



OBEC KAMENIČNÁ

946 01 KAMENIČNÁ č. 790

Zasadnutie OZ dňa: 23.05.2019

K bodu rokovania: 15

**Žiadosť A.Gajdáčovej o zníženie nájmu nebytového priestoru
Holičstvo-kaderníctvo**

Predkladá: Dezider Pataki – Starosta obce
Spracovala : JUDr. Ing. Iveta Némethová

Dôvodová správa

Prenájom nebytového priestoru v budove Holičstvo a Kaderníctvo v Kameničnej evidovanej na parc.č. 172/1 k.ú. Kameničná, súp.č. 132, sa riadi uznesením OZ č. III/11/2011 zo dňa 10.03.2011. Výška nájomného od roku 2011 je 10 eur/m²/rok plus režijné náklady. Výška mesačnej zálohovej platby je 90,83 eur, ktorá pozostáva z nájomného vo výške 45,25 eur a zálohovej platby za dodávku vody, elektrickej energie a plynu v celkovej výške 45,58 eur.

Nájomca p. Alica Gajdáčová dňa 19.6.2019 podala žiadosť o zníženie nájmu. Svoju žiadosť odôvodnila s vysokými režijnými výdavkami a nájomného.

Súčasne určené nájomné v porovnaní s okolitými obcami je na primeranej úrovni.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 7 ods.1 a 2 „Orgány obce sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať“.

Zníženie nájomného na 5 eur/m² – na rovnakú výšku ako je stanovené v Obvodnom zdravotnom stredisku by znamenalo zníženie mesačného nájomného o 22,625 eur. Uvedené zníženie nepôsobí značný výpad v rozpočte obce Kameničná.

V prípade schválenia zníženia nájomného v záujme ďalšieho zabezpečenia kaderníctva navrhujeme zníženie nájomného na 5 eur/m²/rok. Náklady na energiu ostanú na pôvodnej úrovni v zmysle dodatku č. 1 zo dňa 28.3.2015 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6/2011.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Schvaľuje

Výšku nájomného nebytového priestoru v budove Holičstvo a kaderníctvo, par.č. 172/1, k.ú. Kameničná, súp.č. 132, na 5 eur/m²/rok pre súčasného nájomcu, účinnosťou od 1.7.2019. Zálohové platby za dodávku vody, elektrickej energie a plynu ostanú na nezmenenej úrovni.

Alica Gajdáčová,

Obec Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná	
Dátum: 19.6.2019	
Číslo žiadania:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavenie: <i>[signature]</i>

Obecný úrad Kameničná

Mierová 790

946 01 Kameničná

Vec: Žiadosť o zníženie nájmu

Dolupodpísaná Alica Gajdáčová, bytom žiadam Vás, obecné zastupiteľstvo Kameničná o zníženie nájmu na adrese Hlavná 132 (kaderníctvo), nakoľko sú Vami uvedené náklady pre mňa, ako fyzickú osobu vysoké, keďže mám neustále nedoplatky za vodomer, energiu a plyn.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

V Komárne, 11.06.2019

[signature]
.....
Alica Gajdáčová

