

**Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov**

Predávajúci : Obec Kameničná so sídlom Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná
zastúpená Deziderom Patakim, starostom obce Kameničná
IČO: 00306495
Bankové spojenie: OTP Banka a.s. pobočka Komárno
IBAN: SK08 5200 0000 0000 1759 3578
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Meno a priezvisko: Arpád Bukor
Rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Bydlisko: [REDAKOVANÉ]
Štátna príslušnosť: Občan SR
Č. OP: [REDAKOVANÉ]
(ďalej len kupujúci)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v celosti 1/1, evidovanej na LV č. 1046 vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Kameničná, kat. úz.: Kameničná, označenej ako:
- **parcela reg. „C“ KN č: 3190/8, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 800 m²** (ďalej len ako „predmet kúpy“).

II.

Predávajúci v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kameničnej číslo 94/2019 zo dňa 26.9.2020 **predáva kupujúcemu nehnuteľnosť ved. v k. ú. Kameničná kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti 1/1:**
- **pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 3190/8** – druh pozemku ostatné plochy o výmere 800 m², formou priameho predaja v zmysle § 9a ods 1 písm.c), ods.2, ods.5 a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za cenu 7700 €, slovom: sedemtisíc sedemsto eur, určenú znaleckým posudkom č. 25/2019 zo dňa 20.09.2019 vyhotoveným Ing. Danielom Benčom, znalcom pod evid.č. 915170, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku reg.“C“ s par.č. 3190/8 v katastrálnom území Kameničná o výmere 800 m², pre účel prevodu vlastníctva nehnuteľnosti. Kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 25/2019 zo dňa 20.09.2019 kupujúci zaplatil predávajúcej prevodom na účet č. IBAN SK08 5200 0000 0000 1759 3578 vedený v OTP Banka Slovensko a.s.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpi v tomto stave kupuje od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru predložený predávajúcou po zaplatení úplnej výšky kúpnej ceny. Výdavky spojené s určením všeobecnej hodnoty predmetu kúpy nehnuteľnosti hradí kupujúci.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke práva k odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj všetky práva a povinnosti s tým spojené prechádzajú na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu z kúpnej zmluvy vznikajú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o jeho povolení.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony. Túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, jeden rovnopis pre kupujúceho a jeden rovnopis pre predávajúceho.

V Kameničnej, dňa 20.01.2020

.....
Obec Kameničná
Dezider Pataki, v.r.
Starosta obce Kameničná
predávajúca

.....
Arpád Bukor, v.r.
kupujúci