

Zápisnica

z 7.-eho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 11. júna 2015 v zasadačke
Obecného úradu v Kameničnej

Prítomní: sú podpísaní na prezenčnej listine - vid' prezenčnú listinu.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
3. Kontrola uznesenia zo 6. zasadnutia OZ zo dňa 30.03.2015
4. Žiadosť Ferenca Kartali a manž. Ivety Kartali o predaj pozemku
5. Ponuka Ing. Bott Fridricha na riešenie vlastníckych práv k pozemku
6. Žiadosť Forró Róberta o odkúpenie pozemku parc. Č. 172/2 vo výmere 400 m²
7. Zabezpečenie údržby cyklotrasy na území obce
8. Petícia obyvateľov za umožnenie predaja pekárne Lebeco v uliciach obce Kameničná
9. Verejné osvetlenie
10. Prejednanie ponuky na umiestnenie meračov rýchlosti v obci
11. Žiadosť Žanety Fekete bytom Kameničná č. 592 o pridelenie nájomného bytu
12. Žiadosť Žanety Horváthovej o pridelenie dvojizbového nájomného bytu
13. Žiadosť Silvestera Bugára na prenájom jednoizbového bytu
14. Záverečný účet obce
15. Stanovisko HKO k záverečnému účtu
16. Plán HKO na II.polrok 2015-06-15
17. Interpelácia
18. Záver

1. Otvorenie

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Milan Lehocký starosta obce, ktorý privítal poslancov obecného zastupiteľstva. Na zasadnutí bolo prítomných 7 poslancov obecného zastupiteľstva, zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

2.Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie

Za **zapisovateľa** zápisnice bola určená Noémi Ďurčovičová, zamestnankyňa obecného úradu.

Za **overovateľov** zápisnice boli určení : **Ing. Roland Novák**
Štefan Őszi

Do **návrhovej komisie** boli zvolení : **Ildikó Kertészová**
Monika Jobbágy
Ing. Tibor Bakoš

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

2. Kontrola uznesenia zo 6. zasadnutia OZ zo dňa 30.03.2015

Ing. Milan Lehocký starosta obce vyhodnotil plnenie uznesenia zo 6. zasadnutia OZ zo dňa 30.03.2015. Uznesenia boli splnené.

Starosta obce informoval prítomných s výsledkom výberového konania na funkciu riaditeľa školy. Bola iba jedna uchádzačka, ale Rada školy ju nezvolila za riaditeľku. Tiež bolo vypísané výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra obce. Vo funkcii zostala JUDr. Ing. Iveta Némethová doterajšia kontrolórka.

Uznesenie č.55

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

berie na vedomie

vyhodnotenie uznesenia zo 6. zasadnutia OZ zo dňa 30.03.2015

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Žiadosť Ferenca Kartali a manž. Ivety Kartali o predaj pozemku

Starosta obce Ing. Milan Lehocký informoval prítomných s ďalším bodom zasadnutia, so žiadosťou o predaj pozemku na ulici Galantská.

Monika Jobbágy oboznámila prítomných s návrhovom finančnej komisie. Komisia súhlasí s predajom pozemku.

Ószi Štefan predseda komisie vysvetlil, že sú tam iba 2 parcely, ostatné okolo nich už sú predané.

Ing. Lehocký Milan informoval prítomných s tým, že výmera parciel spolu je 10 árov, ktoré sú vo vlastníctve obce. Opýtal sa prítomných na ich konkrétne návrhy.

Ildikó Kertészová sa chcela dozvedieť, že ako to v skutočnosti vyzerá.

Monika Jobbágy zdôraznila, že nie je tam ani prístupová cesta a podľa územného plánu parcely nie sú vyčlenené nie sú vhodné na výstavbu domov. Obec nemôže ich predat' ako stavebný pozemok.

Alexander Lórinčz pripomenul, že by bolo potrebné vymerať pozemky až k železničnej trati.

Ing. Lehocký Milan starosta obce vysvetlil, že celková plocha k železničnej trati nie je vo vlastníctve obce.

Ing. Novák Roland zdôraznil, že hneď aj tak nemôžu rozhodnúť o predaji, nakoľko podľa zákona o obecnom zriadení je potrebné vypísať zámer - ponuku na predaj pozemku.

Ing. Lehocký Milan potvrdil, že zámer obce o predaji pozemku treba zverejniť na úradnej tabuli, ako aj na web stránke obce.

Ing Tibor Bakoš chcel dozvedieť či susedia, vlastníci susedných pozemkov budú informovaní o predaji pozemku, či pre nich sa vzťahuje predkúpne právo ?

JUDr.Némethová Iveta vysvetlila, že v tomto prípade nie, len vtedy keby boli zainteresovaní.

Uznesenie č. 56

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

schvaľuje

zámer obce Kameničná odpredať pozemok v obci Kameničná par.č. 258/3 vedený na LV č 1046 na základe znaleckého posudku s tým, že víťaz verejnej súťaže bude hradiť náklady za vypracovanie znaleckého posudku a všetky právne úkony súvisiace s predajom

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Ponuka Ing. Bott Fridricha na riešenie vlastníckych práv k pozemku

Ing. Milan Lehocký informoval prítomných s ďalším bodom rokovania s ponukou Ing. Bott Fridricha na riešenie vlastníckych práv v pozemku – podľa listu vlastníctva Ing. Bott Fridrich je majiteľom pozemku – 29 m² časť z miestnej komunikácie, cesty pred obecným úradom. On by chcel, aby obecný úrad odkúpil od neho jeho časť alebo ponúkol pôdu na výmenu.

Alexander Lórinčz pripomenul, že by sme mohli odkúpiť jeho časť.

JUDr. Iveta Némethová zdôraznila, že Ing. Bott by mal urobiť prvé kroky, či bude vedieť volačo urobiť alebo nie.

Podľa mienky Moniky Jobbágy nemali by sa s tým zaoberať, treba odmietnuť ponuku.

Uznesenie č. 57

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

neschvaľuje

ponuku od Ing. Bott Fridricha Zemianska Olča, Železničná 14 na riešenie vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 196 v celkovej výmere 175 m² v podiele 1/6 t.j. 29 m²

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

**6. Žiadosť Forró Róberta o odkúpenie pozemku
parc. č. 172/2 vo výmere 400 m²**

Ing. Milan Lehocký oboznámil prítomných s ďalším bodom programu.

Monika Jobbágy informovala prítomných s návrhom komisie finančnej, podľa ktorého nenavrhujú predaj časti pozemku na ktorom stál bývalý kultúrny dom, nakoľko ani podľa územného plánu nie je vyčlenený na podnikanie - na výrobu, ale na poskytovanie služieb.

Ószi Štefan predseda komisie školstva oboznámil prítomných s názorom komisie, že ani ich komisia nesúhlasí s predajom, nakoľko z celkovej výmery 2200m² požiadal len o 400 m² a ani podľa ÚPN nie je vhodný na podnikanie.

Uznesenie č. 58

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

neschvaľuje

žiadosť Forró Róberta bytom Kameničná č. 660 na odkúpenie časti pozemku vo výmere 400 m² z parc. č. 172/2, vedenej na LV č. 1046 v kat.úz. Kameničná ako zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 2173 m², ktorá je vo vlastníctve Obce Kameničná.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Zabezpečenie údržby cyklotrasy na území obce

Starosta obce Ing. Lehocký Milan oboznámil prítomných s ďalším bodom – údržba cyklotrasy na území obce. Pons Danubii prevádzkovateľ cyklotrasy nás vyzval na údržbu cyklotrasy – oni nás môžu iba požiadať a nie vyzvať. Oni dostali do prenájmu od Povodia Dunaja na 20 rokov pozemok, na ktorom je cyklotrasa. Oni by sa mali postarať o údržbu cesty. Chcú aby Obec pokosila trávu na okrajoch cyklotrasy a vyprázdnila smetné koše v k.ú. Keď tráva nebude pokosená, cesta bude nebezpečná pre cyklistov, ale aj pre autá kvôli divjej zveri. Lőrincz Alexander pripomenul, že údržbu cyklotrasy by malo zabezpečiť buď Povodie alebo prevádzkovateľ.

Podľa Ildikó Kertészovej mesačne je potrebné pokosiť trávu a pozbierať smeti. Aj údržbu diaľnic má na starosti prevádzkovateľ. Keď máme už návrh zmlúv musíme o tom rozhodnúť. JUDr. Ing. Iveta Némethová pripomenula, že teraz OZ nemusí rozhodnúť, ale stačí ak berie na vedomie.

Uznesenie č. 59

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

berie na vedomie

žiadosť Pons Danubii na prevádzkovanie cyklotrasy

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

8. Petícia obyvateľov obce za umožnenie predaja pekárne Lebeco v uliciach obce Kameničná

Ing. Milan Lehocký starosta obce oboznámil prítomných s ďalším bodom programu.

Štefan Őszi predseda finančnej komisie vysvetlil, že petícia ani nie je petícia, ale len žiadosť obyvateľov. Poprosil kontrolórku obce JUDr. Ing. Ivetu Némethovú o vyjasnenie, či je možné udeliť výnimku podľa zákona a VZN obce.

JUDr. Ing. Iveta Némethová prečítala VZN, podľa ktorého obec – starosta môže udeliť výnimku.

Podľa názoru Ing. Rolanda Nováka nemali by dovoliť pouličný predaj, nakoľko miestni živnostníci majiteľia potravín budú mať menšiu tržbu v obchode, výplata predavačiek v obchode bude klesať, a keď nebudú predávať chlieb, možno že aj jedna predavačka bude nadbytočná. Auto pekárne Lebeco je v obci iba hodinku, obchod REVAN je otvorený celý deň.

Feketeová vysvetlila, že pre dôchodcov s barlami je to výhodné, nakoľko pred domom zastaví auto a predáva chlieb, a nemusí ísť ďaleko pre chlieb a pečivo.

Irma Masárová pripomenula, že predaj pekárne Lebeco žiada viac ako 100 osôb, a keď otvoria novú predajňu COOP Jednoty Nové Zámky, aj tak bude tržba menšia v ostatných obchodoch.

Pani Feketeová sa chcela dozvedieť, či majú povolenie, či žiadajú o povolenie na obecnom úrade kupci železného šrotu a autobaterií.

JUDr. Ing. Iveta Némethová prečítala články VZN, podľa ktorých správca trhového miesta, starosta môže udeliť výnimku.

Štefan Őszi zdôraznil, že obidve komisie rozhodli pozitívne, nech firma Lebeco príde vyjasniť podmienky.

Ing. Tibor Bakoš pripomenul, že je potrebné do výnimky zakotviť presne vymedzený čas predaja ako aj na akých uliciach a na ktorých miestach bude zastavovať auto, vymedziť čísla domov.

Ing. Milan Lehocký vysvetlil, že obec musí každého predajcu nahlásiť na Finančnú správu. Irma Masárová sa chcela dozvedieť, že pán Lévai kedy môže prísť upresniť predaj, pre rozhodnutie.

JUDr. Iveta Némethová pripomenula, že starosta obce má 10 dní na podpis uznesenia, a po uplynutí tejto doby je uznesenie platné.

Uznesenie č. 60

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

1/ berie na vedomie

žiadosť obyvateľov obce Kameničná na umožnenie predaja pekárne Lebeco s. r. o. Kolárovo s pojazdnu predajňou v uliciach obce.

