – 5 x samostatné b.j. a Obytný dom A2 – 5 x samostatné b.j.“, ktorý bude postavený na pozemku parc. reg. „C“ č.: 203/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 353 m², kat. úz.: Kameničná, obec: Kameničná, okres: Komárno, a parc.reg. „C“ č. 203/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 350 m², kat. úz.: Kameničná, obec: Kameničná, okres: Komárno ktorý sa obec zaväzuje kúpiť od spoločnosti DOMOV SLOVAKIA a.s., IČO: 35 777 761 so sídlom Račianska 30/A, 831 02 Bratislava, na základe a podľa podmienok uvedených v Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, a v Dodatku č. 1 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, ktoré sú uzatvorené medzi obcou Kameničná a spoločnosťou DOMOV SLOVAKIA a.s.

C/ s ú h l a s í

so spôsobom financovania kúpi „ Obytného parku Kameničná – Obytný dom A1 – 5 x samostatné b.j. a Obytný dom A2 – 5 x samostatné b.j.“ nasledovne: kúpa bude financovaná z poskytnutej dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 30 % z obstarávacej ceny spolu so 70 % úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania, dĺžka úveru 40 rokov s 1% úrokovou sadzbou

D/ s ú h l a s í

s predložením žiadosti o poskytnutie úveru na kúpu „ Obytného parku Kameničná – Obytný dom A1 – 5 x samostatné b.j. a Obytný dom A2 – 5 x samostatné b.j.“ pre účely nájomného bývania na ŠFRB.

E/ s ú h l a s í

so zabezpečením záväzkov voči ŠFRB formou ručenia nehnuteľnosťou. Jedná sa o nehnuteľnosť:

Obytný park Kameničná – Obytný dom A1 – 5 x samostatné b.j. a Obytný dom A2 – 5 x samostatné b.j. spolu s pozemkom, na ktorom je stavba postavená parc. reg. „C“ č.: 203/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 353 m², kat. úz.: Kameničná, obec: Kameničná, okres: Komárno,

a parc.reg. „C“ č. 203/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 350 m², kat. úz.: Kameničná, obec: Kameničná, okres: Komárno

F/ s ú h l a s í

s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na „ Obytného parku Kameničná – Obytný dom A1 – 5 x samostatné b.j. a Obytný dom A2 – 5 x samostatné b.j.“ pre účely nájomného

bývania z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č.443/2010Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a jeho zmien.

G/ s ú h l a s í s p r i j a t í m z á v ä z k u

- dodržať nájomný charakter bytov najmenej po dobu splatnosti úveru, najmenej po dobu 40 rokov.
- zriadiť záložné právo na nájomné byty vrátane pozemku na ktorom je stavba postavená v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania po odkúpení „ Obytného parku Kameničná – Obytný dom A1 – 5 x samostatné b.j. a Obytný dom A2 – 5 x samostatné b.j.“
- dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu /§22 zákona č.443/2010Z.z./

H/ s ú h l a s í

s vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte obce na rok 2016 vo výške minimálne 3 splátok úveru pre ŠFRB s tým, že každoročne budú do rozpočtu obce zapracované pravidelné mesačné splátky 12x ročne počas celého trvania zmluvného vzťahu zo ŠFRB.

Uznesenie č. 107

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

schvaľuje

Podpísanie Dodatku č. 1 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy so spoločnosťou DOMOV Slovakia, a.s. Račianska 30/A, 831 02 Bratislava .

Uznesenie č. 108

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

schvaľuje

úpravu rozpočtu na rok 2016

Uznesenie č. 109

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

schvaľuje

kúpu Technickej vybavenosti za kúpnu cenu vo výške 24.000,- € vrátane DPH výlučne z vlastných prostriedkov obce Kameničná

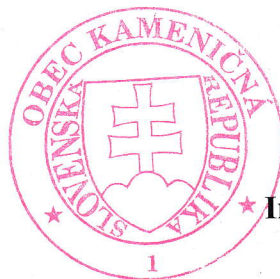
Uznesenie č. 110


Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

berie na vedomie

stanovisko HKO k prijatiu úveru zo ŠFRB v roku 2015 - 2016

v Kameničnej, dňa 07.01.2016




Ing. Milan Lehocký
starosta obce