



OBEC KAMENIČNÁ

946 01 KAMENIČNÁ č. 790

Zasadnutie OZ dňa: 15.04.2019

K bodu rokovania: 8

Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kameničná

Predkladá: Dezider Pataki – starosta obce

spracovala : JUDr. Ing. Iveta Némethová

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A/ Schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kameničná podľa predloženého návrhu (v prílohe)

B/ Zruší

Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom obce Kameničná schválené OZ v Kameničnej dňa 6.11.2007, uznesením č. X/11/2007.

Dôvodová správa

V súčasnosti pre oblasť nakladania s majetkom obce Kameničná platia Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom obce Kameničná, schválené uznesením OZ č.X/11/2007 dňa 6.11.2007.

Kompetencia obecného zastupiteľstva určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce je stanovená v § 11 ods.4 písm.a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 9 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zásady hospodárenia s majetkom obce určí obecné zastupiteľstvo a tieto majú upravovať najmä práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce, podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila, podmienky zverenia majetku obce do správy alebo odňatia správy, postup prenechávania majetku do užívania, resp. dočasného užívania, nakladanie s cennými papiermi, úkony organizácií, ktoré podliehajú schváleniu orgánmi obce, nad akú hodnotu schvaľuje nakladanie s majetkovými právami obecné zastupiteľstvo.

V zmysle vyššie uvedeného bol spracovaný návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kameničná. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kameničná sú predkladané ako interný normatívny akt samosprávy, na schválenie ktorého je v zmysle § 12 ods.7 zákona o obecnom zriadení je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

Návrh Zásad bol predložený na pripomienkovanie poslancom OZ a všetkým komisiám obecného zastupiteľstva. V prílohe č. 1 Zásad je spracovaný návrh nájomného za dočasné – príležitostné užívanie nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce Kameničná.



Obec Kameničná

**Zásady hospodárenia a nakladania
s majetkom obce Kameničná**

ČASŤ 1

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

Základné ustanovenie

1. Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kameničná (ďalej len „obec“) sa vzťahujú :
 - a) na hospodárenie a nakladanie s majetkom vo vlastníctve obce, ktorý sa využíva na výkon samosprávy obce a na podnikateľskú činnosť obce
 - b) na nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve obce, s ktorým obec nakladá vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady,
 - c) na nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve obce zverený do správy správcu,
 - d) na nehnuteľný a hnutel'ný majetok v spoluvlastníctve obce a iného subjektu
 - e) na nehnuteľný a hnutel'ný majetok obce, ktorý je v prenájme alebo vo výpožičke.

§ 2

Predmet úpravy

1. Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kameničná (ďalej len „Zásady“) upravujú:
 - a) práva a povinnosti obce a jej orgánov pri hospodárení a nakladaní s majetkom vo vlastníctve obce,
 - b) spôsob a podmienky nadobudnutia nehnuteľných a hnutel'ných vecí do majetku obce,
 - c) spôsob a podmienky zverenia majetku obce do správy správcu,
 - d) práva a povinnosti správcu pri hospodárení s majetkom vo vlastníctve obce zvereným mu do správy,
 - e) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec založila alebo zriadila,
 - f) spôsob a podmienky prevodu a zámeny správy majetku obce,
 - g) spôsob a podmienky prevodu vlastníctva majetku obce na iné právnické a fyzické osoby,
 - h) spôsob, podmienky a postup pri prenechaní majetku obce do dočasného užívania inými právnickými a fyzickými osobami,
 - i) sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce,
 - j) podmienky nakladania s pohľadávkami a záväzkami obce, podmienky nakladania s cennými papiermi a inými majetkovými právami obce,
 - k) kompetencie orgánov obce a správcu pri schvaľovaní úkonov hospodárenia s majetkom vo vlastníctve obce
 - l) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov

- m) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou s dôrazom na efektívnosť nakladania,
 - n) úkony organizácií, ktoré podliehajú schváleniu orgánom obce,
2. Tieto zásady sa nevzťahujú na:
- a) nakladanie s finančnými prostriedkami (s výnimkou poskytovania úverov, pôžičiek a záruk)
 - b) postup pri predaji a prenájme bytov vo vlastníctve obce podľa osobitného zákona (zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov).
3. Obec, rozpočtové organizácie alebo právnické osoby, ktoré zriadila alebo založila obec, hospodária s majetkom obce podľa týchto „Zásad“.
4. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

§ 3

Základné pojmy

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a huteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona č. 138/1991 Z. z. alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. Majetok obce tvoria aj majetkové vklady do obchodných spoločností, vklady majetku určené na založenie inej právnickej osoby a tiež majetková účasť obce na podnikaní iných právnych subjektov.
3. Majetok obce slúži na plnenie úloh obce. Majetok obce možno použiť na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
4. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne, alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jeho rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.
5. Správcom majetku obce sa rozumie rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu, ktorej bol konkrétny a vymedzený majetok obce zverený do správy, aby s ním riadne hospodárila.
6. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.

7. Prevodom vlastníctva majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie scudzovacej zmluvy, ktorá musí mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
8. Dočasným užívaním majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
9. Prípad hodný osobitného zreteľa je konkrétny prípad nakladania s majetkom obce schválený obecným zastupiteľstvom, pri ktorom by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 - 7 zákona č. 138/1991 Z. z..
10. Prebytočný majetok obce je hnutelná alebo nehnuteľná vec, ktorú obec ani správca dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ním.
11. Neupotrebiteľný majetok obce je hnutelná vec, ktorá pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebiteľný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenia objektu alebo rozhodnutia stavebného úradu.
12. Hodnotou majetku obce sa rozumie v prípade, ak ide o zámer vec previesť alebo prenajať, tak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (znalecký posudok).

§ 4

Zásady hospodárenia s majetkom obce

1. Obec je povinná hospodáriť so svojim majetkom v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Majetok obce sa má zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a podľa možností vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Za týmto účelom sú predovšetkým orgány obce (starosta obce, obecné zastupiteľstvo) povinní najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok obce,
 - b) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok obce v predpísanej evidencii a účtovníctve podľa osobitného predpisu,
 - e) vykonávať inventarizáciu majetku obce a záväzkov podľa osobitných predpisov,
 - f) poistiť majetok obce.

3. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

§ 5

Nakladanie s majetkom obce

1. Obec vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s majetkom obce a majetkom vo vlastníctve štátu prenechaným obce na dočasné užívanie, v rámci ktorých majetok:
 - a) využíva v rámci plnenia úloh vyplývajúcich pre obec v súlade s platnou právnou úpravou,
 - b) dáva do užívania (napr. prenajíma, vypožičiava),
 - c) zveruje do správy obcou zriadeným organizáciám,
 - d) uzatvára zmluvy o výkone správy s obchodnými spoločnosťami alebo inými právnickými osobami,
 - e) vkladá do obchodných spoločností založených v zmysle Obchodného zákonníka alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu,
 - f) prijíma úver, poskytuje pôžičky, odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva okrem prípadov, kde to neumožňuje platná právna úprava (napr. § 7a ods. 4 zákona č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov).
2. Obec pri nakladaní s majetkom postupuje v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a príslušným všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN).
3. Pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce rozhodujú:
 - a) obecné zastupiteľstvo,
 - b) starosta obce,
4. Poradnými orgánmi pri hospodárení s majetkom obce sú:
 - a) komisie Obecného zastupiteľstva.

ČASŤ 2

SPRÁVA MAJETKU OBCE

§ 6

Správca

1. Obec môže hospodáriť so svojim majetkom prostredníctvom správcu majetku obce.
2. Za účelom správy majetku môže obec zriadiť svoju rozpočtovú organizáciu podľa osobitného predpisu.

3. Správca ako subjekt hospodárenia s majetkom obce je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s osobitným zákonom a týmito Zásadami.
4. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce.
5. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
6. Obec o zriadení správcu, o zverení majetku obce do správy správcovi alebo o odňatí správy majetku obce správcovi rozhoduje uznesením obecného zastupiteľstva.

§ 7

Zverenie majetku obce do správy správcu

1. Správa majetku obce vzniká
 - a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
2. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže v súlade s týmito Zásadami správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce, pričom na uvedené úkony je potrebný súhlas príslušného orgánu obce.
3. Obec zveruje majetok obce do správy správcovi bezodplatne.

§ 8

Zmluva o odovzdaní a prevzatí do správy

1. Zverenie majetku obce do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou, a to zmluvou o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy alebo zmluvou o prevode správy.
2. Zmluva o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy, zmluva o prevode správy okrem všeobecných náležitostí obsahuje:
 - a) určenie zvereného majetku obce,
 - b) účel jeho využitia,
 - c) hodnotu zvereného majetku obce podľa údajov účtovnej evidencie,
 - d) deň prevodu správy.

3. Správca ako preberajúci je povinný poskytovať obci a jej zamestnancom pri príprave protokolu o zverení majetku obce do správy potrebnú súčinnosť.
4. Obec podá návrh na záznam práva vyplývajúceho zo správy zvereneného majetku obce do katastra nehnuteľností.
5. Na zriadenie záložného práva k majetku obce alebo na jeho iné zaťaženie správcom je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.

§ 9

Práva a povinnosti správcu obecného majetku

1. Správca je oprávnený a povinný majetok obce užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním, nakladať s ním podľa týchto zásad, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
2. S majetkom obce, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním, je správca povinný bezodkladne a účelne naložiť v súvislosti s týmito Zásadami a osobitnými predpismi.
3. Subjekty, ktoré spravujú majetok obce, sú povinné majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v predpísanej evidencii a v účtovníctve podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
 - e) vykonávať inventarizáciu majetku obce a záväzkov podľa osobitných predpisov,
4. Organizácie založené alebo zriadené obcou, ktoré vykonávajú správu nehnuteľného majetku obce podľa zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, navrhujú do katastra nehnuteľností zapísať správu majetku obce bezprostredne po zaradení majetku do majetkovej a účtovnej evidencie organizácie.
5. Poistenie majetku vo vlastníctve obce zvereneného do správy zabezpečí správca predmetného majetku, ak mu to vlastník vyhradí v Protokole o zverení majetku do správy. Pri škodovej udalosti je správca majetku povinný písomne informovať vlastníka o vzniknutej škode a priebehu likvidácie škodovej udalosti na majetku obce.

6. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

§ 10

Zánik správy a podmienky odňatia správy majetku obce

1. Správa majetku obce zvereného správcovi zaniká:
 - a) dňom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva majetku obce na inú osobu,
 - b) zrušením, zlúčením, rozdelením, splynutím správcu na základe uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - c) prevodom zvereného majetku obce,
 - d) odňatím majetku obce zvereného do správy správcu.
2. Zánik správy majetku obce sa v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu obce vykoná písomne, na základe zmluvy o odňatí správy majetku obce.
3. Obec môže odňať majetok rozpočtovým organizáciám, ktorým bol majetok zverený do správy za týchto podmienok:
 - a) ak neplnia povinnosti uvedené v týchto Zásadách
 - b) ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitelný
 - c) ak je to v záujme hospodárnejšieho využitia tohto majetku pre obec
4. Odňatie správy nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
5. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odňatie správy hnuteľného majetku, pokiaľ jeho zostatková cena je **nad hodnotu 3000 EUR**, v opačnom prípade rozhoduje starosta.
6. Odňatie správy majetku sa vykoná prostredníctvom písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí.

ČASŤ 3

PREVODY MAJETKU OBCE

§11

Nadobúdanie a prevody majetku vo vlastníctve obce

1. Obec môže majetok nadobúdať:
 - a) zo zákona,
 - b) od právnických aj fyzických osôb zmluvou, a to odplatne alebo bezodplatne (darovaním),
 - c) dedením,

- d) vlastnou podnikateľskou činnosťou a investorskou činnosťou.
2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľných vecí podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
 3. Obec môže nadobúdať hnuťel'né veci a peňažné dary bezodplatne – darovaním a dedením. Nadobudnutie hnuťel'nej veci a peňažného daru schvaľuje starosta obce, a to podpísaním Darovacej zmluvy.
 4. Obec nadobúda majetok podnikateľskou činnosťou v nasledovných prípadoch:
 - a) majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
 - b) vkladmi – peňažnými aj nepenažnými – do obchodných spoločností v súlade s Obchodným zákonníkom.
 5. Obec nadobúda majetok aj investorskou činnosťou v nasledovných prípadoch:
 - a) stavbou, rekonštrukciou, modernizáciou, technickým zhodnotením objektov a budov,
 - b) v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými, právnickými alebo fyzickými osobami.
 6. Medzi zmluvné prevody majetku patria najmä:
 - a) predaj hnuťel'ného a nehnuteľného majetku
 - b) zámenné zmluvy a delimitácia majetku v zmysle platných právnych predpisov
 7. Zmluvné prevody nehnuteľných vecí vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.
 8. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnej veci, ku ktorej sa viaže predkupné právo, ponúkne obec tento spoluvlastnícky podiel tomu, kto má predkupné právo, a to za podmienok, za ktorých bude inak uskutočnený prevod tohto podielu (pri dodržaní ustanovení zákona o majetku obcí), najmä podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja.
 9. V prípade nezájmu obec prevedie vlastnícke právo na osobu, ktorej návrh bol v obchodnej verejnej súťaži, dražbe alebo v priamom predaji najvýhodnejší alebo ak nie je obchodná verejná súťaž, dražba alebo priamy predaj povinný, tak na osobu, o ktorej tak rozhodne obecné zastupiteľstvo.
 10. Darovanie nehnuteľného majetku obce v zmysle zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

§ 12

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce

1. Obec, resp. správca vykoná všetky potrebné úkony preto, aby dočasne prebytočnému majetku zabezpečil využitie, (napr. ho zverí do dočasného užívania tretím osobám v súlade s týmito Zásadami.)
2. Prevod vlastníctva prebytočného alebo neupotrebitelného majetku obce sa uskutoční vždy písomnou formou na inú fyzickú alebo právnickú osobu v súlade s týmito Zásadami.
3. Správca je oprávnený v zmysle ods. 2. tohto paragrafu samostatne nakladať len s hnutelným prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce, ktorého zostatková hodnota nepresiahne jednotkovú **cenu 1500 EUR / ks** vrátane vo vzťahu ku konkrétnej osobe a za konkrétnych podmienok, a to na základe návrhu škodovej alebo inventarizačnej komisie obce.

§ 13

Zmluvné prevody vlastníctva majetku obce

1. Zmluvný prevod vlastníctva majetku obce je upravený osobitným predpisom¹.
2. Bezodplatný prevod nehnuteľného majetku obce je neprípustný, ak osobitný predpis neustanoví inak.
3. Pri uzatváraní kúpnych zmlúv so splátkovým kalendárom na zaplatenie kúpnej ceny, sa kúpna cena uhradza tak, že najmenej časť kúpnej ceny vo výške 50% kúpnej ceny musí byť uhradená pri podpise zmluvy a zaplatenie zvyšku kúpnej ceny je možné povoliť v splátkach najviac v rozsahu do 24 mesiacov od podpisu zmluvy, pokiaľ obecné zastupiteľstvo nerozhodne inak.

§ 14

Zámer prevodu majetku obce

1. Ak v týchto Zásadách nie je uvedené inak, zámer prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje Obecné zastupiteľstvo.

ČASŤ 4

DOČASNÉ UŽÍVANIE MAJETKU OBCE

§ 15

¹ § 9a zákona č.: 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Prenechávanie majetku do užívania

1. Prenechávať majetok obce na dočasné užívanie je možné v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné a v súlade s príslušným VZN.
2. Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to v zásade odplatne, resp. môže veci dať do výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to bezodplatne.
3. Nájomca, resp. vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať bežné opravy a údržbu predmetu nájmu, resp. výpožičky v súlade s platnou právnou úpravou a pokynmi prenajímateľa tak, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku obce a ku škodám na majetku obce, a to na vlastné náklady.
4. Poistenie majetku vo vlastníctve obce, ktorý je predmetom prenájmu, resp. výpožičky, zabezpečí vlastník majetku. Nájomca resp. vypožičiavateľ je povinný spolupodieľať sa na poistení majetku, ak mu to vlastník vyhradí v zmluve o nájme, resp. výpožičke. Pri škodovej udalosti je nájomca, resp. vypožičiavateľ povinný písomne informovať vlastníka o vzniknutej škode a priebehu likvidácie škodovej udalosti na majetku obce.
5. O uzavretí týchto zmlúv rozhodujú orgány obce v rozsahu, ako im to určujú tieto Zásady a príslušné všeobecne záväzné právne predpisy.

§ 16

Dočasné užívanie majetku obce inými právnickými alebo fyzickými osobami

1. Obec a správca môžu prenechať tretím osobám do dočasného užívania majetok obce, ktorý dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh, alebo ak je to pre obec ekonomicky výhodné.
2. Dočasným užívaním majetku obce inými právnickými alebo fyzickými osobami sa rozumie prenájom alebo výpožička majetku obce.
3. Obec alebo správca môžu prenechať zmluvou o nájme alebo zmluvou o výpožičke iným právnickým alebo fyzickým osobám majetok obce.

§ 17

Zámer dočasného užívania majetku obce

1. Ak v týchto Zásadách nie je uvedené inak, zámer prenájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje Obecné zastupiteľstvo.

ČASŤ 5 POHLÁDÁVKY OBCE

§ 18

Nakladanie s nedaňovými pohľadávkami

1. Obec alebo správca sú povinní pri nakladaní s majetkovými právami starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka, najmä peňažné záväzky boli riadne a včas splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánoch.
2. Starosta obce môže dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad splátok dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť. Splátky sa môžu povoliť len, ak je súčasne dohodnutá podmienka, že v prípade neuhradenia niektorej splátky sa celá pohľadávka stane splatnou, a že v prípade zlepšenia zárobkových a majetkových pomerov dlžníka sa dohoda o povolení splátok, resp. o odklade splátok dlhu ruší.
3. Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná, sú obec resp. správca oprávnení dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je kompetentný orgán povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymożenie.
4. Obec a správca môžu trvalo upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky, ak:
 - a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá, alebo nemožno preukázať jej výšku,
 - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
 - c) pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť,
 - d) dlžník zanikol bez právneho nástupcu,
 - e) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné (napríklad stav dlhodobej sociálnej núdze),
 - f) ak ide o pohľadávku nepresahujúcu 100,- EUR, pričom náklady na jej vymáhanie by presiahli hodnotu pohľadávky
 - g) pohľadávka je nevymožiteľná.
5. Pohľadávka je nevymožiteľná, ak:
 - a) vymáhanie od dlžníka alebo aj od iných osôb, od ktorých mohla by vymáhaná, je bezvýsledné,
 - b) majetkové pomery dlžníka by neviedli ani k čiastočnému uspokojeniu nedoplatku,
 - c) majetok dlžníka nepostačuje ani na pokrytie exekučných nákladov a hotových výdavkov
6. Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná, prípadne jej vymáhanie je trvalo neefektívne, alebo z iného závažného dôvodu, môže starosta obce na

žiadosť dlžníka splatnú pohľadávku obce do 100,- EUR celkom, alebo čiastočne odpustiť. Na odpustenie dlhu nad 100,- EUR je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva. Odpustiť pohľadávku voči tomu istému dlžníkovi je možné iba raz v kalendárnom roku a iba raz za 3 roky.

7. Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
8. Ak dlžníkovi patrí z akéhokoľvek dôvodu pohľadávka voči obci, resp. správcovi, je možné dlh odpustiť až po vykonaní vzájomného započítania pohľadávok.
9. Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.
10. Vymáhanie nedaňových pohľadávok môže byť realizované takto:
 - a) vymáhaním vlastnými zdrojmi,
 - b) vymáhaním prostredníctvom súdnych exekútorov,
 - c) postúpením,
 - d) uzatvorením zmluvy s tretím subjektom, ktorý zabezpečí vymáhanie.
11. Obec odpíše nedaňové pohľadávky po prerokovaní v škodovej komisii na základe jej návrhu, ak spĺňajú aspoň jednu podmienku uvedenú v ods. 4 a sú v evidencii pohľadávok obce viac ako 5 rokov.

§ 19

Nakladanie s daňovými pohľadávkami

1. Konanie vo veci odpustenia daňových nedoplatkov upravujú osobitné právne predpisy.
2. Pri konaní vo veci odpustenia a odpísania daňových nedoplatkov a daňovej pohľadávky sa postupuje v zmysle zákona č.563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

§ 20

Nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi

1. Pre nakladanie s cennými papiermi platia ustanovenia zák. č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších zmien a doplnkov, zákon č. 530/1990 Z. z. o dlhopisoch v znení neskorších zmien a doplnkov, Obchodný zákonník a zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ČASŤ 6 ORGÁNY OBCE

§ 21

Rozdelenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

1. Pri hospodárení s majetkom obce má rozhodovaciu právomoc starosta obce, obecné zastupiteľstvo a štatutárny orgán správcu.
2. **Starosta obce**, okrem úkonov hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú zverené do právomoci starostu podľa týchto Zásad, **schvaľuje** :
 - a) prevod a prenájom hnutel'ných vecí obce v zostatkovej cene **do 1000 EUR**, ak sa nejedná o prenájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - b) výpožičku veci na dobu určitú najviac 1 roka pri zostatkovej hodnote hnutel'ného majetku **do 1000 EUR**
 - c) zverenie a odňatie hnutel'ného majetku obce v zostatkovej hodnote **do 1000 EUR** za jednu vec do správy správcu
 - d) prevzatie nehnuteľnosti do nájmu od inej fyzickej alebo právnickej osoby **s nájomným do 1000 EUR ročne za celý predmet nájmu**,
 - e) povolenie splátok alebo odklad splátok dlhu dlžníka, ktorý nemá daňový charakter, **do 100 EUR**,
 - f) odpustenie splatnej nedaňovej pohľadávky obce, resp. správcu **do 100 EUR**,
 - g) dočasné upustenie od vymáhania nedaňových pohľadávok do výšky **100 EUR** voči jednému dlžníkovi,
 - h) trvalé upustenie od vymáhania nedaňových pohľadávok **do 100 EUR**,
 - i) poskytnutie dotácie v zmysle platných všeobecne záväzných nariadení (ďalej len „VZN“) a uzavretie zmluvy o poskytnutí dotácie v prípade, ak je táto dotácia menovite schválená v rozpočte obce,
 - j) nadobudnutie hnutel'ných vecí a peňažných darov, ak je ich prijatie bezodplatné, t.j. ak budú nadobudnuté darovaním alebo dedením,
 - k) poskytovanie daru – hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je rovná alebo nižšia ako **100 €** a predmetný majetok je pre účely obce nepotrebný a prebytočný,
 - l) uzavretie akejkoľvek zmluvy, predmetom ktorej nie je nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – najmä zmluvy o dielo, kúpne zmluvy, a pod., ktorej **hodnota nepresahuje 3000 € s DPH**.
3. **Obecné zastupiteľstvo**, okrem úkonov hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú zverené do právomoci obecného zastupiteľstva týchto Zásad, **schvaľuje** :
 - a) zámer a spôsob prevodu hnutel'ného majetku obce v zostatkovej hodnote **nad 1000 EUR**,
 - b) prevod hnutel'ného majetku obce v hodnote **nad 1000 EUR**, ak sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - c) spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce bez ohľadu na jeho hodnotu, okrem prípadu, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,

