



zasadnutie OZ dňa: 26. 09. 2019

K bodu rokovania: 13

**Prerokovanie zámeru odpredaja voľných pozemkov obce Kameničná za účelom  
výstavby rodinných domov**

predkladá: starosta obce

Spracoval : JUDr. Ing. Iveta Némethová

Materiál obsahuje:

Žiadosť Attilu Koczkása bytom Kameničná č. 461 o odpredaj pozemku parc.č. 256/1

Žiadosť Kristíny Márthovej bytom Kameničná č. 581 o odpredaj pozemku parc.č. 277/1, 277/2

## **Návrh na uznesenie:**

OZ v Kameničnej

A) Berie na vedomie

1. Žiadosť Attilu Koczkása bytom Kameničná č. 461 o odpredaj pozemku parc.č. 256/1
2. Žiadosť Kristiny Márthovej bytom Kameničná č. 581 o odpredaj pozemku parc.č. 277/1, 277/2

B) žiada starostu obce

Pripraviť na budúce zasadnutie podmienky odpredaja voľných pozemkov obce formou verejnej obchodnej súťaže

## **Dôvodová správa:**

Pozemok parc.reg. „C“ parc.č. 256/1 vo výmere 1063 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda ,vedený na LV č. 1046 je vo vlastníctve obce Kameničná v podiele 1/1. O kúpu pozemku prejavili záujem aj iní obyvatelia. Predaj navrhujeme uskutočniť formou obchodno- verejnej súťaže . Podmienky predaja budú určené na budúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Pozemok parc.reg.“C“ parc.č. 277/1 vo výmere 967 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda a pozemok parc. reg. „C“ parc.č. 277/6 vo výmere 1330 m<sup>2</sup> druh pozemku orná pôda vedené na LV č. 617 sú vo vlastníctve obce v spoluvlastníckom podiele 11/14. Predaj navrhujeme uskutočniť formou obchodno- verejnej súťaže . Podmienky predaja budú určené na budúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

Attila Kocika's, bytom Kameničná č. 461

*Pat.*

|   |           |
|---|-----------|
| Obec Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná |           |
| Dátum                                   | 12.9.2019 |
| Číslo zápisu:                           | 384/2019  |
| Prilohy:                                | Pat.      |

Obecní úřad

Kameničná

Mierova 790

Vec: Žiadosť o kúpu pozemku.

Dolu podpísaný Attila Kocika's a manželka žiadam Vás o odpredaj pozemku vo Vašom vlastníctve. Jedná sa o pozemok s parcel. číslom 256/1 o výmere 1063 m<sup>2</sup> keď vedľa nášho domu. Pozemku užívame od roku 1995, a chceme to kúpiť do vlastníctva.

Za kladnú odpoveď vopred ďakujeme!

*Kocika's Attila*

V Kameničnej dňa 10.9.2019.

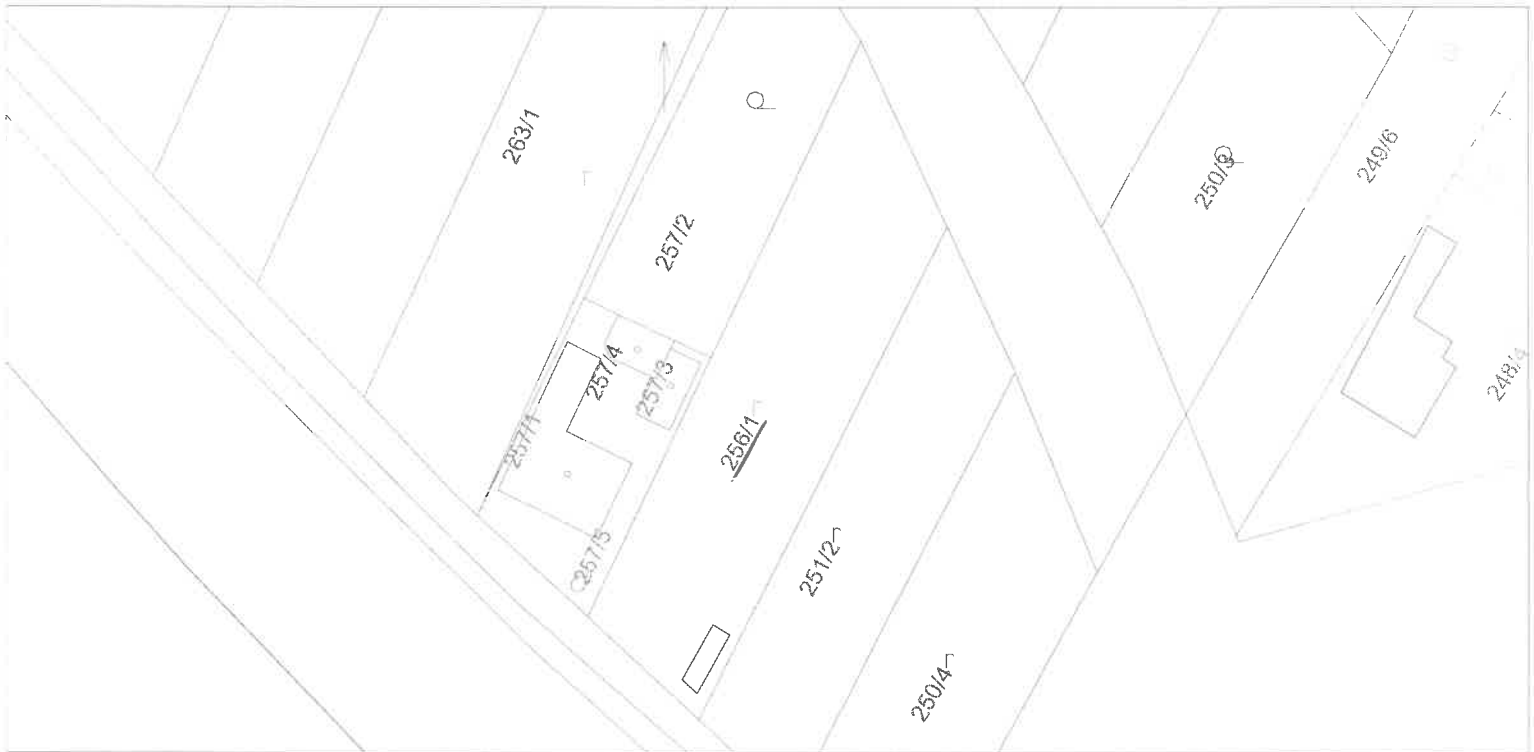
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

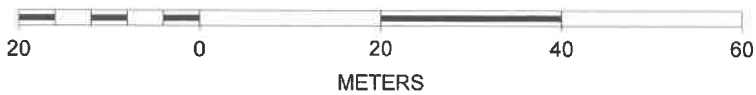
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Komárno  
Obec: KAMENIČNÁ  
Katastrálne územie: Kameničná

13. septembra 2019 11:09



SCALE 1 : 839



Kristína Mártková, 946 01 Kameničná 581

|   |               |
|---|---------------|
| Obec Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná |               |
| Dátum: 18. 9. 2019                      |               |
| Číslo záznamu:                          | 389/2019      |
| Prílohy:                                | Vybavuje: Pkt |

Obecný úrad  
Kameničná

Vec: Žiadosť o kúpu pozemku

Dolupodpísaná Kristína Mártková, narodená 30. 12. 1993, bytom Kameničná 581. Týmto Vás žiadam o odpredaj pozemku v katastri obce, parc. č. 277/1 a 277/6, respektívne časť pozemkov na stavbu rodinného domu.

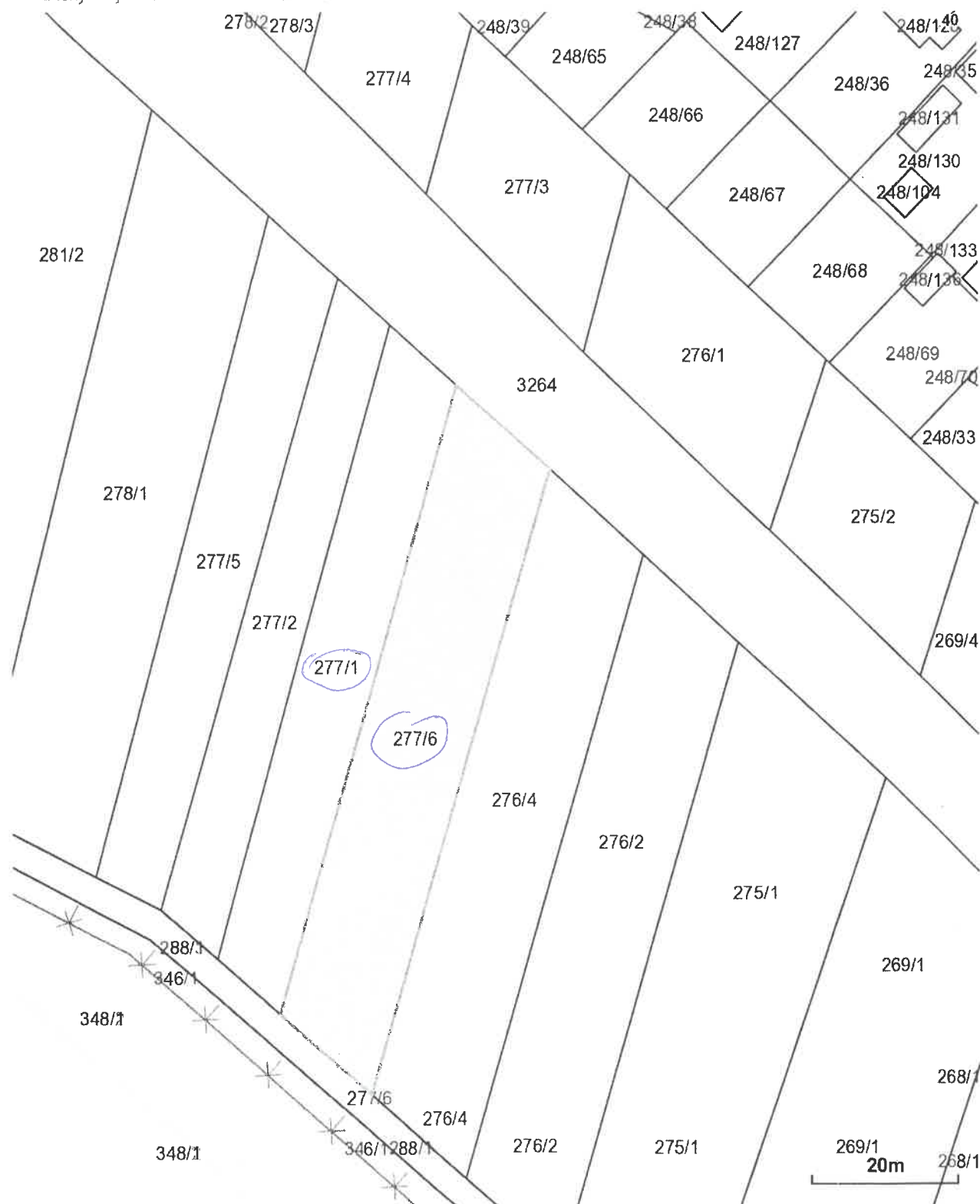
V Kameničnej dňa 17. 09. 2019

S pozdravom:

K. Mártková

# Parcela registra C, 277/6

Nitriansky kraj > Komárno > Kameničná > k.ú. Kameničná



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Komárno**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **KAMENIČNÁ**

Dátum vyhotovenia **18.09.2019**

Katastrálne územie: **Kameničná**

Čas vyhotovenia: **09:56:18**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 617**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|--------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 264/ 2         | 550         | orná pôda    | 1               | 1               |              |            |
| 264/ 5         | 426         | orná pôda    | 1               | 1               |              |            |
| <u>277/ 1</u>  | 967         | orná pôda    | 1               | 1               |              |            |
| 277/ 3         | 630         | orná pôda    | 1               | 1               |              |            |
| 277/ 6         | 1330        | orná pôda    | 1               | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

|   |  |         |
|---|--|---------|
| Účastník právneho vzťahu:                                       | Vlastník   |         |
| 1 Obec Kameničná  |  | 11 / 14 |
| IČO :   |  |         |
| Titul nadobudnutia  | II. etapa, Pkn. vl.č.817, Fin.4/A-13-17/69 - pol.171/83<br>BUK-pol.71/94 |         |
| Účastník právneho vzťahu:                                       | Vlastník   |         |
| 2 CSONTOSOVA JULIANNA R.ADAMECZOVA,VRBOVA NV                    |  | 1 / 14  |
| Dátum narodenia :   | 22.02.1910   |         |
| Titul nadobudnutia  | II. etapa, Pkn. vl.č.817, Fin.4/A-13-17/69 - pol.171/83<br>BUK-pol.71/94 |         |
| Účastník právneho vzťahu:                                       | Vlastník   |         |
| 3 LÖRINCZ Tibor r. Lőrincz, Ing., 946 01, Kameničná, č. 450, SR |  | 1 / 14  |
| Dátum narodenia :   | 03.06.1982   |         |
| Titul nadobudnutia  | Kúpna zmluva V-5410/08 z 19.11.2008                                      |         |
| Účastník právneho vzťahu:                                       | Vlastník   |         |
| 4 Agrodružstvo Kameničná, Hlavná 104, Kameničná, PSČ 946 01, SR |  | 1 / 14  |
| IČO :   |  |         |
| Titul nadobudnutia  | Kúpna zmluva V-2200/2018 z 11.6.2018                                     |         |

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 4 Záložné právo V-5095/2018 z 13.12.2018 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 64948242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml. č. 000716j/CORP/2015 na pozemok reg.E KN s parc.č.264/2,264/5,277/1,277/3,277/6, na podiel 1/14 vlastníka Agrodružstvo Kameničná,IČO 00193 071.

Iné údaje: