

**DODATOK č. 1 k
Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/2011**

Zmluvné strany :

Prenajíateľ : Obec Kameničná
č. 790, 946 01 Kameničná
Zastúpená starostom obce Deziderom Patakim

IČO : 00306495
DIČ : 2021014765
Bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Komárno
Číslo účtu IBAN: SK94 0200 0000 0000 2202 4142

Nájomca : MUDr. Sás Ladislav



1.1 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 1, ktorým sa mení čl. IV. a čl. V. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2011 zo dňa 23.03.2011 nasledovne:

Nové znenie čl. IV. „ Výška nájomného “

4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov je stanovené v zmysle uznesenia OZ č. 60/2019 zo dňa 23.05.2019 nasledovne:

4.2 Výška nájomného za 1 m² podlahovej plochy je **5,00** EUR / rok
Náklady na energiu :1/3-na skutočných nákladoch za odberné miesto ObZS

4.3 Celková úhrada za prenajaté priestory o výmere 57,70 m,
Ročná úhrada spolu : **1 574,90** € pozostáva z ročného nájomného vo výške 288,50 €
a jednotlivých ročných zálohových platieb za dodávky energií - vodné 47,40 €,
elektrická energia 273,60 €, plyn 965,40 €.

Uvedené výšky nájomného sú určené bez DPH, nakoľko prenajíateľ nie je platcom DPH.

Mesačná úhrada spolu : **131,24** EUR, slovom : jednototridsaťjeden EUR a dvadsať štyri centov, ktorá pozostáva:

- z mesačného nájomného vo výške 24,04 € a jednotlivých zálohových mesačných platieb za vodné 3,95 €, elektrická energia 22,80 €, plyn 80,45 €.

Nové znenie čl. V. bod 5.1 „ Splatnosť nájmu “

5.1 Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné hradiť mesačne vo výške **24,04 EUR**, slovom : dvadsaťštyri EUR a štyri centov.

II.

2.1 Ostatné časti Zmluvy č. 7/2011 o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.3.2011 ostávajú nezmenené.

III.

3.1. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/2011 je platný od 1.6.2019 v zmysle uznesenia OZ č.60/2019 zo dňa 23.5.2019.

3.2. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/2011 nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce Kameničná.

V Kameničnej, dňa 27.05.2019

.....
za prenajímateľa
Dezider Pataki
starosta obce



.....
nájomca
MUDr. Ladislav Sás
praktický lekár