2/ žiada

v prípade udelenia výnimky žiada starostu obce postupovať podľa č. II. bod 5 VZN č. 2/2015 stanovených podmienok na predaj v obci

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Verejné osvetlenie

Ing. Milan Lehocký informoval prítomných s ďalším bodom programu – Výzvou na podanie žiadosti o finančnú podporu na rekonštrukciu verejného osvetlenia – rozpočet ešte nie je presný ale asi cca 240.000,-- € z toho vlastné náklady sú 5 %.

Ildiko Kertészová sa opýtala, či do projektu je zapracovaná cesta Balvany – Kameničná?

Ing. Milan Lehocký vysvetlil, že projekt obsahuje iba doterajšie stĺpy – káble, skrine, svietidlá.

Ing. Bakoš upresnil, že projekt obsahuje iba pripojenia svietidiel budú úspornejšie, modernejšie, svietidlá budú nižšie na stĺpoch, podľa noriem EU.

Ján Markovics pripomenul, že nedávno boli svietidlá vymenené na úsporné žiarovky.

Ildiko Kertészová opakovane zdôraznila, že v Balvanoch v jednej ulici vôbec nie je verejné osvetlenie, je tma.

Monika Jobbágy oznámila, že obidve komisie súhlasili s podaním žiadosti.

Uznesenie č. 61

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

schvaľuje

- 1/ predloženie žiadosti o NFP v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na realizáciu projektu „**Modernizácia verejného osvetlenia v Obci Kameničná**“, ktorý je realizovaný „Obcou Kameničná“
- 2/ zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- 3/ zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Prejednanie ponuky na umiestnenie meračov rýchlosti v obci

Ing. Milan Lehocký oboznámil poslancov s ponukou namontovania meračov rýchlosti.

Podľa mienky Ildikó Kertészovej namiesto meračov rýchlosti, by sa z tých peňazí mohol urobiť mohli urobiť chodník pre peších alebo cyklistický chodník medzi obcou a Balvan.

Ján Markovics vysvetlil, že on automaticky spomalí, keď uvidí merač rýchlosti alebo upozornenie na umiestnenie merača. A ešte sa chcel dozvedieť čo obsahuje 4000,- € cena namontovaných meračov.

Ing. Lehocký vysvetlil, že v cene sú merače, aj 2 ročná záruka a možnosť platenia leasingom rozpracovaného na 12 rokov.

Uznesenie č. 62

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

neschvaľuje

ponuku na umiestnenie meračov rýchlostí v obci

Hlasovanie:

Za: 3

Proti: 2

Zdržal sa: 2

11. Žiadosť Žanety Fekete bytom Kameničná č. 592 o pridelenie nájomného bytu

Ing. Milan Lehocký informoval poslancov s ďalším bodom programu zasadnutia, nakoľko ona žiada byt v 18 bj, a nakoľko tam nie je prázdny byt - žiadosť je bezpredmetná.

Uznesenie č. 63

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

berie na vedomie

žiadosť Žanety Fekete bytom Kameničná č. 592 o pridelenie nájomného bytu

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Žiadosť Žanety Horváthovej o pridelenie dvojizbového nájomného bytu

Ing. Milan Lehocký starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou Žanety Horváthovej – výmena jednoizbového bytu na dvojizbový – na byt č. 4, nakoľko rodina Kosztolányiová sa po kolaudácii presťahuje do novopostaveného domu a Žaneta Horváthová by sa chcela presťahovať do väčšieho bytu

Uznesenie č. 64

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

schvaľuje

žiadosť Žanety Horváthovej bytom Kameničná č. 790 o pridelenie 2 - izbového nájomného bytu

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Žiadosť Silvestera Bugára na prenájom jednoizbového bytu

Ing. Milan Lehocký starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou Silvestera Bugára na prenájom bytu, nakoľko jeho dom bol predaný.

Ján Markovics zdôraznil potrebu zaplataenia finančnej zábezpeky vo výške 6 mesačného nájomného.

