

Vyhodnotenie uznesení zo zasadnutia OZ v Kameničnej dňa 26.09.2019

Uznesenie č. 83/2019

K pedagogicko – organizačného zabezpečenia školského roka 2019/2020

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

Schvaľuje

1. Pedagogicko – organizačné zabezpečenie školského roka 2019/2020 v Základnej škole s materskou školou Gyulu Lőrincza – Lőrincz Gyula Alapiskola és Óvoda, Hlavná 102, Kameničná

ZŠ s MŠ Gyulu Lőrincza – Lőrincz Gyula Alapiskola és Óvoda, Hlavná 102, Kameničná vykonáva svoju pedagogicko – organizačnú činnosť v školskom roku 2019/2019 v zmysle schváleného pedagogicko – organizačného zabezpečenia š.r. 2019/2019.

Výdajňa školskej jedálne je zaregistrovaná do siete školských zariadení účinnosťou od 1.1.2020.

Uznesenie č. 84/2019

K individuálnej výročnej správe obce Kameničná za rok 2018

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

Schvaľuje

1. Individuálnu výročnú správu obce Kameničná za rok 2018

Individuálna výročná správa obce Kameničná za rok 2018 je zverejnená na webovej stránke obce Kameničná, www.kamenicna.eu, v časti rozpočtové hospodárenie obce

Uznesenie č. 85/2019

Ku konsolidovanej výročnej správe obce Kameničná za rok 2018

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

Schvaľuje

1. Konsolidovanú výročnú správu obce Kameničná za rok 2018

Konsolidovaná výročná správa obce Kameničná za rok 2018 je zverejnená na webovej stránke obce Kameničná, www.kamenicna.eu, v časti rozpočtové hospodárenie obce

Uznesenie č. 86/2019

K zámeru Dan-Slovakia Agrar a.s. „Rekonštrukcia farmy ošípaných v k.ú. Kolárovo

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Berie na vedomie

- 1) Informatívnu správu starostu obce o priebehu konaní vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie zámeru navrhovateľa Dan-Slovakia Agrar, a.s. Nový Dvor, 932 01 Veľký Meder, zastúpeným spoločnosťou EKOS PLUS s.r.o, Župné námestie 7, 811 03 Bratislava, „Rekonštrukcia farmy ošípaných v k.ú. Kolárovo“.

B) Nesúhlasí

- 1) So zámerom navrhovateľa Dan-Slovakia Agrar, a.s. Nový Dvor, 932 01 Veľký Meder „Rekonštrukcia farmy ošípaných v k.ú. Kolárovo“ v zmysle stanoviska obce Kameničná, doručeného na MŽP SR dňa 27.8.2019 (v prílohe) a stanovisk obyvateľov obcí doručených na MŽP SR v dňoch 28.8.2019 a 04.09.2019.

C) Schvaľuje

- 1) Zámer vybudovania rekreačného strediska spolu s kúpaliskom v časti obce Lohót.

Obecný úrad postupovala petičné hárky a Stanovisko obce Kameničná v rámci správneho konania do Ministerstva ŽP SR. Zástupca starostu obce a prednosta obecného úradu sa osobne zúčastnili na prerokovaní pripomienok dotknutých orgánov na Ministerstve ŽP SR dňa 30.09.2019. MŽP SR Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva – Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie dňa zaslal dotknutým orgánom – účastníkom konania t.j. aj obci Kameničná rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti v zmysle prerokovania dňa 9.10.2019. Obecný úrad zverejnil predmetný dokument na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce. Podľa § 30 ods. 6 zákona 525/2003 Z.z. je platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti 3 roky od jeho určenia t.j. navrhovateľ činnosti Dan-Slovakia Agrar a.s. v rámci platnosti rozsahu hodnotenia sa musí vyjadriť ku všetkým pripomienkam doručeným k zámere, vyhodnotiť splnenie všetkých požiadaviek a odporúčaní zo stanovisk doručených k zámeru, resp. odôvodniť ich nesplnenie.

Uznesenie č. 87/2019

K žiadosti o prenájom ornej pôdy v k. ú. Kameničná

A) Berie na vedomie

- 1) Žiadosť MIKLOS FARM-Ladislav Miklos, Zlatná na Ostrove 297 o prenájom ornej pôdy v kat. území Kameničná zo dňa 19.06.2019.

B) Konštatuje

- 1) Že súčasný nájomca Agrodružstvo Kameničná prenajíma pozemky obce na poľnohospodárske účely v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. , v čas plní svoje záväzky zo zmluvy, platí obvyklé

nájomné, t.j. sú splnené podmienky na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy aj po skončení súčasného nájomného vzťahu.

