



OBEC KAMENIČNÁ

946 01 KAMENIČNÁ č. 790

zasadnutie OZ dňa: 04.06.2020

K bodu rokovania: 14

Určenie predajnej ceny pozemkov obce Kameničná vedľa železnice, užívaných vlastníkmi susediacich pozemkov

Predkladá: JUDr., Ing. Iveta Némethová

Spracovala : JUDr., Ing. Iveta Némethová

Materiál obsahuje:

Informatívne z katastrálnej mapy

Dôvodovú správu

Návrh na uznesenie

Dôvodová správa

Pozemky vo vlastníctve obce Kameničná vedľa železnice, ktoré sa kolmo susedia s pozemkami obyvateľov Galántskej ulice nie sú dostupné prístupovou cestou. Udržiavanie, kosenie, upratovanie pozemkov nie je možné zabezpečiť z dôvodu chýbajúcej prístupovej cesty. Obyvatelia Ul. Galántskej prejavili záujem odkúpenia resp. prenajímania týchto pozemkov. Výmer jednotlivých pozemkov je cca 400-500 m², parc. reg. C, druh pozemku: orná pôda. Odpredaj navrhujeme realizovať z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí, z dôvodu, že záujemcovia vlastnia pozemky v tesnej blízkosti pozemkov, určených na predaj. Nakoľko sa jedná o pozemok – orná pôda, ktorý obec nevie využívať na efektívny a hospodárny účel, navrhujem určiť predajnú cenu na 5 eur/m². V prípade, ak odpredaj pozemku neschváli OZ, užívanie pozemku musí byť realizovaný nájomnou zmluvou. Prenájom pozemku taktiež môže byť schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm.c) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí. Prenájom navrhujeme na dobu určitú t.j. na 5 rokov. Výšku nájomného navrhujeme stanoviť ako v prípade prenájmu ornej pôdy vo výške 200 eur/ha.

Návrh na uznesenie

OZ v Kameničnej

Alternatíva č. 1

A) Schvaľuje

Zámer odpredaja pozemkov vo vlastníctve obce Kameničná, reg. „C“ v kat. území Kameničná, vedľa železnice, rozdelených podľa katastrálnej mapy, vlastníkom susediacich pozemkov na Ul. Galántskej, za predajnú cenu 5 eur/m².ul. z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že predmetné pozemky sú susediace s pozemkami obyvateľov Ul. Galántskej.

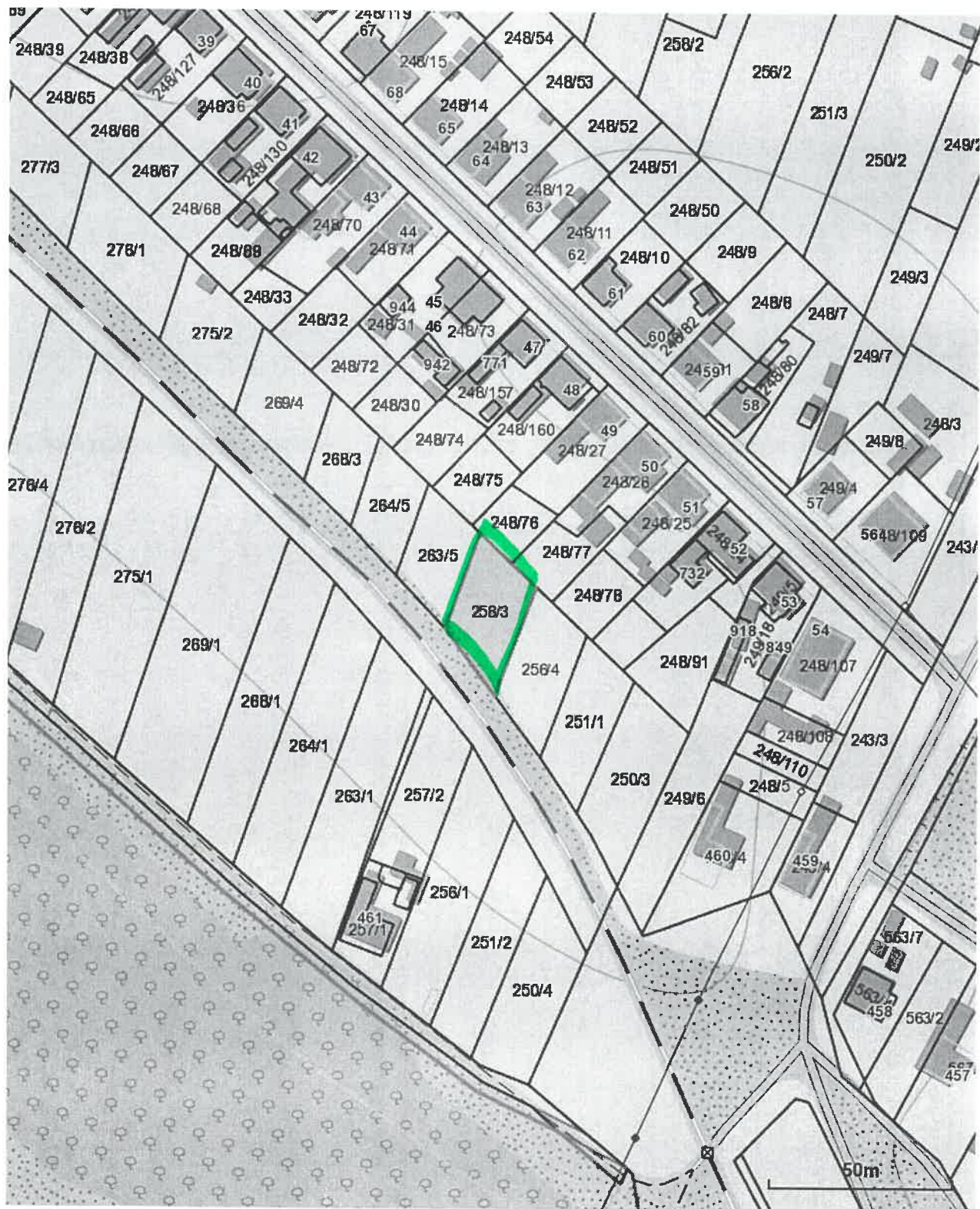
Alternatíva č. 2

B) Schvaľuje

Zámer prenájmu pozemkov vo vlastníctve obce Kameničná, reg. „C“ v kat. území Kameničná, vedľa železnice, rozdelených podľa katastrálnej mapy, vlastníkom susediacich pozemkov na Ul. Galántskej, na dobu určitú t.j. 5 rokov, za ročné nájomné 200 eur/ha, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že predmetné pozemky sú susediace s pozemkami obyvateľov Ul. Galántskej.

Parcela registra C, 258/3

Nitriansky > Komárno > Kameničná > k.ú. Kameničná



Číslo listu vlastníctva

1046

Výmera parcely v m²

575

Katastrálne územie

Kameničná (823384)

