Kúpna zmluva o prevode nehnuteľností uzatvorená medzi účastníkmi

a.) Oľga DANIŠOVÁ, rod. Horjánová, nar.

b.) **Obec Kameničná, adresa: 946 01 Kameničná, Mierová 790, IČO: 00 306 495** zastúpená starostom obce Ing. Milanom Lehockým, č. účtu: SK94 0200 0000 0000 2202 4142, bankové spojenie: VÚB, a.s.

(ďalej len ako "predávajúci")

a

c.) Ildikó SZABÓOVÁ

d.) **Viktor IČINA, rod. Ičina,**

Bod 1.)

A.) Predávajúca Oľga Danišová, rod. Horjánová prehlasuje, že je vlastníčkou

B.) Predávajúci - Obec Kameničná, adresa: 946 01 Kameničná, Mierová 790, IČO: 00 306 495 zastúpená starostom obce Ing. Milanom Lehockým prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v katastrálnom území obce KAMENIČNÁ,** zapísanej na

- **LV č. 1046, PARCELY registra „C" evidované na katastrálnej mape:**
- parc.č. 228/2 záhrady vo výmere 153 m2,
- **pod B.1 v celosti.**

Bod 2.)

Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou MHLGEO s.r.o., sídlo: 945 01 Komárno, Záhradnícka 16, IČO: 35 974 672 číslo: 35974672-20/2017 zo dňa 06.02.2017,

úradne overeným Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 02.03.2017 pod číslom: 161/17 bol vytvorený nasledovný Stav právny totožný s registrom C KN:

- z pôvodnej parcely číslo 572/1 záhrady vo výmere 950 m2 bola vytvorená nová parcela registra „C" KN – **parc.č. 572/1 záhrada vo výmere 826 m2,**
- nová parcela registra „C" KN – **parc.č. 572/8 záhrada vo výmere 277 m2,** ktorá vznikla zlúčením oddelenej časti pozemku vo výmere 124 m2 od pôvodnej parcely registra „C" KN – parc.č. 572/1 a oddelenej časti pozemku vo výmere 153 m2 od pôvodnej parcely registra „C" KN – parc.č. 572/5,
- **parcela registra „C" KN – parc.č. 572/5 zast.plocha vo výmere 472 m2,** ktorá vznikla zlúčením zbytkovej výmery 319 m2 z pôvodnej parcely pregistra „C" KN – parc.č. 572/5 a pôvodnej parcely registra „C" KN – parc.č. 228/2 záhrada vo výmere 153 m2, pričom parc.č. 228/2 zaniká.

Bod 3.)

Predávajúci Oľga Danišová, rod. Horjánová a Obec Kameničná, adresa: 946 01 Kameničná, Mierová 790, IČO: 00 306 495 zastúpená starostom obce Ing. Milanom Lehockým predávajú nehnuteľnosti popísané v Bode 1.) A.), B.) a v Bode 2.) kúpnej zmluvy ***(okrem novovytvorenej parcely registra „C" KN – parc.č. 572/1 záhrada vo výmere 826 m2)*** so všetkým faktickým a právnym príslušenstvom a súčasťami kupujúcim **Ildikó Szabóovej, rod. Szabóovej** a **Viktorovi Ičina, rod. Ičina** v rovnakom podiele, každému po 1/2 (slovom: po jednej polovici).

Kupujúci **Ildikó Szabóová, rod. Szabóová** a **Viktori Ičina, rod. Ičina** vyššie citované nehnuteľnosti od predávajúcej kupujú a do podielového spoluvlastníctva každý v podiele po 1/2 (slovom: po jednej polovici) preberajú.

Bod 4.)

Novovytvorená parcela registra „C" KN - parc.č. 572/1 záhrada vo výmere 826 m2 zostáva naďalej vo vlastníctve prevodkyne Oľgy Danišovej, rod. Horjánovej tak ako doteraz.

Bod 5.)

B.) Kúpna cena za prevod nehnuteľnosti popísanej v Bode 1.) B.) a v Bode 2.) kúpnej zmluvy bola medzi predávajúcim - **Obec Kameničná, sídlo: 946 01 Kameničná, Mierová 790, IČO: 00 306 495** a kupujúcimi stanovená **na sumu 3,-Eur/m2** (slovom: tri eurá za m2), o čom svedčí aj Výpis z uznesenia z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kameničná konaného dňa 27. februára 2017 (listina z 02.03.2017). Kúpna cena za prevádzanú výmeru predstavuje **celkovo sumu 459,- Eur** (slovom: štyristopäťdesiatdeväť eur).

Kúpna cena za predmet prevodu v **sume 459,-Eur** (slovom: štyristopäťdesiatdeväť eur) bola predávajúcemu - **Obec Kameničná, adresa: 946 01 Kameničná, Mierová 790, IČO: 00 306 495** zastúpenému starostom obce Ing. Milanom Lehockým poukázaná na účet IBAN číslo: SK94 0200 0000 0000 2202 4142 vedený vo VÚB, a.s. **pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.**

Vyššie uvedené skutočnosti, ako aj spôsob výplaty dohodnutej kúpnej ceny každý z účastníkov kúpnej zmluvy svojim podpisom na tejto zmluve uznáva a potvrdzuje.

Bod 6.)

Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom kupovaných nehnuteľností a kupované nehnuteľnosti popísané v Bode 1.) A.) a B.) a v Bode 2.) tejto kúpnej zmluvy do podielového spoluvlastníctva každý po 1/2 preberajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Kupujúci **Ildikó Szabóová, rod. Szabóová** a **Viktori Ičina, rod. Ičina** prehlasujú, že sú oboznámení so skutočnosťou, že za poskytnutý úver bude k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpnej zmluvy na príslušnom liste vlastníctva v časti C – Ťarchy vyznačené záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, P.O. Box 48, 829 48 Bratislava 25, IČO: 31 335 004 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok, registrovanej na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore pod číslom V - 2144/17 .

Bod 7.)

Predávajúca **Oľga Danišová, rod. Horjánová** a predávajúci **Obec Kameničná, adresa: 946 01 Kameničná, Mierová 790, IČO: 00 306 495** zastúpená starostom obce Ing. Milanom Lehockým prehlasujú, že na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet kúpnej zmluvy v čase prevodu neviaznu žiadne ďalšie ťarchy, obmedzenia ani vecné bremená, okrem záložného práva zriadeného v prospech PSS, a.s., Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok, registrovanej na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore pod číslom V - 2144/17 .

Bod 8.)

Zmluvné strany berú na vedomie, že touto kúpnou zmluvou sú viazané dňom jej podpísania, týmto dňom nadobúda zmluva platnosť. V zmysle zákona č. 162/95 Z.z. právne účinky vkladu do katastra vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru.

Bod 9.)

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcom po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kameničná v zmysle zák.č. 546/2010 Z.z..

Túto zmluvu uzavreli účastníci spôsobilí k právnym úkonom. Prehlásili, že zmluva plne obsahuje prejav ich slobodnej, vážnej, určitej, zrozumiteľnej, omyluprostej a právnej vôle, sú si vedomí právnych následkov vyplývajúcich zo zmluvy.

Zároveň prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva bola pred podpisom prečítaná, účastníkmi porozumená, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná. Zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená.

V Kameničnej, dňa 04. mája 2017

.....

Oľga Danišová

.....

Ildikó Szabóová

.....

Obec Kameničná
zast. Starostom obce
Ing. Milanom Lehockým

OBEC KAMENIČNÁ SLOVENSKÁ REPUBLIKA 1

.....