Žiadateľovi bol zaslaný výpis z uznesenie OZ č. 87/2019.

Uznesenie č. 88/2019
K správe o schválení podaných projektov v rámci krátkodobého investičného zámeru obce Kameničná

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Berie na vedomie

- 1) Informatívnu správu o schválení projektov, a o priebehu realizácie projektov v rámci krátkodobého investičného zámeru obce Kameničná.

B) Schvaľuje

- 1) Finančnú spoluúčasť obce Kameničná v realizácii projektu „Vodozádržné opatrenia v intraviláne obce Kameničná – I. etapa, NFP310020S561, vo výške maximálne 9.629,28 eur.

Verejné obstarávanie na výber dodávateľa stavby je v štádiu vyhodnotenia.

Uznesenie č. 89/2019
K žiadosti obvodných lekárov na zníženie zálohových platieb a rekonštrukcie budovy zdravotného strediska

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Berie na vedomie

- 1) Žiadosť MUDr. Ladislava Sása a MUDr. Eleonóry Szabovej zo dňa 23.7.2019 o zníženie preddavkových platieb a o rekonštrukciu budovy zdravotného strediska.

B) Schvaľuje

1. Zníženie zálohových platieb v zdravotnom stredisku za dodávku energií (voda, elektrická energia, plyn) účinnosťou od 1.10.2019 o 30 eur/mesiac pre nájomcu MUDr. Ladislav Sás.
2. Zníženie zálohových platieb v zdravotnom stredisku za dodávku energií (voda, elektrická energia, plyn) účinnosťou od 1.10.2019 o 30 eur/mesiac pre nájomcu MUDr. Eleonóra Szabová.
3. Zámer rekonštrukcie budovy Obvodného zdravotného strediska v Kameničnej v závislosti od

disponibilného kapitálového rozpočtu obce v budúcom období.

Žiadateľom bol zaslaný výpis z uznesenia, v zmysle ktorého hradia zálohové platby od 01.10.2019.

Uznesenie č. 90/2019

K žiadosti OLD BOYS, futbalová skupina Kameničná o pridelenie telocvične

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A/ Berie na vedomie

- 1) Žiadosť futbalovej skupiny OLD BOYS na nájom telocvične

B/ Schvaľuje

- 1) Prenájom telocvične dvakrát týždenne a to utorok v čase od 18,00 do 19,00 hod. a piatok od 19,00 do 20,00 hod. v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Kameničnej č. 49/2019 zo dňa 18.04.2019 za cenu 5,-- € / hod.

Riaditeľka ZŠ s MŠ od 1.1.2020, bude riešiť prenájom telocvične jednotným spôsobom – nájomnou zmluvou pre všetkých záujemcov. Schválenie nájomnej zmluvy je v kompetencii Obecného zastupiteľstva v Kameničnej.

Uznesenie č. 91/2019

K žiadostiam o pridelenie nájomných bytov

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Berie na vedomie

- 1) Žiadosť p. M. Marxa a spolužiadateľa V. Szépovej o pridelenie nájomného bytu s tým, že žiadosť bude evidovaná v zozname žiadostí.
- 2) Žiadosť p. É.Kovács Dian o pridelenie nájomného bytu s tým, že žiadosť bude evidovaná v zozname žiadostí.

Prenájom uvoľneného trojizbového bytu č.756/6 účinnosťou od 1.1.2020 je predmetom zasadnutia OZ dňa 12.12.2019.

Uznesenie č. 92/2019

K zámeru odpredaja voľných pozemkov obce Kameničná za účelom výstavy rodinných domov

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Berie na vedomie

1. Žiadosť A. Koczkása bytom Kameničná, na odpredaj pozemku parc.č. 256/1
2. Žiadosť K. Márthovej bytom Kameničná, na odpredaj pozemku parc.č. 277/1, 277/2

B) žiada starostu o

- 1) Pripraviť na budúce zasadnutie podmienky odpredaja voľných pozemkov obce formou obchodnej verejnej súťaže, resp. zabezpečiť geometrický plán, v prípade vytvorenia ucelených častí pozemku

Geometrický plán je vyhotovený. Vklad do katastra je v štádiu vybavenia. Po vklade do katastra budú pripravené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie č. 93/2019

K žiadosti o odpredaj pozemku v k.ú. Kameničná par.č. 170/6

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Berie na vedomie

- 1) Žiadosť N. Hegedúsa bytom Komárno na odpredaj pozemku parc.č. 170/6

B) Žiada starostu obce

- 1) Pokračovať vo vysporiadaní vlastníckych vzťahov v spolupráci so žiadateľom pozemku

C) Schvaľuje

- 1) Minimálnu predajnú cenu za 12 €/m², ½ spoluvlastníckeho podielu pozemku v kat. území Kameničná, reg.C, par.č. 170/6 v rozlohe 1612 m², vo vlastníctve obce Kameničná, vedenej na LV č. 699.