Uznesenie č. 65

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

schvaľuje

žiadosť Silvestra Bugára bytom Kameničná č.101 na prenájom 1- izbového bytu

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. Záverečný účet obce

15. Stanovisko HKO k záverečnému účtu

Ing. Milan Lehocký starosta obce prenechal slovo hlavnej kontrolórke obce. JUDr. Ing. Iveta Némethová kontrolórka obce prečítala svoje stanovisko k záverečnému účtu. Záverečný účet – celoročné hospodárenie obce bol vypracovaný podľa zákona a navrhla schváliť bez výhrad. Zdôraznila, že k uzávierke roka 2014 ešte je potrebný aj audit, audítorská správa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou uzávierky.

Uznesenie č. 66

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

1/ berie na vedomie

stanovisko HKO k záverečnému účtu obce za rok 2014

2/ schvaľuje

záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16. Plán HKO na II. polrok 2015

Ing. Milan Lehocký starosta obce opakovane prenechal slovo hlavnej kontrolórke obce. JUDr. Ing. Iveta Némethová najprv poďakovala poslancom za dôveru a prečítala svoj plán kontrol, ktorý môže aj na žiadosť poslancov doplniť.

Uznesenie č. 67

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

schvaľuje

Plán HKO obce na obdobie jún – december 2015

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17. Interpelácia

Ján Markovics pripomenul, že na novej internetovej stránke nie umiestnené Rozdelenie poslancov podľa ulíc.

Ing. Milan Lehocký podotkol, že nové služobné auto nemá garáž, potrebovali by sme aspoň mobilnú garáž, aby sme chránili auto pred poveternostnými podmienkami.

JUDr. Ing. Némethová Iveta zdôraznila, že sa jedná o nové auto, a je potrebné verejné obstarávanie - cez elektronické trhovisko.

Uznesenie č. 68

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

schvaľuje

zámer obce kúpu mobilnej garáže pre služobné osobné motorové vozidlo

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

žiada

starostu obce zabezpečiť verejné obstarávanie do výšky ceny 2000 €

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Csaba Horváth sa opýtal, prečo je potrebné vstupné na Súťaži vo varení kohútieho paprikáša, nakoľko 15 € pre družstvá sa dá vydržať, ale 3,- € pre hostí je dost.

Ing. Milan Lehocký odpovedal na otázku. Poslanci o tom veľa rozprávali, a keď chcú súťaž udržať na úrovni, vtedy je potrebné vstupné. Je potrebné zaplatiť aj vystupujúcich umelcov. Podľa mienky Moniky Jobágy vstupné je potrebné, aby obec mala aj príjem z čoho zaplatiť aj vystupujúcich. Ale aj tí majú pravdu, ktorí nechcú platiť vstupné, lebo doteraz to nebolo. S

organizovaním súťaže je veľa povinností – zabezpečovanie vody, dreva, elektriny, ale aj pokosenie miesta.

Podľa Ing. Rolanda Nováka obec všetko nemôže organizovať bez vstupného, ostatné podujatia aj tak budú bezplatné.

Ing. Lehocký vysvetlil, že pripomienky na facebooku neboli pekné. Rozhodli tak, že každé družstvo dostane 3 + 5 bezplatný štítok, dôchodcovia, a s preukazmi ZŤP budú platiť 1,-€ a deti do 15 rokov budú mať bezplatný vstup.

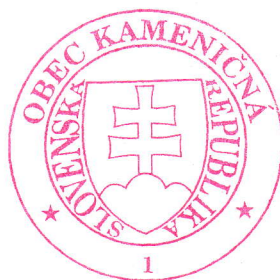
18. Záver


Ing. Milan Lehocký starosta obce poďakoval prítomným za účasť.

**Overovatelia: Ing. Roland Novák
Štefan Ōszi**



Zapísala : Ďurčovičová
V Kameničnej, dňa 28.06.2015




Ing. Milan Lehocký
starosta obce