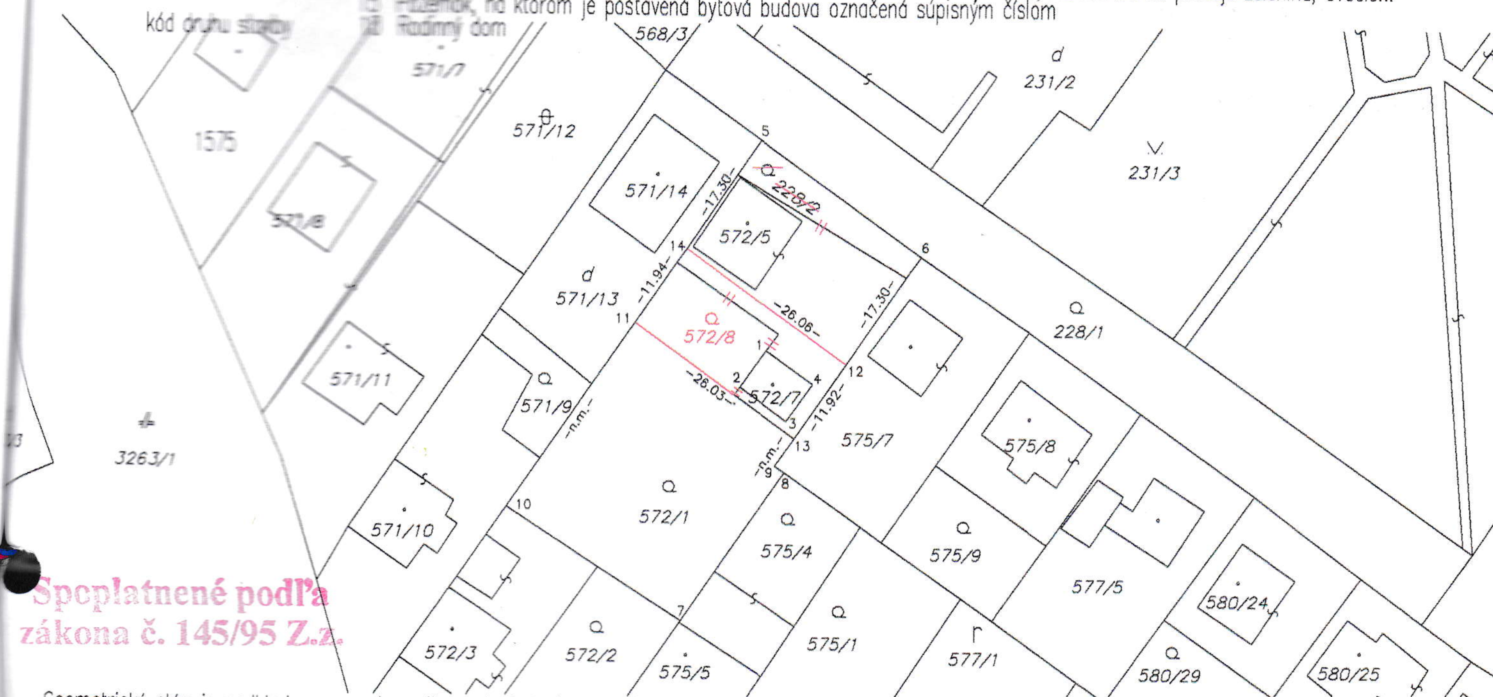
Viktor Ičina

VÝKAZ VÝMER

Stav právny je totožný s registrom C KN

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
1046		228/2		153	záhrada						228/2			zaniká	
722		572/1		950	záhrada						572/1		826	záhrada 4	Danišová Oľga r.Horjánová Kameničná
722		572/5		472	zast.pl.						572/5		472	zast.pl. 15 10	detto
											572/8		277	záhrada 4	detto
Spolu:				1575									1575		

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
kód druhu stavby 10 Rodinný dom



Spoplatnené podľa zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj: Nitriansky	Okres: Komárno	Obec: KAMENIČNÁ
MHLGEO s.r.o. Záhradnícka 16 Komárno 94501 IČO: 35974672	Kat. územie: Kameničná	Číslo plánu: 35974672-20/2017	Mapový list č: ZS-X-28-1

GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 572/5,8.

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Eva Alföldy	
Dňa: 06.02.2017	Meno: Ing. Mészáros Attila	Dňa: 06.02.2017	Meno: Ing. Attila Mészáros	Dňa: 02. MAR. 2017	Číslo: 161/17
Nové hranice boli v prírode označené ... márkami, hranicou druhov pozemkov		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (merací náčrt) č. 1179					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Ing. Attila Mészáros, Autorizovaný geodet a kartograf, 264

ÚGKK ... 650 - 1997