Vysporiadanie je v štádiu riešenia.

Uznesenie č. 94/2019
K schváleniu odpredaja pozemku reg. C, parc.č. 3190/8 v k.ú. Kameničná

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A/ Konštatuje, že

- 1) Zámer predaja pozemku v majetku obci Kameničná k.ú. Kameničná vedený na LV č.1046 priamym predajom za cenu 7 700,-- € podľa znaleckého posudku Ing. Daniela Benčoa bol zverejnený v zmysle § 9a ods.2 zák. č. 138/1990 Zb. o majetku obcí minimálne 15 dní od 02.11.2017
- 2) Počas zverejnenia zámeru na odpredaj predmetného pozemku podal ponuku Arpád Bukor narod. 25.04.1993, r.č.930425/6885, bytom 946 01 Kameničná, Balvany č. 601, občan SR na odkúpenie pozemku za kúpnu cenu 7 700,- €.

B/ Schvaľuje

- 1) Odpredaj pozemku v k.ú. Kameničná, par. č. 3190/8 reg. „C“, vedeného na LV č. 1046 v zmysle § 9a ods. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, formou priameho predaja za cenu 7 700,-- € podľa znaleckého ohodnotenia Ing. Daniela Benčoa – znalca v odbore stavebníctvo č. 25/2019, pre A. Bukora, občan SR s tým, že návrh na vklad na Okresný úrad Komárno Odbor katastrálny bude podaný po zaplatení celkovej kúpnej ceny.

Po zaplatení celkovej kúpnej ceny obecný úrad zabezpečí ostatné úkony, s tým, že na náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Uznesenie č. 95/2019
K schváleniu požiarneho poriadku obce Kameničná

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Schvaľuje

- 1) Požiarneho poriadok obce Kameničná, vypracovaný podľa zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.

Požiarneho poriadok obce Kameničná je zverejnený na webovej stránke obce Kameničná.

Uznesenie č. 96/2019
K informatívnej správe starostu obce Kameničná

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Berie na vedomie

- 1) Informatívnu správu starostu obce Kameničná o organizačno-technických záležitostí

B) Žiada starostu obce

- 1) Zmapovať voľné – neobývané rodinné domy v katastrálnom území obce Kameničná a informovať obecné zastupiteľstvo a možnosti ich prípadného odkúpenia.

Termín: najbližšie zasadnutie OZ

Rodinný dom so súp. č. 491 na pozemku parc. č.: 587/5 je daný od 4.11.2019 do prenájmu p. Bot P. a p. Fakasovej K., s tým, že drobné opravy a udržiavanie okolia domu vykonáva nájomca.

V súčasnom období sa realizuje uzatvorenie nájomnej zmluvy s vlastníkmi nehnuteľnosti rodinného domu so súp. č. 375 na parc.č. 170/68 a záhrady na parc.č. 170/69, za symbolické nájomné s tým, že obec zabezpečí vypratanie pozemku, výrub nebezpečného stromu a kríkov, odstránenie zanedbaného stavu domu a oplotenie pozemku. Nehnuteľnosť bude užívaný za účelom skladovania hnutelých vecí technického charakteru.

97/2019
K žiadosti Poľovníckeho združenia Kameničná

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Berie na vedomie

- 1) Žiadosť Poľovníckeho združenia Kameničná o zabezpečenie podmienok pre uloženie chladiarenského zariadenia zo dňa 20.09.2019

B) Súhlasí

- 1) S vybudovaním verejného vodovodu od ČOV smerom na poľovnícku chatu v záujme zabezpečenia nezávadnej úžitkovej, resp. pitnej vody

Vybudovanie verejného vodovodu je v štádiu riešenia.

98/2019
K žiadosti p. I. Ďurišovej

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

Berie na vedomie

- 1) Žiadosť p. I. Ďurišovej o riešenie situácie parkovania vozidiel na Pardubickej ulici a o riešenie situácie so túlavými psami s tým, že problémy sú známe, a budú riešené priebežne v spolupráci s komisiou verejného poriadku.

Výpis z uznesenia OZ bol doručený p. Ďurišovej. Problémy sú priebežne riešené.