
Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
uzavretá podľa ust. § 289 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej aj ako „ZoBZ“ alebo „Zmluva“)

medzi

1. **obchodné meno:** **DOMOV Slovakia, a.s.**
sídlo: Račianska 30/A, 831 02 Bratislava
IČO: 35 777 761
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2622025316/1100
DIČ: 2020233072
IČ DPH: SK2020233072
zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa,
vložka č.: 2318/B

konajúca prostredníctvom: Ing. Pavol Karaba – predseda predstavenstva
 Ing. Samuel Babjak – člen predstavenstva

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

2. **obchodné meno:** **Obec Kameničná**
sídlo: Kameničná 790, 946 01 Kameničná
IČO: 00306495
bankové spojenie: VÚB, a.s., č. účtu: 22024-142/0200
DIČ: 2021014765
zastúpená: Ing. Milan Lehocký, starosta obce

(ďalej len „budúci kupujúci“)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

ČASŤ I.

I. ČLÁNOK **Úvodné ustanovenia**

1.1 Budúci kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kameničná, obec: Kameničná, okres: Komárno, zapísaných na LV č. 1046, vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, ako:

- parc. reg. „C“ č.: 203/6, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 353 m²,

- parc. reg. „C“ č.: 203/7, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 350 m².

(ďalej aj ako „**pozemok**“)

1.2 Budúci predávajúci realizuje výstavbu „2 bytových domov o celkovom počte 10 bytových jednotiek“ (ďalej aj ako „nájomné bytové domy“) – t.j. 2 x 5 b.j. v radových domoch, a to najmä umiestnenie Nájomných bytových domov na pozemok, realizovanie výstavby všetkých s tým súvisiacich stavebných a montážnych prác, vrátane potrebných vonkajších nielen terénnych úprav a „**Technickej vybavenosti**“ - t.j. cestných a inžinierskych sietí, prípojok vodovodu, el. energie, plynu a kanalizácie, umiestnenia a realizácie technickej vybavenosti nad a pod povrchom zeme, ktorých umiestnenie je v súlade so zámerom výstavby Nájomných bytových domov Budúceho predávajúceho, na základe ktorého je vypracovaný projekt výstavby Nájomných bytových domov a Technickej vybavenosti, v súlade s dokumentáciou a projektom potrebným pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na ich umiestnenie a výstavbu (ďalej „Nájomné bytové domy“ a „Technická vybavenosť“ spoločne aj ako „**Stavba**“)

1.3 Za účelom realizácie Stavby na pozemku vo vlastníctve Budúceho kupujúceho bola podpísaná dňa 30.10.2015 medzi Budúcim kupujúcim a Budúcim predávajúcim Nájomná zmluva, na základe ktorej Budúci kupujúci ako prenajímateľ prenajal pozemok v jeho vlastníctve Budúcemu predávajúcemu ako nájomcovi (ďalej aj ako „**Nájomná zmluva**“). Kópia Nájomnej zmluvy je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

1.4 Budúci predávajúci je stavebníkom a investorom, a teda aj výlučným vlastníkom Stavby, ktorá je vedená na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor na LV č.: 2444, kat. úz.: Kameničná, obec: Kameničná ako:

- stavba, druh stavby: rozostavaná budova na parcele reg. „C“ č.: 203/6,

- stavba, druh stavby: rozostavaná budova na parcele reg. „C“ č.: 203/7.

Projekt výstavby Stavby Budúci predávajúci predložil v územnom konaní a stavebnom konaní o vydanie stavebného povolenia k Stavbe. Projekt / Zámer výstavby Nájomných bytových domov / Stavby je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto Zmluvy a Budúci kupujúci podpisom tejto Zmluvy s jeho realizáciou výslovne súhlasí.

