



**Obec Kameničná**

**Zásady hospodárenia a nakladania  
s majetkom obce Kameničná**

# ČASŤ 1

## ÚVODNÉ USTANOVENIA

### § 1

#### Základné ustanovenie

1. Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kameničná (ďalej len „obec“) sa vzťahujú :
  - a) na hospodárenie a nakladanie s majetkom vo vlastníctve obce, ktorý sa využíva na výkon samosprávy obce a na podnikateľskú činnosť obce
  - b) na nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve obce, s ktorým obec nakladá vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady,
  - c) na nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve obce zverený do správy správcu,
  - d) na nehnuteľný a hnutel'ný majetok v spoluvlastníctve obce a iného subjektu
  - e) na nehnuteľný a hnutel'ný majetok obce, ktorý je v prenájme alebo vo výpožičke.

### § 2

#### Predmet úpravy

1. Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kameničná (ďalej len „Zásady“) upravujú:
  - a) práva a povinnosti obce a jej orgánov pri hospodárení a nakladaní s majetkom vo vlastníctve obce,
  - b) spôsob a podmienky nadobudnutia nehnuteľných a hnutel'ných vecí do majetku obce,
  - c) spôsob a podmienky zverenia majetku obce do správy správcu,
  - d) práva a povinnosti správcu pri hospodárení s majetkom vo vlastníctve obce zvereným mu do správy,
  - e) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec založila alebo zriadila,
  - f) spôsob a podmienky prevodu a zámeny správy majetku obce,
  - g) spôsob a podmienky prevodu vlastníctva majetku obce na iné právnické a fyzické osoby,
  - h) spôsob, podmienky a postup pri prenechaní majetku obce do dočasného užívania inými právnickými a fyzickými osobami,
  - i) sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce,
  - j) podmienky nakladania s pohľadávkami a záväzkami obce, podmienky nakladania s cennými papiermi a inými majetkovými právami obce,
  - k) kompetencie orgánov obce a správcu pri schvaľovaní úkonov hospodárenia s majetkom vo vlastníctve obce
  - l) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov
  - m) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou s dôrazom na efektívnosť nakladania,

- n) úkony organizácií, ktoré podliehajú schváleniu orgánom obce,
2. Tieto zásady sa nevzťahujú na:
- a) nakladanie s finančnými prostriedkami (s výnimkou poskytovania úverov, pôžičiek a záruk)
  - b) postup pri predaji a prenájme bytov vo vlastníctve obce podľa osobitného zákona (zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov).
3. Obec, rozpočtové organizácie alebo právnické osoby, ktoré zriadila alebo založila obec, hospodária s majetkom obce podľa týchto „Zásad“.
4. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

### § 3 Základné pojmy

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona č. 138/1991 Z. z. alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. Majetok obce tvoria aj majetkové vklady do obchodných spoločností, vklady majetku určené na založenie inej právnickej osoby a tiež majetková účasť obce na podnikaní iných právnych subjektov.
3. Majetok obce slúži na plnenie úloh obce. Majetok obce možno použiť na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
4. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne, alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jeho rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.
5. Správcom majetku obce sa rozumie rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu, ktorej bol konkrétny a vymedzený majetok obce zverený do správy, aby s ním riadne hospodárila.
6. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
7. Prevodom vlastníctva majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie scudzovacej zmluvy, ktorá musí mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.



8. Dočasným užívaním majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
9. Prípud hodný osobitného zreteľa je konkrétny prípad nakladania s majetkom obce schválený obecným zastupiteľstvom, pri ktorom by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 - 7 zákona č. 138/1991 Z. z..
10. Prebytočný majetok obce je hnutelná alebo nehnuteľná vec, ktorú obec ani správca dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ním.
11. Neupotrebitelný majetok obce je hnutelná vec, ktorá pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenia objektu alebo rozhodnutia stavebného úradu.
12. Hodnotou majetku obce sa rozumie v prípade, ak ide o zámer vec previesť alebo prenajať, tak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (znalecký posudok).

#### § 4

#### **Zásady hospodárenia s majetkom obce**

1. Obec je povinná hospodáriť so svojim majetkom v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Majetok obce sa má zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a podľa možností vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Za týmto účelom sú predovšetkým orgány obce (starosta obce, obecné zastupiteľstvo) povinní najmä:
  - a) udržiavať a užívať majetok obce,
  - b) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
  - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
  - d) viesť majetok obce v predpísanej evidencii a účtovníctve podľa osobitného predpisu,
  - e) vykonávať inventarizáciu majetku obce a záväzkov podľa osobitných predpisov,
  - f) poistiť majetok obce.
3. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

