

Zápisnica

**z 12.-ého zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 05. januára 2016
v zasadačke Obecného úradu v Kameničnej**

Prítomní: sú podpísaní na prezenčnej listine - vid' prezenčnú listinu.

Hostia: JUDr.Ing. Katona, Tichý

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
3. Požadovanie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania
(ďalej aj ako „ŠFRB“): kúpa „Obytného parku Kameničná“
4. Úprava rozpočtu obce na rok 2016
5. Stanovisko HKO k prijatiu úveru v roku 2015 - 2016
6. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Milan Lehocký starosta obce, ktorý privítal poslancov obecného zastupiteľstva. Na zasadnutí bol prítomných 8 poslancov obecného zastupiteľstva, zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie

Za **zapisovateľa** zápisnice bola určená Noémi Ďurčovičová, zamestnankyňa obecného úradu.

Za **overovateľov** zápisnice boli určení : **Ing. Roland Novák**
Štefan Őszi

Do **návrhovej komisie** boli zvolení : **Ing. Tibor Bakoš**
Monika Jobbágy
Ildikó Kertészová

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Starosta obce predložil program rokovania. Program zasadnutia OZ bol schválený.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Požadovanie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej aj ako „ŠFRB“): „kúpa Obytného parku Kameničná“

Ing. Milan Lehocký starosta obce oboznámil prítomných poslancov s podaním žiadosti o úver na ŠFRB a na dotáciu na Ministerstvo, ktoré je potrebné podať 15.01.2016. Je dôležité

podat' 15. januára, lebo strácame body – každým dňom jeden bod. Obec má platnú a podpísanú zmluvu o budúcej kúpe, ale po konzultácii s pani Szabóovou sa vyskytli určité nedostatky v zmluve a s dodatkom bude Zmluva kompletná, len takto bude vyhovovať požiadavkám ŠFRB.

Ing. Lehocký vysvetlil poslancom, že by sme mohli podať žiadosť aj na dotáciu na inžinierske siete, na prípojky, ale nárok máme iba na vodovodnú prípojku.

Pán Tichý dodal k tomu, že po konzultácii so ŠFRB, podľa odporúčania pani Szabóovej, by sme nemali žiadať dotáciu aj na technickú vybavenosť, lebo tak strácame body, a nakoľko obec musí kúpiť aj technickú vybavenosť – inžinierske siete, ktorých cena je 72.000,- €, určitú časť z toho bude platiť Firma Domov Slovakia a časť obec podľa Dodatku č. 1 k Zmluve t.j. 24.000,- €

JUDr. Ing. Katona pripomenul, že Dodatok č. 1 k Zmluve obsahuje len formálne zmeny oproti zmluve, vychádzal z požiadaviek ŠFRB. Zdôraznil, že urobí všetko, aby zmluva vyhovela požiadavkám, a aby sme dotáciu získali. Energetický posudok nie je doteaz doriešený, ale je v štádiu riešenia.

Pán Tichý dodal, že energetické hodnotenie je potrebné dodať len po kolaudácii stavby.

Ing. Lehocký vysvetlil, že kolaudácia bude až po schválení dotácie na ŠFRB v Nitre a na Ministerstve v Bratislave. Ďalej pripomenul, že rozmýšľal o financovaní kúpy technickej vybavenosti, čo by bolo najlepšie pre obec, či z vlastných zdrojov, alebo z úveru.

JUDr. Ing. Iveta Némethová dodala, že najlepšia možnosť financovania je z vlastných zdrojov, ako je to v Dodatku č. 1 k Zmluve, čo je potrebné dodržať.

Uznesenie č. 106

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A/ s ú h l a s í

s účelom požadovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej aj ako „ŠFRB“): „kúpa Obytného parku Kameničná – Obytný dom A1 – 5 x samostatné b.j. a Obytný dom A2 – 5 x samostatné b.j.“

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

B/ s ú h l a s í

s investičným zámerom odkúpenia Obytného parku Kameničná – Obytný dom A1 – 5 x samostatné b.j. a Obytný dom A2 – 5 x samostatné b.j., ktorý bude postavený na pozemku parc. reg. „C“ č.: 203/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 353 m², kat. úz.: Kameničná, obec: Kameničná, okres: Komárno, a parc. reg. „C“ č. 203/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 350 m², kat. úz.: Kameničná, obec: Kameničná, okres: Komárno, ktorý sa obec zaväzuje kúpiť od spoločnosti DOMOV SLOVAKIA a.s., IČO: 35 777 761 so sídlom Račianska 30/A, 831 02 Bratislava, na základe a podľa podmienok uvedených v Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, a v Dodatku č. 1 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, ktoré sú uzatvorené medzi obcou Kameničná a spoločnosťou DOMOV SLOVAKIA a.s.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