- 1.5 Výstavbu Stavby realizuje Budúci predávajúci na pozemku vo vlastníctve Budúceho kupujúceho za účelom zlepšenia aktuálnej situácie bývania obyvateľov obce Kameničná, pričom Budúci kupujúci podpisom tejto Zmluvy s týmto výslovne súhlasí.
- 1.6 Predmet budúceho prevodu sú Nájomné bytové domy a Technická vybavenosť, opísané v bode 1.2 a 1.4. tohto článku tejto Zmluvy, ku ktorým sa Budúci predávajúci zaväzuje previesť vlastnícke právo na Budúceho kupujúceho za podmienok stanovených v tejto Zmluve a v Kúpnej zmluve, ktorá bude uzatvorená v budúcnosti na základe tejto zmluvy (ďalej aj ako „**Predmet budúceho prevodu**“).
- 1.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet budúceho prevodu, ku ktorému Budúci predávajúci prevedie Kúpnu zmluvou na Budúceho kupujúceho vlastnícke právo, bude vybudovaný v bežnom štandarde nájomných bytov v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len ako „**zákon o dotáciách**“), zákonom č. 150/2013 o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len ako „**zákon o ŠFRB**“), a súvisiacimi predpismi (napr. vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 284/2013, nariadenie Vlády SR č. 228/2013).
- 1.8 Budúci kupujúci výslovne súhlasí s prípadným zriadením záložného práva Budúcim predávajúcim na Predmet budúceho prevodu v prospech subjektu, ktorý poskytne Budúcemu predávajúcemu úver na financovanie výstavby Stavby. Za týmto účelom poskytne Budúci kupujúci Budúcemu predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť.
- 1.9 V zmysle ust. § 15 zákona o dotáciách Budúci kupujúci v lehote od 15. januára do 28. februára 2016 podá na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej len „**MDVRR**“) prostredníctvom príslušného úradu **žiadosť o poskytnutie dotácie na obstaranie Nájomných bytových domov** za účelom uzavretia zmluvy o poskytnutí dotácie na čiastočné financovanie budúceho prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam Nájomných bytových domov podľa tejto Zmluvy (ďalej len „**Zmluva o poskytnutí dotácie na Nájomné bytové domy**“).
- 1.10 V zmysle ust. § 15 zákona o ŠFRB Budúci kupujúci podá dňa 15. januára 2016, najneskôr však do 28. februára 2016, prostredníctvom príslušného úradu na Štátny fond rozvoja bývania SR (ďalej len „**ŠFRB**“) **žiadosť o poskytnutie podpory /úveru/** zo ŠFRB za účelom uzavretia zmluvy o poskytnutí podpory /úveru/ na čiastočné financovanie budúceho prevodu vlastníctva k nehnuteľnostiam Nájomných bytových domov podľa tejto Zmluvy (ďalej len „**Zmluva o úvere**“).

II. ČLÁNOK

Predmet zmluvy a prejav vôle

- 2.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa, kedy ŠFRB a MDVRR schváli žiadosti podané Budúcim kupujúcim podľa bodov 1.9. a 1.10 článku I. tejto Zmluvy a rozhodne o pridelení finančných prostriedkov (úver a dotácia) na obstaranie Nájomných bytových domov uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľností (ďalej len ako „**Kúpna zmluva**“), predmetom ktorej bude odplatný prevod vlastníckeho práva k Nájomným bytovým domom a k Technickej vybavenosti (t.j. Predmet budúceho prevodu), opísaným v čl. I. bod 1.2 a 1.4 tejto Zmluvy, z Budúceho

predávajúceho na Budúceho kupujúceho. To znamená, že v tejto lehote je Budúci predávajúci povinný uzavrieť Kúpnu zmluvu, teda predat' Budúcemu kupujúcemu Predmet budúceho prevodu a Budúci kupujúci je povinný uzavrieť Kúpnu zmluvu, resp. kúpiť Predmet budúceho prevodu od Budúceho predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

- 2.2 Zmluvné strany sú povinné uzavrieť Kúpnu zmluvu v lehote 15 dní od doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany na jej uzavretie druhej zmluvnej strane, najneskôr však v lehote podľa bodu 2.1 tohto článku tejto Zmluvy.
- 2.3 Zmluvné strany sa zaväzujú v Kúpnej zmluve presne upraviť a doplniť chýbajúce údaje, a to najmä doplniť orientačné a súpisné číslo Nájomných bytových domov, doplniť veľkosti spoluvlastníckeho podielu Budúceho kupujúceho na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve Nájomných bytových domov, doplniť podlahovú plochu bytov a podľa aktuálneho stavu ku dňu uzatvorenia Kúpnej zmluvy, doplniť údaje týkajúce sa zabezpečenia výkonu správy bytov a nebytových priestorov v Nájomných bytových domoch, a to všetko v súlade so stavom skutočného vyhotovenia Nájomných bytových domov, t.j. v súlade s kolaudačným rozhodnutím a príp. zápisom stavby Nájomných bytových domov v katastri nehnuteľností.

III. ČLÁNOK

Úprava práv k zastavanému pozemku

- 3.1 Predmet budúceho prevodu budú Budúcim predávajúcim vybudované Nájomné bytové domy na pozemku opísanom v bode 1.1 článku 1. tejto Zmluvy, ktorý je vo vlastníctve Budúceho kupujúceho.
- 3.2 Budúci predávajúci užíva pozemok za účelom výstavby Stavby na tomto pozemku na základe Nájomnej zmluvy opísanej v bode 1.3 článku 1. tejto Zmluvy.
- 3.3 Prevod vlastníckeho práva k pozemku nie je predmetom tejto Zmluvy, pokiaľ táto zmluva výslovne neuvádza niečo iné.
- 3.4 V prípade, ak výstavba Stavby začala a je v akomkoľvek štádiu výstavby a nebude uzatvorená Kúpna zmluva opísaná v bode 2.1 tejto Zmluvy, Budúci predávajúci je oprávnený v lehote 30 kalendárnych dní od tohto dňa vyzvať Budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k pozemku z Budúceho kupujúceho na Budúceho predávajúceho. V lehote najneskôr do 15 dní od doručenia tejto písomnej výzvy Budúcemu kupujúcemu, podľa predchádzajúcej vety, je Budúci kupujúci povinný uzavrieť s Budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku, teda predat' Budúcemu predávajúcemu pozemok a Budúci predávajúci je oprávnený uzavrieť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku, resp. kúpiť pozemok od Budúceho kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu 15,-EUR/m² (slovom pätnásť EUR). Teda v prípade uzavretia kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k pozemku Budúci predávajúci zaplatí Budúcemu kupujúcemu celkovú kúpnu cenu za pozemok vo výške 10 545,- EUR (slovom desaťtisícpäťstoštyridsaťpäť EUR).

- 3.5 V čase po uzatvorení kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k pozemku podľa bodu 3.4 tohto článku tejto Zmluvy, neplatia ustanovenia článku II. tejto Zmluvy a zmluvný vzťah uzatvorený na základe tejto Zmluvy zaniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva Budúceho predávajúceho k pozemku.

IV. ČLÁNOK

Kúpna cena

- 4.1 Za prevod vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu sa Budúci kupujúci zaväzuje zaplatiť Budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške 550 944,- EUR vrátane DPH (slovom: päťstopäťdesiatštyridsaťštyri EUR) (ďalej len „**Kúpna cena**“), pričom kúpna cena za Nájomné bytové domy z celkovej Kúpnej ceny predstavuje 526 944,- EUR vrátane DPH (slovom: päťstodvadsaťšesťtisícdeväťstoštyridsaťštyri EUR) a kúpna cena za Technickú vybavenosť z celkovej Kúpnej ceny predstavuje 24 000,- EUR vrátane DPH (slovom: dvadsaťštyritisíc EUR).
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena určená v bode 4.1 tohto článku tejto Zmluvy po prepočte za jeden meter štvorcový podlahovej plochy nájomného bytu v Nájomných bytových domoch nepresiahne sumu určenú zákonom o ŠFRB a zákonom o dotáciách. Zmluvné strany sa preto dohodli, že v prípade zmeny zákona o dotáciách, na ktorý sa v tomto bode odvolávajú, bude dohodnutá kúpna cena prepočítaná a upravená tak, aby zodpovedala ustanoveniam tohto zákona platným a účinným v čase spísania výzvy budúceho predávajúceho, adresovanej budúcemu kupujúcemu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v zmysle bodu 2.1 a 2.2 tejto Zmluvy. Prípadná zmena veľkosti podlahovej plochy nájomného bytu oproti projektovej dokumentácii, ktorá je prílohou č. 2 tejto Zmluvy, v prospech Budúceho kupujúceho nemá vplyv na dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 4.1 tohto článku.

V. ČLÁNOK

Splatnosť Kúpnej ceny

- 5.1 Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Budúcemu predávajúcemu Kúpnu cenu nasledovne:
- a) z úveru ŠFRB
 - b) z dotácie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
- 5.2 Z dôvodu čerpania úveru zo ŠFRB Budúcim kupujúcim je Budúci kupujúci povinný zabezpečiť čerpaný úver, prostredníctvom ktorého bude financovaná kúpna cena vo výške 70% z Kúpnej ceny, zriadením záložného práva k nehnuteľnosti vo vlastníctve Budúceho kupujúceho. Za týmto účelom uzatvorí Budúci kupujúci so ŠFRB ako poskytovateľom úveru záložnú zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti vo vlastníctve Budúceho kupujúceho, ktoré majú všeobecnú majetkovú hodnotu akceptovanú ŠFRB pre zabezpečenie úveru.

VI. Článok: Zmena a ukončenie zmluvy

- 6.1 Túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve je možné meniť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán, a to vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
- 6.2 Túto Zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán alebo spôsobom výslovne ustanoveným v tejto Zmluve.
- 6.3 Budúci predávajúci po informovaní Budúceho kupujúceho má právo zmeniť projekt výstavby Stavby oproti projektovej dokumentácii, pokiaľ tieto budú uskutočnené v súlade s platnými STN normami, má právo zmeny stavby pred jej dokončením, a právo zmien použitých materiálov a technického prevedenia, pokiaľ tieto nebudú mať vplyv na funkčnosť bytov v Nájomných bytových domoch, resp. v Predmete budúceho prevodu, pričom všetky zmeny budú uskutočnené tak, že aj po vykonanej zmene budú Nájomné bytové domy aj jednotlivé byty spĺňať podmienky podľa zákona o dotáciách, s čím Budúci kupujúci výslovne súhlasí a potvrdzuje to podpisom tejto zmluvy.
- 6.4 Budúci kupujúci sa zaväzuje, že po uzatvorení Zmluvy o poskytnutí dotácie na Nájomné bytové domy a Zmluvy o úvere neodstúpi od týchto zmlúv, ani nespôsobí vznik takých skutočností, dôvodov alebo okolností, ktoré by zakladali ŠFRB alebo MDVRR oprávnenie po uzatvorení týchto zmlúv od nich odstúpiť alebo inak ich ukončiť pred momentom poskytnutia podpory /úveru/ a dotácie alebo vyhlásiť mimoriadnu splatnosť úveru a zabezpečiť, aby kúpna cena podľa článku V. tejto Zmluvy bola vyplatená v súlade s týmito ustanoveniami tejto Zmluvy. Budúci kupujúci sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti, ktoré na seba prevzal podpisom zmlúv uvedených v prvej vete tohto bodu tohto článku tejto Zmluvy.
- 6.5 V prípade, ak nedôjde k uzavretiu Kúpnej zmluvy z akýchkoľvek dôvodov na strane Budúceho kupujúceho ani v lehote 30 dní od márneho uplynutia lehoty na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v zmysle bodu 2.2 tejto Zmluvy, má Budúci predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 6.6 Budúci kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Budúci predávajúci nepodá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu Nájomné bytové domy na príslušný stavebný úrad v lehote do 8 mesiacov od začatia výstavby Nájomných bytových domov, najneskôr však v zákonnej lehote na uzavretie kúpnej zmluvy podľa ust. § 10 ods. 4 zákona o dotáciách.
- 6.7 Budúci kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy ani v lehote 30 dní od márneho uplynutia lehoty na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v zmysle bodu 2.2 tejto Zmluvy z dôvodu úmyselného konania Budúceho predávajúceho.
- 6.8 V prípade, že nastane niektorý z dôvodov odstúpenia od tejto Zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strany, je táto zmluvná strana povinná písomne oznámiť odstúpenie od tejto Zmluvy.

- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od tejto zmluvy sa zrušuje táto zmluva od momentu účinnosti odstúpenia a zmluvné strany sú si povinné vrátiť navzájom poskytnuté plnenia podľa tejto Zmluvy, avšak zmluvným stranám zostávajú zachované jednotlivé nároky, ktoré podľa svojej povahy majú trvať aj po odstúpení od tejto Zmluvy, uvedené najmä v tomto článku III. tejto Zmluvy.
- 6.10 V prípade, že nastane niektorý z dôvodov odstúpenia od tejto Zmluvy na strane Budúceho predávajúceho alebo Budúceho kupujúceho a Budúci predávajúci už začal realizovať výstavbu Stavby na pozemku, je oprávnený vyzvať Budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k pozemku z Budúceho kupujúceho na Budúceho predávajúceho. V takom prípade je Budúci kupujúci povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku na Budúceho predávajúceho. Pre tento prípad, najmä na kúpnu cenu pozemku a lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy sa primerane použije bod 3.4 a 3.5 článku III. tejto Zmluvy.
- 6.11 V prípade, že žiadosti podané Budúcim kupujúcim podľa bodov 1.9 a 1.10 článku I. tejto Zmluvy nebudú úspešné, teda ŠFRB alebo MDVRR rozhodne o neposkytnutí - neschválení a nepridelení finančných prostriedkov (úver a dotácia) na obstaranie Nájomných bytových domov, Budúci predávajúci, resp. aj Budúci kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy na základe ustanovenia tohto odseku tejto zmluvy nie je možné žiadnym spôsobom sankcionovať a ani požadovať náhradu ušlého zisku alebo škody, ktorý/á by vznikla niektorej zo zmluvných strán konaním druhej zmluvnej strany spočívajúcim v odstúpení od tejto zmluvy na základe ustanovenia tohto odseku tejto zmluvy.

VII. ČLÁNOK

Záverečné ustanovenia

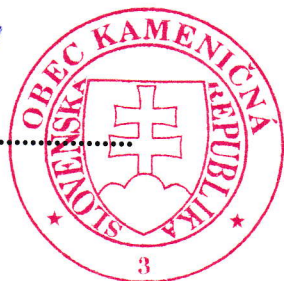
- 7.1. V prípade, ak v dohodnutej dobe a za podmienok dohodnutých touto Zmluvou nedôjde k uzavretiu Kúpnej zmluvy a zmluvné strany sa nedohodnú inak, môže sa každá zo zmluvných strán domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
- 7.2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy podľa osobitných predpisov
- 7.3. Neplatnosť niektorých ustanovení tejto zmluvy nespôsobuje neplatnosť zmluvy ako celku, pokiaľ z povahy zmluvy, z jej obsahu alebo okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu zmluvy.
- 7.4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenského právneho poriadku.
- 7.5. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že každá z nich má povinnosť oznamovať druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá zmluvná strana druhej strane za škodu, ktorá jej takýmto porušením povinnosti vznikla. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia, návrhy, výzvy či iné písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú doručovať si na adresu sídla adresáta, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy a to osobne, doporučene poštou alebo kuriérskou doručovateľskou službou. Zmluvné strany sa dohodli, že za doručenie sa považuje aj zásielka, ktorá bola príslušnou zmluvnou stranou odmietnutá, príp. nebola vyzdvihnutá na pošte v lehote určenej k vyzdvihnutiu zásielky; za deň doručenia sa bude považovať posledný deň lehoty určenej k vyzdvihnutiu zásielky na pošte. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že aj odmietnutá zásielka sa bude považovať za doručenie, pričom deň odmietnutia zásielky sa bude považovať za deň doručenia zásielky adresátovi.
- 7.7. Budúci predávajúci je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plneniami podľa tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to oprávnenými osobami (zamestnancami MDVRR, Úradu pre verejné obstarávanie, ŠFRB a nimi poverenými osobami, Útvaru následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby, Najvyššieho kontrolného úrad SR, príslušnej Správy finančnej kontroly, Certifikačného orgánu a nimi poverené osoby, Orgánu auditu, a jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby; Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov; osoby prizvané uvedenými orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EU) a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Sankcie uložené Budúcemu kupujúcemu príslušnými správnymi orgánmi z dôvodu nedodržania predpísaných správnych postupov súvisiacich s touto zmluvou, ako aj s Kúpnu zmluvou sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje znášať Budúci predávajúci, resp. sankcie, ktoré budú musieť byť uhradené Budúcim kupujúcim sa Budúci predávajúci zaväzuje refundovať Budúcemu kupujúcemu na základe ním vystavenej faktúry.
- 7.8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva sú určené pre Budúceho predávajúceho a dva pre Budúceho kupujúceho.
- 7.9. Znenie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením č.: 79 Obecného zastupiteľstva obce Kameničná zo dňa 29.10.2015.
- 7.10. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V KAMENIČNEJ dňa 30.10.2015

Budúci kupujúci:

Obec Kameničná
Ing. Milan Lehocký
starosta obce

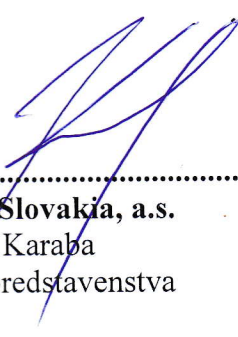


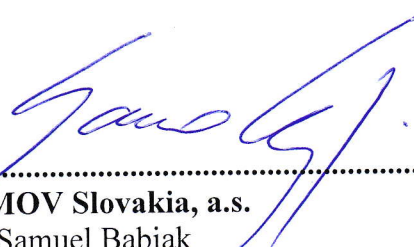
V BRATISLAVE, dňa 30.10.2015

Budúci predávajúci:

DOMOV Slovakia, a.s.

Račianska 30/A
831 02 BRATISLAVA
IČO: 35 777 761
IČ DPH: SK2020233072


.....
DOMOV Slovakia, a.s.
Ing. Pavol Karaba
predseda predstavenstva


.....
DOMOV Slovakia, a.s.
Ing. Samuel Babjak
člen predstavenstva

Prílohy:

1. Kópia Nájomnej zmluvy
2. Zámer/Projekt výstavby Stavby

443/2015

.....
....., ktorý bol vykonaný na správnom orgáne - bol uznaný

.....

.....

.....

.....

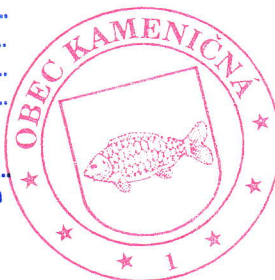
.....

.....

.....

.....

.....
podpis osvedčujúceho pracovníka





OBEC KAMENIČNÁ
946 01 Kameničná č. 790

Výpis z uznesenia

z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kameničná
zo dňa 29. októbra 2015.

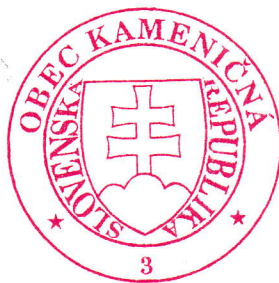
Uznesenie č. 79

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

Schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy so spoločnosťou DOMOV Slovakia, a.s.
Račianska 30/A, 831 02 Bratislava v zmysle predlohy.

v Kameničnej, dňa 30.10.2015




Ing. Milan Lehocký
starosta obce