Obec

Kameničná

Druh pozemku

Orná pôda

Spôsob využívania pozemku

Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

06. 05. 2020

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

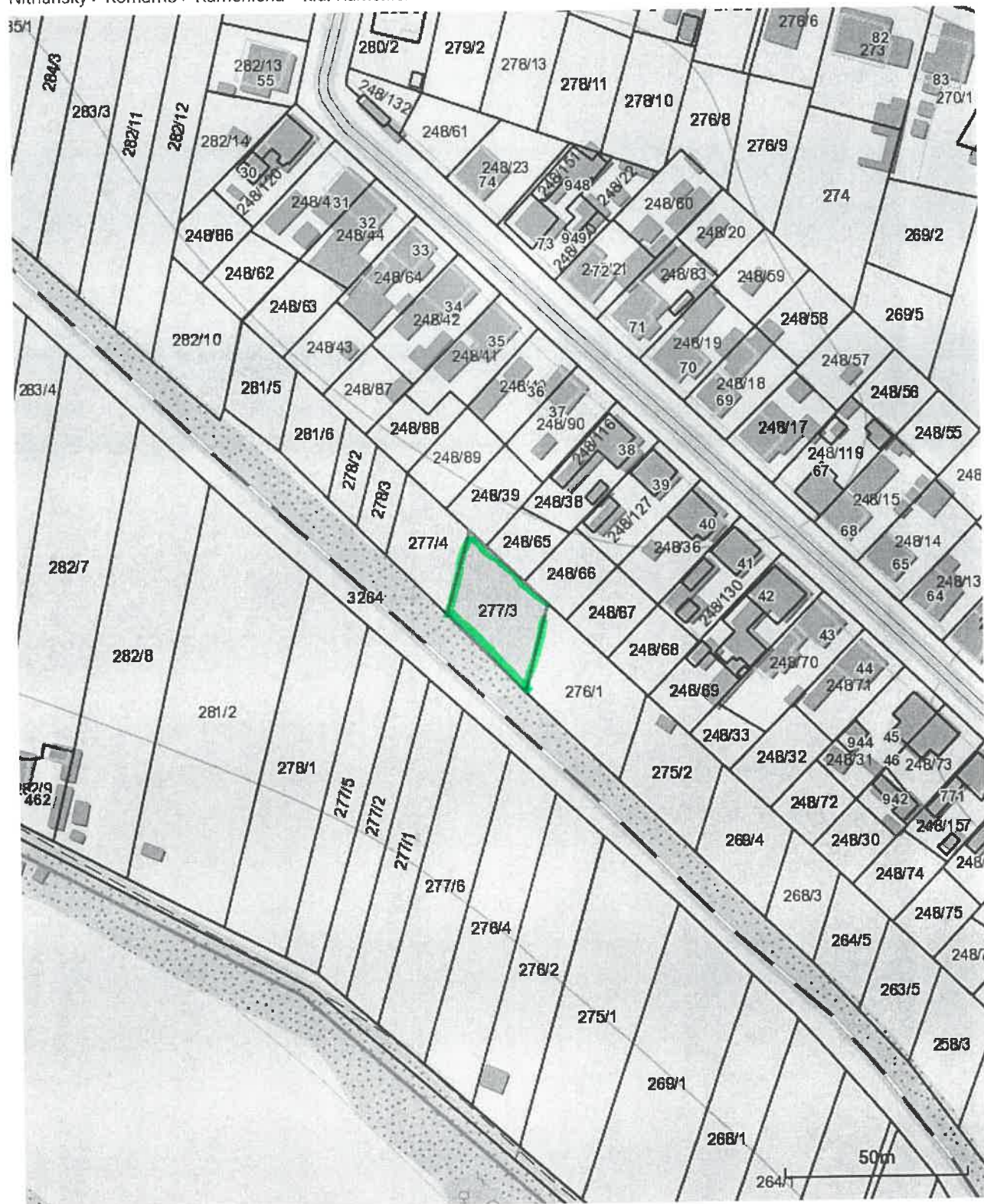
- 1. Obec Kameničná, č. 790, Kameničná, PSČ 946 01, SR (Podiel: 1/1)

Pozemok 277/3 do prevajnice - p. Horváth Tibor
Gyalovska 39.

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra C, 277/3

Nitriansky > Komárno > Kameničná > k.ú. Kameničná



Číslo listu vlastníctva

617

Výmera parcely v m²

630

Katastrálne územie

Kamencičná (823384)

Obec

Kamencičná

Druh pozemku

Orná pôda

Spôsob využívania pozemku

Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

28. 04. 2020

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (4)

- 1. Obec Kamencičná (Podiel: 11/14)
- 2. CSONTOSOVA JULIANNA R.ADAMECZOVA,VRBOVA N/V (Podiel: 1/14)
- 3. LÖRINCZ Tibor r. Lőrincz, Ing., 946 01, Kamencičná, č. 450, SR (Podiel: 1/14)
- 4. Agrodružstvo Kamencičná, Hlavná 104, Kamencičná, PSČ 946 01, SR (Podiel: 1/14)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 401 Komárno
Obec : 501182 Kameničná
Katastrálne územie : 823384 Kameničná

Dátum vyhotovenia : 29.4.2020
Čas vyhotovenia : 13:46:23
Údaje platné k : 28.4.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 315

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
248/37	82	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 39 evidovanej na pozemku parcelné číslo 248/37							
Iné údaje: Bez zápisu							
248/66	316	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
248/127	361	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
248/129	41	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 39 evidovanej na pozemku parcelné číslo 248/129							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
39	248/37	10	Rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
39	248/129	20	Vedľajšia hospodárska budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Horváth Tibor r. Horváth, č. 39, Kameničná, PSČ 946 01, SR, Dátum narodenia: 17.05.1961	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-3433/09 z 30.10.2009. R- 334/16 - zmena trval.pobytu	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo V-2229/2016 z 22.06.2016 v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO:31 320 155 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.001/137234/16-005/000 zo dňa 26.05.2016, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, na pozemky parc.registra "C"č.248/37, 248/66, 248/127, 248/129 a na stavby - rodinný dom so súp.č.39 na parc.registra "C"č.248/37, vedľajšia hospodárska budova so súp.č.39 na parc.registra "C"č.248/129.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony