



OBEC KAMENIČNÁ

946 01 KAMENIČNÁ č. 790

Zasadnutie OZ dňa: 23.05.2019

K bodu rokovania: 7

Žiadosť p. Molnárovej L. o finančný príspevok k výstavbe oplotenia

Predkladá: Dezider Pataki – starosta obce

spracovala : JUDr. Ing. Iveta Némethová

Dôvodová správa

Dňa 06.05.2019 na obecný úrad bola doručená žiadosť p. Molnárovej L., vlastníčke nehnuteľností č 193/2 a 194/2 v kat. území Kameničná, o poskytnutie finančného príspevku k výstavbe oplotenia pozemkov, susediacich s pozemkom č. 196/1, vo vlastníctve obce Kameničná. Nakoľko sa jedná o drobnú stavbu, v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. stavebník je povinný uskutočnenie stavebných prác na základe ohlásenia stavebnému úradu. Aj keď ide síce len o ohlásenie, a uskutočnenie stavby nepodlieha povoľovaciemu procesu zo strany stavebného úradu, aj v tomto prípade je potrebné vyžiadať stanovisko obecného úradu.

Úprava susedských vzťahov je zakotvená najmä v ustanovení § 127 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Uvedené ustanovenie upravuje povinnosť vlastníčkovi veci zdržať sa všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného, alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Obťažovanie iného nesmie presiahnuť mieru priemernú pomerom. Zásahy spojené s bežným užívaním nehnuteľných, resp. hnutelných vecí sú susedia povinní strpieť. Zásahy do susedských práv možno rozdeliť do 3 skupín, a to (1) ohrozenie susedovej stavby alebo pozemku, (2) imisie a rušenie pokojného výkonu vlastníckeho práva a (3) odstránenie previsov a podrastov.

Nakoľko v tomto prípade nehrozia zásahy do susedských práv, nie je nevyhnutné resp. opodstatnené oplotenie v dĺžke 60,940 m, vyhotovené so železobetónovým základom, z časti murovaným a z časti panelovým plotom.

Náklady na vyhotovenie takého typu oplotenia podľa predbežných kalkulácií činia 4000 eur.

Ďalej poznamenávame, že je neprípustné a protizákonné vložiť finančné prostriedky obce do cudzieho majetku.

V záujme trvalého vyznačenia hraníc, a udržiavania dobrých susedských vzťahov, je potrebné geodetické vyznačenie a je postačujúce vyhotovenie pletivového plotu, náklady ktorého sú oveľa nižšie, ako navrhnutého murovaného resp. panelového oplotenia.

V prípade schválenia oplotenia časti pozemku č 196/1 vo vlastníctve obce Kameničná, navrhujeme oplotenie vyhotoviť z pletiva.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

Alternatíva č. 1

A) Žiada

Starostu obce zabezpečiť geodetické vyznačenie hraníc par. č. 196/1 vo vlastníctve obce Kameničná, a následne predložiť návrh, resp. cenovú kalkuláciu na zabezpečenie trvalého vyznačenia - oddelenia od susedných parciel č. 193/2 a 194/2 vo vlastníctve p. Molnárovej Lívie, bytom Hlavná č. 4, 946 01 Kameničná.

Alternatíva č. 2

A) Schvaľuje

Oplotenie časti pozemku č. 196/1 v katastrálnom území Kameničná, v dĺžke 60,94 m s pletivovým plotom.

B) Žiada

Starostu obce Kameničná predložiť na nasledujúce zasadnutie OZ cenovú kalkuláciu a situačný výkres oplotenia.

MOLNAROVA, LIVIA 94601 KAMENICHA Flakna 4

Obec Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná	
Datum	06.05.2019
Číslo zaznamu:	220/2019
Prílohy:	Vybavené Nem

Vec: Žiadosť o
Finančný príspevok

Adresa:
Obecný úrad
94601 Kameničná

Žiadam Vás o Finančný príspevok k výstavbe
oplošenia Parcel č. 193/2, - č. 194/2, ktoré sú
v mojom vlastníctve I medzi Parcelami
č. 196/12; č. 196/1; a Parcelom č. 196/11 - plo-
cha, no ktorej sa nachádza budova škols-
ného obecného úradu - Kameničná. Podľa
nepísaného zákona hranicu medzi týmito
pozemkami, máme spoločnú z finanč-
nej stránky.

Jedno má o 60,940 m oplošenia z časti
železobetonovým základom a murovaným
plotom a z časti vyštvanou betónovým
odplnení medzi ktorým bude umiestnené
panelové časti zo vzorkami rozdelene
na oboje strany. Odhadnutá hodnotu-
vaná cena je "4000" Eur.

s. Prádecom

Molnár Livia

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Komárno
Obec: KAMENIČNÁ
Katastrálne územie: Kameničná

13. mája 2019 9:23



SCALE 1 : 742