C/ s ú h l a s í

so spôsobom financovania kúpy „ Obytného parku Kameničná – Obytný dom A1 – 5 x samostatné b.j. a Obytný dom A2 – 5 x samostatné b.j.“ nasledovne: kúpa bude financovaná z poskytnutej dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 30% z obstarávacej ceny spolu so 70 % úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania, dĺžka úveru 40 rokov s 1% úrokovou sadzbou

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

D/ s ú h l a s í

s predložením žiadosti o poskytnutie úveru na kúpu „ Obytného parku Kameničná – Obytný dom A1 – 5 x samostatné b.j. a Obytný dom A2 – 5 x samostatné b.j.“ pre účely nájomného bývania na ŠFRB.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

E/ s ú h l a s í

so zabezpečením záväzkov voči ŠFRB formou ručenia nehnuteľnosťou. Jedná sa o nehnuteľnosť:

Obytný park Kameničná – Obytný dom A1 – 5 x samostatné b.j. a Obytný dom A2 – 5 x samostatné b.j. spolu s pozemkom, na ktorom je stavba postavená parc. reg. „C“ č.: 203/6 , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 353 m2, kat. úz.: Kameničná, obec: Kameničná, okres: Komárno,

a parc.reg. „C“ č. 203/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 350 m2, kat. úz.: Kameničná, obec: Kameničná, okres: Komárno

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

F/ s ú h l a s í

s predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na „ Obytného parku Kameničná – Obytný dom A1 – 5 x samostatné b.j. a Obytný dom A2 – 5 x samostatné b.j.“ pre účely nájomného bývania z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č.443/2010Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a jeho zmien.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

G/ s ú h l a s í s prijatím záväzku

- dodržať nájomný charakter bytov najmenej po dobu splatnosti úveru, najmenej po dobu 40 rokov.

- zriadiť záložné právo na nájomné byty vrátane pozemku na ktorom je stavba postavená v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu

rozvoja bývania po odkúpení „Obytného parku Kameničná – Obytný dom A1 – 5 x samostatné b.j. a Obytný dom A2 – 5 x samostatné b.j.“

-dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu /§22 zákona č.443/2010Z.z./

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

H/ s ú h l a s í

s vyčlenením finančných prostriedkov v rozpočte obce na rok 2016 vo výške minimálne 3 splátok úveru pre ŠFRB s tým, že každoročne budú do rozpočtu obce zapracované pravidelné mesačné splátky 12x ročne počas celého trvania zmluvného vzťahu zo ŠFRB.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 107

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

schvaľuje

Podpísanie Dodatku č. 1 k Zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy so spoločnosťou DOMOV Slovakia, a.s. Račianska 30/A, 831 02 Bratislava .

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 109

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

schvaľuje

kúpu Technickej vybavenosti za kúpnu cenu vo výške 24.000,- € vrátane DPH výlučne z vlastných prostriedkov obce Kameničná

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Stanovisko HKO k prijatiu úveru v roku 2015 – 2016

JUDr. Ing. Iveta Némethová vypracovala stanovisko HKO k prijatiu úveru a vysvetlila poslancom, že podľa zákona o rozpočtových pravidlách sú stanovené podmienky. Obec nemôže prekročiť úverový rámec. Nakoľko obec splní všetky podmienky, hlavná kontrolórka doporučuje prijatie úveru.

Uznesenie č. 110

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

berie na vedomie

stanovisko HKO k prijatiu úveru zo ŠFRB v roku 2015 - 2016

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Úprava rozpočtu obce na rok 2016

JUDr. Ing. Iveta Némethová vysvetlila poslancom, že vo výdavkovej časti do finančných operácií bola doplnená splátka úveru, a dotácia pre ZŠ bola znížená o tú istú čiastku. Doporučila schváliť úpravu.

Uznesenie č. 108

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

schvaľuje

úpravu rozpočtu na rok 2016

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ján Markovics sa chcel dozvedieť, že kedy bude možné nast'ahovať sa do bytov.

Ing. Lehocký starosta obce mu vysvetlil, že až po kolaudácii, po schválení dotácie. Až potom budú posúdené podané žiadosti podľa určitého kľúča.

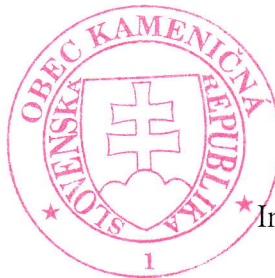
Pán Tichý zdôraznil, že rozdelenie je podmienené podmienkami ŠFRB, ako aj s VZN obce.

6. Záver

Ing. Milan Lehocký starosta obce na záver poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Overovatelia: Ing. Roland Novák
Štefan Őszi

Zapísala : Ďurčovičová
V Kameničnej, dňa 20.01.2016



Ing. Milan Lehocký
starosta obce