



zasadnutie OZ dňa: 26. 09. 2019

K bodu rokovania: 8

Žiadosť o prenájom ornej pôdy

predkladá: starosta obce

Spracoval : JUDr.Ing. Iveta Némethová, Irena Patajová

Materiál obsahuje:

Žiadosť Miklos FARM –Ladislav Miklos, Zlatná na Ostrove 297, 946 12 Zlatná na Ostrove
o prenájom ornej pôdy

Návrh na uznesenie

OZ v Kameničnej

A) Berie na vedomie

Žiadosť MIKLOS FARM-Ladislav Miklos, Zlatná na Ostrove 297 o prenájom ornej pôdy v kat. území Kameničná zo dňa 19.06.2019.

B) Konštatuje

Že súčasný nájomca Agrodružstvo Kameničná prenajíma pozemky obce na poľnohospodárske účely v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. , čas plní svoje záväzky zo zmluvy, platí obvyklé nájomné, t.j. sú splnené podmienky na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy aj po skončení súčasného nájomného vzťahu.

Dôvodová správa

Dňa 20.6. 2019 bola doručená žiadosť od MIKLOS FARM – Ladislav Miklos, Zlatná na Ostrove 297 na prenájom ornej pôdy v k.ú. Kameničná za nájomné 200 eur/ha/rok + daň.

Obec Kameničná prenajíma svoje pozemky na poľnohospodárske účely v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov nájomcovi Agrodružstvo Kameničná. Nájomný pomer trvá od 01.01.2013 a zmluva je uzavretá na 10 rokov. Výška nájomného dodatkom č. 1 k zmluve účinnosťou 19.11.2019 bola stanovená na 100 eur/ha na 10 rokov.

V zmysle §1 ods.3 Zákona č. 504/2003 Z.z. obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku.

Takto stanovená a zverejnená obvyklá výška nájomného v katastrálnom území Kameničná je 109,19 eur / ha. Uvedená hodnota korešponduje so stanovenou výškou nájomného pre Agrodružstvo Kameničná.

V zmysle § 13 od. 2 Zákona č. 504/2003 Z.z. ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemok, ktorý nájomca doteraz užíva, za nájomné v obvyklej výške v čase uzavretia novej nájomnej zmluvy.

Súčasný nájomca Agrodružstvo Kameničná riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy, platí nájomné korešpondujúce s obvyklým nájomným v k.ú. Kameničná, a okrem toho spolupracuje s obcou o riešení verejnoprospešných záležitostí obce.

Na základe týchto skutočností Obecný úrad neodporúča prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely žiadateľom resp. odporúča prenechať pôvodnému nájomcovi za nájomné stanovené s dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve.

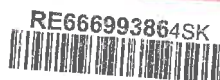
Miklos FARM - Ladislav Miklos, Zlatná na Ostrove 297, 946 12 Zlatná na Ostrove

tel: 0905 836 950

mail: mikloslaszlogazda@gmail.com

ičo: 50030001

Obec Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná	
Dátum	20. 6. 2019
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 265/2019
Prílohy:	Vybavuje: Duv.



Obec Kameničná
Mierová 790
946 01 Kameničná

v Zlatnej na Ostrove 19. 06. 2019

Vec: Žiadosť o prenájom ornej pôdy

Dolupodpísaný Ladislav Miklos, ako podnikateľ v poľnohospodárstve, nar. 19. 03. 1987, trvale bytom ako hore, Vás žiadam, o prenájom ornej pôdy v kat. území: Kameničná

Za ornú pôdu ponúkame až 200 eur/ha/rok + daň!

Za kladné vybavenie Vám vopred ďakujem!

S úctou

Ladislav Miklos
MIKLOS FARM
946 12 Zlatná na Ostrove 297
ičo 50 030 001 IČ DPH SK1120315845