

# Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

**Predávajúca:**

**Obec Kameničná**

IČO: 00 306 495

so sídlom: 946 01 Kameničná 790, SR

konajúca prostredníctvom: Ing. Milan Lehocký, starosta obce

(ďalej len ako „predávajúca“)

**Kupujúci:**

**Arpád Bukor, rod.Bukor**

nar.:

bytom

štátn

(ďalej

## Čl. I.

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1046 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Kameničná, kat. úz.: Kameničná, označenej ako:
  - parc. reg. „C“ KN č.: 3190/8, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 800 m<sup>2</sup> (ďalej uvedená nehnuteľnosť len ako „predmet kúpy“).
- 1.2. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1. v Čl. I. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“) kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
- 1.3. Kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.

- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo obce Kameničná dňa 30.04.2017 prijalo uznesenie č. 250, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 1 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúceho za kúpnu cenu určenú podľa Znaleckého posudku č. 25/2017 zo dňa 14.10.2017 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností: Ing. Daniel Benčo, Hadovce 11, 945 01 Komárno a špecifikovanú v Čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy.

## Čl. II.

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.

## Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške celkom **7.700,00 €** (slovom: sedemtisíc sedemsto eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej prevodom na účet č.: IBAN SK08 5200 0000 0000 1759 3578 vedený v OTP Banka Slovensko, a.s. v mesačných splátkach po 500,- € (päťsto eur). Jednotlivé splátky kúpnej ceny sú splatné do 30. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Prvá splátka je splatná najneskôr do 30.04.2018. Ak to finančné možnosti kupujúceho umožňujú, kupujúci je oprávnený zaplatiť kúpnu cenu resp. zostatok kúpnej ceny v jednej sume a predávajúca je povinná takéto plnenie prijať.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplata kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Kúpna cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 25/2017 zo dňa 14.10.2017, ktorý je uvedený v Čl. I. bod 1.5 tejto zmluvy a bol vyhotovený Ing. Danielom Benčom na základe objednávky zo dňa 21.08.2017 č. 15/2017 vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku reg. „C“ s parc. č. 3190/8 v katastrálnom území Kameničná, obec Kameničná, okres Komárno, pre účel prevodu vlastníctva nehnuteľnosti.
- 3.4. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra

nehnutelností bude príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru predložený predávajúcou najneskôr do troch pracovných dní odo dňa pripísania celej dojednanej kúpnej ceny na účet predávajúcej v súlade s bodom 3.1. tohto článku.

#### Čl. IV.

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak je kupujúci v omeškaní so zaplatením ktorejkoľvek mesačnej splátky dojednanej kúpnej ceny 2 a viac kalendárnych dní odo dňa ich splatnosti.
- 4.2. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne inak je neplatné. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4.3. Všetky oznámenia, návrhy, výzvy či iné písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú doručovať si na adresu adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a to osobne, doporučené poštou alebo kuriérskou doručovateľskou službou. Zmluvné strany sa dohodli, že za doručenie sa považuje aj zásielka, ktorá bola príslušnou zmluvnou stranou odmietnutá, príp. nebola vyzdvihnutá na pošte v lehote určenej k vyzdvihnutiu zásielky; za deň doručenia sa bude považovať posledný deň lehoty určenej k vyzdvihnutiu zásielky na pošte. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že aj odmietnutá zásielka sa bude považovať za doručenie, pričom deň odmietnutia zásielky sa bude považovať za deň doručenia zásielky adresátovi.

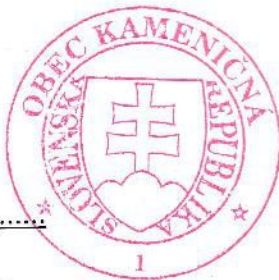
#### Čl. V.

- 5.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde najneskôr do 31.08.2019.
- 5.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 5.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, jeden rovnopis pre kupujúceho a po dvoch rovnopisoch pre predávajúcu.

V Kameničnej, dňa 06.04.2018



Obec Kameničná  
Ing. Milan Lehocký, v.r.  
starosta obce  
predávajúca



Arpád Bukor, v.r.  
kupujúci