- d) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizuje priamym predajom alebo z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- e) spôsob prenájmu veci (hnuteľnej v zostatkovej hodnote nad 1000 EUR a nehnuteľný majetok voči konkrétnej osobe,
- f) prenájom veci v majetku obce v prípade nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- g) odplatné a bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností do majetku obce,
- h) zverenie a odňatie nehnuteľného majetku obce do správy správcu
- i) zverenie a odňatie hnuteľného majetku obce v zostatkovej hodnote nad 1000 EUR za jednu vec do správy správcu
- j) uzatvorenie zmluvy, predmetom ktorej sú činnosti obdobné správe nehnuteľného majetku obce s inou právnickou osobou ako s rozpočtovou organizáciou zriadenou obcou podľa osobitného predpisu, s výnimkou zmluvy o výkone správy podľa zákona o vlastníctve bytov v znení neskorších zmien a doplnkov,
- k) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa zákona č. 138/1991 Z. z. v spojení so zákonom č. 343/2015 Z. z.
- l) majetkové účasti (peňažné a nepeňažné vklady) na podnikaní iných právnických a fyzických osôb,
- m) zriadenie záložného práva k majetku obce alebo jeho iné zaťaženie,
- n) zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti v majetku obce,
- o) poskytnutie úveru (pôžičky), prijatie úveru, odsúhlasenie záruky pre poskytnutie úveru pre iné právnické a fyzické osoby,
- p) výpožička veci na dobu určitú dlhšiu ako 1 rok alebo pri zostatkovej hodnote majetku nad 1000 EUR
- q) prevzatie nehnuteľnosti do nájmu od inej fyzickej alebo právnickej osoby s nájomným vyšším ako 100 EUR ročne za celý predmet nájmu,
- r) zriadenie odplatného vecného bremena v prospech obce,
- s) povolenie splátok alebo odklad splátok dlhu, ktorý má nedaňový charakter nad 1000 EUR,
- t) odpustenie splatnej nedaňovej pohľadávky obce alebo správcu nad 100 EUR,
- u) trvalé upustenie od vymáhania nedaňových pohľadávok nad 100 EUR,
- v) prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva,
- w) prevzatie dlhu a uznanie dlhu,
- x) nakladanie s majetkovými právami obce,
- y) vstup obce do združenia za účelom (napr. výstavby inžinierskych sietí),
- z) vloženie majetku do obchodných spoločností založených v zmysle obchodného zákonníka alebo založenie inej právnickej osoby z majetku obce
- aa) poskytovanie daru – hnuteľného majetku, ktorého zostatková cena je vyššia ako 100 EUR a predmetný majetok je pre účely obce nepotrebný a prebytočný,
- bb) poskytnutie dotácie v zmysle platných všeobecne záväzných nariadení (ďalej len „VZN“) a uzavretie zmluvy o poskytnutí dotácie v prípade, ak je táto dotácia menovite schválená v rozpočte obce,

4. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci (lízing) s obstarávacou cenou nad 3000 EUR. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
5. Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o uzatvorení koncesnej zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesných zmlúv na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu - zákona č.343/2015 Z. z..
6. Obecné zastupiteľstvo ďalej rozhoduje:
 - a) o prebytočnosti a zmene účelu určenia nehnuteľnej veci pri majetku, ktorý obec nadobudla z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
 - b) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľnej veci pri majetku, ktorý obec nadobudla z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, ak jej zostatková cena je vyššia ako 1000 €. Do tejto sumy rozhoduje starosta obce.
6. Starosta obce zriadil pre nakladanie s majetkom obce komisiu zloženú zo zamestnancov obce, ktoré sú poradnými orgánmi starostu. Ide o:
 - a) Škodovú komisiu obce, ktorá je poradným orgánom starostu pri uplatňovaní práv obce na náhradu škody.

ČASŤ 7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce, ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.
2. Sadzobník nájomného za dočasné – príležitostné užívanie majetku obce je prílohou č.1 týchto zásad.
3. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje OcZ.
4. Rušia sa Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom obce Kameničná, ktoré boli schválené uznesením OZ č.: X/11/2007 dňa 6.11.2007.
5. Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kameničná boli schválené uznesením OcZ č. zo dňa 15.04.2019 a sú účinné od ich schválenia.

V Kameničnej, dňa: 15.04.2019

.....
Dezider Pataki
starosta obce

Príloha č.1

**Stanovenie nájomného na dočasné – príležitostné užívanie nehnuteľného majetku obce
Kameničná**

1) Prenájom kultúrneho domu

- veľká sála v trvaní do 3 hodín predajné akcie, prezenčné akcie	20,00 €
- za ďalšiu každú začatú hodinu	7,00 €
- kuchyňa	17,00
€/deň	
- veľká sála so soc. zariadeniami vrátane kuchyne na svadbu pre občanov obce Kameničná a pre spoločenské organ. so sídlom Kameničná	166,00 €/ akcia
- veľká sála so soc. zariadeniami bez kuchyne pre ostatných záujemcov	200,00 €/akcia
- veľká sála so soc. zariadeniami vrátane kuchyne pre ostatných záujemcov	217,00 €/akcia
Prenajímateľ pri prevzatí kultúrneho domu zloží kauciu v sume	300,00 €
ktorá bude vrátená po bezproblémovom odovzdaní kultúrneho domu	

2) Prenájom telocvične

- za prenájom telocvične spolu so sociálnym zariadením registrovaným športovým klubom so sídlom v Kameničnej	1€/hod.
- za prenájom telocvične neregistrovaným šport. klubom a registrovaným športovým klubom so sídlom iným ako Kameničná	10,00 €/hod.