



OBEC KAMENIČNÁ

946 01 KAMENIČNÁ č. 790

Zasadnutie OZ dňa: 15.04.2019

K bodu rokovania: 8

Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kameničná

Predkladá: Dezider Pataki – starosta obce

spracovala : JUDr. Ing. Iveta Némethová

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A/ Schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kameničná podľa predloženého návrhu (v prílohe)

B/ Zruší

Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom obce Kameničná schválené OZ v Kameničnej dňa 6.11.2007, uznesením č. X/11/2007.

Dôvodová správa

V súčasnosti pre oblasť nakladania s majetkom obce Kameničná platia Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom obce Kameničná, schválené uznesením OZ č.X/11/2007 dňa 6.11.2007.

Kompetencia obecného zastupiteľstva určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce je stanovená v § 11 ods.4 písm.a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 9 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zásady hospodárenia s majetkom obce určí obecné zastupiteľstvo a tieto majú upravovať najmä práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce, podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila, podmienky zverenia majetku obce do správy alebo odňatia správy, postup prenechávania majetku do užívania, resp. dočasného užívania, nakladanie s cennými papiermi, úkony organizácií, ktoré podliehajú schváleniu orgánmi obce, nad akú hodnotu schvaľuje nakladanie s majetkovými právami obecné zastupiteľstvo.

V zmysle vyššie uvedeného bol spracovaný návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kameničná. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kameničná sú predkladané ako interný normatívny akt samosprávy, na schválenie ktorého je v zmysle § 12 ods.7 zákona o obecnom zriadení je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

Návrh Zásad bol predložený na pripomienkovanie poslancom OZ a všetkým komisiám obecného zastupiteľstva. V prílohe č. 1 Zásad je spracovaný návrh nájomného za dočasné – príležitostné užívanie nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce Kameničná.



Obec Kameničná

**Zásady hospodárenia a nakladania
s majetkom obce Kameničná**

ČASŤ 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1 Základné ustanovenie

1. Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kameničná (ďalej len „obec“) sa vzťahujú :
 - a) na hospodárenie a nakladanie s majetkom vo vlastníctve obce, ktorý sa využíva na výkon samosprávy obce a na podnikateľskú činnosť obce
 - b) na nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve obce, s ktorým obec nakladá vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady,
 - c) na nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve obce zverený do správy správcu,
 - d) na nehnuteľný a hnutel'ný majetok v spoluvlastníctve obce a iného subjektu
 - e) na nehnuteľný a hnutel'ný majetok obce, ktorý je v prenájme alebo vo výpožičke.

§ 2 Predmet úpravy

1. Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kameničná (ďalej len „Zásady“) upravujú:
 - a) práva a povinnosti obce a jej orgánov pri hospodárení a nakladaní s majetkom vo vlastníctve obce,
 - b) spôsob a podmienky nadobudnutia nehnuteľných a hnutel'ných vecí do majetku obce,
 - c) spôsob a podmienky zverenia majetku obce do správy správcu,
 - d) práva a povinnosti správcu pri hospodárení s majetkom vo vlastníctve obce zvereným mu do správy,
 - e) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec založila alebo zriadila,
 - f) spôsob a podmienky prevodu a zámény správy majetku obce,
 - g) spôsob a podmienky prevodu vlastníctva majetku obce na iné právnické a fyzické osoby,
 - h) spôsob, podmienky a postup pri prenechaní majetku obce do dočasného užívania inými právnickými a fyzickými osobami,
 - i) sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce,
 - j) podmienky nakladania s pohľadávkami a záväzkami obce, podmienky nakladania s cennými papiermi a inými majetkovými právami obce,
 - k) kompetencie orgánov obce a správcu pri schvaľovaní úkonov hospodárenia s majetkom vo vlastníctve obce
 - l) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov

- m) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou s dôrazom na efektívnosť nakladania,
 - n) úkony organizácií, ktoré podliehajú schváleniu orgánom obce,
2. Tieto zásady sa nevzťahujú na:
- a) nakladanie s finančnými prostriedkami (s výnimkou poskytovania úverov, pôžičiek a záruk)
 - b) postup pri predaji a prenájme bytov vo vlastníctve obce podľa osobitného zákona (zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov).
3. Obec, rozpočtové organizácie alebo právnické osoby, ktoré zriadila alebo založila obec, hospodária s majetkom obce podľa týchto „Zásad“.
4. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

§ 3

Základné pojmy

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnuiteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona č. 138/1991 Z. z. alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. Majetok obce tvoria aj majetkové vklady do obchodných spoločností, vklady majetku určené na založenie inej právnickej osoby a tiež majetková účasť obce na podnikaní iných právnych subjektov.
3. Majetok obce slúži na plnenie úloh obce. Majetok obce možno použiť na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
4. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne, alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jeho rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.
5. Správcom majetku obce sa rozumie rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu, ktorej bol konkrétny a vymedzený majetok obce zverený do správy, aby s ním riadne hospodárila.
6. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.

