

ZMLUVA O NÁJME RODINNÉHO DOMU A PRÍLAHLÝCH POZEMKOV

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: **Zobor Tibor, rodený Zobor**

Jerigová Monika, rodená Aranyosiová

Aranyosi Gejza, rodený Aranyosi

Aranyosi Pavol rodený Aranyosi

(Ďalej ako „prenajímateľa“)

Nájomca: **Obec Kameničná**
So sídlom: Kameničná č. 790
IČO: 00306435
DIČ: 2021014765
Zastúpené: Deziderom Patakim
Starostom obce Kameničná

(Ďalej ako „nájomcovia“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom v plnom rozsahu a uzatvárajú nájomnú zmluvu nasledovného znenia:

I. PREDMET NÁJMU

- 1.3. Prenajímateľa sú spoluvlastníkmi nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľnosti, Okresný úrad Katastrálny odbor Komárno, na LV č. 267 ako pozemok v katastrálnom území Kameničná, parc. reg. „C“ druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, parc.č.: 170/68 o výmere 396 m², parc.reg. „C“ druh pozemku: Záhrada parc.č. 170/69 o výmere 543 m², vo vlastníctve prenajímateľov, v podiele 1/4 časti 1. nájomcu v poradí a 3/4 časti 2. nájomcu v poradí, na LV č. 959 rodinný dom so súpisným č. 375, postavený na pozemku č. 170/68, vo vlastníctve prenajímateľov, v podiele 4/6 časti 2. nájomcu v poradí, a 1/6 časti 3. a 4. nájomcov. (ďalej ako „predmet nájmu“)
- 1.4. Predmet nájmu – rodinný dom pozostáva zo 2 izieb a príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, chodba. Podlahová plocha rodinného domu je cca 120 m².

II. DOBA A ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Prenajímateľa prenechávajú nájomníkom predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy do nájmu od 15.12.2019 na dobu neurčitú.
- 2.3 Účelom nájmu bude skladovanie hnutelných vecí a technológií nájomcu, bez možnosti ďalšieho prenechania predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

III. NÁJOMNÉ A PLATBY ZA PREVÁDZKOVANÉ NÁKLADY

- 3.3. Nájomca sa zaväzuje platiť spoločným prenajímateľom nájomné vo výške **100,- EUR/rok, (slovom: sto eur /rok).**
- 3.4. Služby spojené s užívaním predmetu nájmu (teda najmä poplatky za spotrebu plynu, vody a stočné, poplatky za spotrebu elektrickej energie, poplatky za odvoz komunálneho odpadu) nájomca v prípade potreby zabezpečenia predmetných služieb, hradí priamo poskytovateľom služieb.

IV. ÚDRŽBA A OPRAVY PREDMETU NÁJMU

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady drobné opravy v dome a na jeho zariadení súvisiace s ich užívaním a s bežnou údržbou. So súhlasom prenajímateľov zabezpečí opravu oplotenia kvôli ochrane proti krádežiam. Nájomca zabezpečí vyčistenie pozemku a vnútorných častí domu t.j. odstráni zanedbaný stav domu a okolia So súhlasom nájomcov zabezpečí výrub kríkov a nebezpečného stromu na príslušnom pozemku.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.4. Prenajímateľa sú povinní odovzdať nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie najneskôr od podpísania nájomnej zmluvy zmluvnými stranami. Prenajímateľa sa zaväzujú zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
- 5.5. Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné úpravy, či podstatné zmeny na predmete nájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľov, a to ani na svoje náklady.
- 5.6. Nájomca sa zaväzuje, že bude počas celej doby nájmu predmet nájmu vrátane jeho súčastí udržiavať v poriadku a čistote a po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľom v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI. SKONČENIE NÁJMU

- 6.2. Nájom sa skončí:
 - c) uplynutím doby, na ktorú bol zriadený,
 - d) pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom zriadený:
 - dohodou zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.
 - odstúpením od tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami § 679 OZ.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 7.3. Prípadné zmeny tejto zmluvy sa uskutočňujú formou dodatku k tejto zmluve
- 7.4. Zmluva je uzatvorená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých 4 obdržia prenajímateľa a 2 nájomca.

7.5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, ktorému porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kameničnej, dňa 10.12.2019

V Kameničnej, dňa 10.12.2019

Prenajímatelia:

Nájomca:

.....

.....

.....

.....

.....