



OBEC KAMENIČNÁ

946 01 KAMENIČNÁ č. 790

Zasadnutie OZ dňa: 23.05.2019

K bodu rokovania: 6

Žiadosť nájomcov v Obvodnom zdravotnom stredisku o zníženie nájomného

Predkladá: Dezider Pataki – starosta obce

spracovala : JUDr. Ing. Iveta Némethová

Dôvodová správa

Prenájom nebytových priestorov v budove Obvodného zdravotného strediska v Kameničnej sa riadi uznesením OZ č. XIII/22/2004 zo dňa 30.04.2004. Výška nájomného bola prehodnotená v roku 2011 uznesením obecného zastupiteľstva č. III/11/2011 zo dňa 11.03.2011, a v súčasnom období predstavuje 10 eur/m²/rok plus 1/3 skutočných nákladov na energiu za odberné miesto ObZS t.j. v celkovej výške: 155,28 €/mes.

Zvýšenie nájomného v roku 2011 predstavovalo 75,491 eur/ mes., 905,892 €/rok, t.j. z pôvodného stavu 2404, Sk/mes. (79,789 eur/mes.) na 155,28 €/mes. Od roku 2011 neboli upravené podmienky prenájmu nebytových priestorov.

Obvodní lekári dňa 14.02.2019 podali žiadosť o zníženie nájomného na 1 eur/m²/rok. Svoju žiadosť odôvodnili zvyšujúcim sa nákladom na prevádzku ambulancií a ako znak úcty a vd'aky za dlhoročnú lekársku prácu.

Súčasne určené nájomné v porovnaní s okolitými obcami je na primeranej úrovni.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 7 ods.1 a 2 „Orgány obce sú povinní hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať“.

V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení § 4 ods.3) písm. h) „Samospráva obce utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chráni životné prostredie, ako aj utvára podmienky na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti.....“.

Zníženie nájomného podľa žiadosti by znamenalo výpad očakávaných, a tiež v rozpočte obce zapracovaných finančných prostriedkov vo výške 3611 €/rok.

V prípade schválenia zníženia nájomného v záujme zabezpečenia zdravotnej starostlivosti priamo v obci Kameničná navrhujeme zníženie nájomného na 5 eur/m²/rok. Náklady na energiu vo výške 1/3 skutočných nákladov za odberné miesto ObZ s navrhujeme ponechať na pôvodnej výške.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Schvaľuje

Výšku nájomného 5 eur/m²/rok v Obvodnom zdravotnom stredisku v Kameničnej pre súčasných nájomcov, účinnosťou od 1.6.2019. Zálohové platby za dodávku vody, elektrickej energie a plynu ostanú na nezmenenej úrovni.

Paták

Obec Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná	
Dátum	15.2.2019
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prilohy:	Vybavuje:

Vážený pán starosta, vážení páni poslanci

Chceme Vás týmto požiadať, ako ~~novozvolených predstaviteľov~~ našej obce, našich spoluobčanov a pre nás predovšetkým aj pacientov, aby ste nám dvom lekárom v tejto obci, teda mne, pani doktorke Szabovej a tiež sestričkám, ktorý sa denne skoro 30 resp. 40 rokov zatiaľ stále staráme o zdravie občanov tejto obce - vašich voličov o nasledovné :

Keďže je dosť možné, že toto Vaše štvorročné volebné obdobie bude možno aj mojím posledným v mojej lekárskej praxi, tak Vás chceme požiadať, aby ste nám odsúhlasili, na znak úcty a vd'aky a tiež z dôvodu zvyšujúcich sa nákladov na prevádzku ambulancií, za našu doterajšiu dlhoročnú prácu, na sklonku našej lekárskej kariéry, až do jej ukončenia, - symbolický nájom jedno euro za prenájom obecných priestorov, v ktorých doteraz poskytujeme zdravotnú starostlivosť pre našich občanov a teda Vašich voličov, podobne ako je tomu v Čalovci.

Sme presvedčení o tom, že toto gesto by ocenili aj všetci Vaši voliči a s našou žiadosťou by súhlasili, ako s prejavom úcty a vd'aky za našu dlhoročnú starostlivosť o ich i Vaše zdravie.

Naša práca nepatrí medzi služby ako napr. technické služby a podobne, ale skôr ju vnímame ako naše poslanie.

Myslíme si, že týmto Vaším súhlasom s našou žiadosťou by sa nemal výraznejšie narušiť obecný rozpočet, keďže budova je vo vlastníctve našej obce.

Ďakujeme za pochopenie

14. 02. 2019

