

U Z N E S E N I E

z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kameničná
zo dňa 16. januára 2017.

Uznesenie č.195

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A/ s ú h l a s í

s účelom požadovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej aj ako „ŠFRB“): „kúpa Obytného parku Kameničná – Obytný dom A1 – 5 x samostatné b.j. a Obytný dom A2 – 5 x samostatné b.j.“

B/ s ú h l a s í

s investičným zámerom odkúpenia Obytného parku Kameničná – Obytný dom A1 – 5 x samostatné b.j. a Obytný dom A2 – 5 x samostatné b.j.“, ktorý je postavený na pozemku parc. reg. „C“ č.: 203/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 353 m², kat. úz.: Kameničná, obec: Kameničná, okres: Komárno, a parc.reg. „C“ č. 203/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 350 m², kat. úz.: Kameničná, obec: Kameničná, okres: Komárno ktorý sa obec zaväzuje kúpiť od spoločnosti DOMOV SLOVAKIA a.s., IČO: 35 777 761 so sídlom Račianska 30/A, 831 02 Bratislava, na základe a podľa podmienok uvedených v Kúpnej zmluve, ktorá je uzatvorená medzi obcou Kameničná a spoločnosťou DOMOV SLOVAKIA a.s.

C/ s ú h l a s í

so spôsobom financovania kúpi „ Obytného parku Kameničná – Obytný dom A1 – 5 x samostatné b.j. a Obytný dom A2 – 5 x samostatné b.j.“ nasledovne: kúpa bude financovaná z poskytnutej dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 30 % z obstarávacej ceny spolu so 70 % úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania, dĺžka úveru 40 rokov s 1% úrokovou sadzbou

D/ s ú h l a s í

s predložením žiadosti o poskytnutie úveru na kúpu „ Obytného parku Kameničná – Obytný dom A1 – 5 x samostatné b.j. a Obytný dom A2 – 5 x samostatné b.j.“ pre účely nájomného bývania na ŠFRB.

E/ s ú h l a s í

so zabezpečením záväzkov voči ŠFRB formou ručenia nehnuteľnosťou. Jedná sa o nehnuteľnosť:

Obytný park Kameničná – Obytný dom A1 – 5 x samostatné b.j. a Obytný dom A2 – 5 x samostatné b.j. spolu s pozemkom, na ktorom je stavba postavená,

parc. reg. „C“ č.: 203/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 353 m², kat. úz.: Kameničná, obec: Kameničná, okres: Komárno,

parc.reg. „C“ č. 203/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 350 m², kat. úz.: Kameničná, obec: Kameničná, okres: Komárno

parc.reg. „C“ č. 196/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3594 m², kat. úz.: Kameničná, obec: Kameničná, okres: Komárno

parc.reg. „C“ č. 203/5, druh pozemku záhrada o výmere 1672 m², kat. úz.: Kameničná, obec: Kameničná, okres: Komárno

F/s ú h l a s í

s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na „ Obytného parku Kameničná – Obytný dom A1 – 5 x samostatné b.j. a Obytný dom A2 – 5 x samostatné b.j.“ pre účely nájomného bývania z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č.443/2010Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a jeho zmien.

G/s ú h l a s í s prijatím záväzku

- dodržať nájomný charakter bytov najmenej po dobu splatnosti úveru, najmenej po dobu 40 rokov.

- zriadiť záložné právo na nájomné byty vrátane pozemku na ktorom je stavba postavená v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania po odkúpení „ Obytného parku Kameničná – Obytný dom A1 – 5 x samostatné b.j. a Obytný dom A2 – 5 x samostatné b.j.“

-dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu /§22 zákona č.443/2010Z.z./

H/s ú h l a s í

s vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte obce na rok 2017 vo výške minimálne 3 splátok úveru pre ŠFRB s tým, že každoročne budú do rozpočtu obce zapracované pravidelné mesačné splátky 12x ročne počas celého trvania zmluvného vzťahu zo ŠFRB.

Uznesenie č. 196

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

berie na vedomie

stanovisko HKO k prijatiu úveru zo ŠFRB v roku 2017

Uznesenie č. 197

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

schvaľuje

podpísanie Kúpnej zmluvy so spoločnosťou DOMOV Slovakia, a.s. Račianska 30/A, 831 02 Bratislava

Uznesenie č. 198

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

schvaľuje

úpravu rozpočtu obce na rok 2017 v zmysle predloženého materiálu

Uznesenie č. 199

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A/schvaľuje

realizáciu projektu vypracovaného rámci programu Interreg V-A Slovensko – Maďarská spolupráca podľa výzvy č. SKHU/1601 „Eco-innovation tourism developments along the Danube“

B/ schvaľuje

spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov obce 5% investičných nákladov z celkového rozpočtu projektu t.j. vo výške 30.567,63 EUR

C/ žiada

starostu obce určiť zdroj finančného vykrytia spoluúčasti projektu 5 % t.j. 30,567,63 € podľa výzvy č. SKHU/1601 „Eco-innovation tourism developments along the Danube“

Uznesenie č. 200

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

schvaľuje

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kameničná na roky 2016 - 2022

Uznesenie č. 201

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

berie na vedomie

žiadosť Eriky Klenovičovej bytom Okoličná na Ostrove Mierová 411 o pridelenie nájomného bytu.

Uznesenie č. 202

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

berie na vedomie

žiadosť Marty Hupianovej bytom Kameničná 400 o pridelenie nájomného bytu

Uznesenie č. 203

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A/ berie na vedomie

žiadosť Tibora Kunkelu bytom Kameničná č. 570 o odkúpenie pozemku parc.č. 708/8 o výmere 259 m²

B/ schvaľuje

zámer obce odpredaj pozemku v k.ú. Kameničná L.V. 1046 č.p. 708/8 vo výmere 259 m² s formou osobytného zreteľa pre p. Tibora Kunkelu a manželky, nakoľko sú vlastníkmi susednej parcely, za predajnú cenu 1,- € za m².

Uznesenie č. 204

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

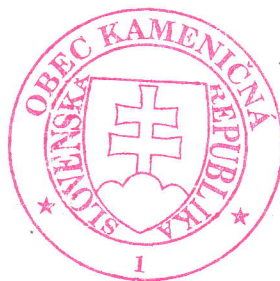
A/ berie na vedomie

žiadosť Ildiko Szabóovej bytom Kameničná č. 140 o kúpu pozemku parc.č. 228/2

B/ schvaľuje

zámer obce odpredaj pozemku v k.ú. Kameničná L.V. 1046 č.p. 228/2 vo výmere 153 m² pre Ildiko Szabóovú bytom Kameničná č. 140

V Kameničnej, dňa 17. januára 2017



Ing. Milan Lehocký
starosta obce