



OBEC KAMENIČNÁ

946 01 KAMENIČNÁ č. 790

Zasadnutie OZ dňa: 04.06.2020

K bodu rokovania: 12

Názov materiálu: **Prejednanie žiadosti M.Tánczosovej o prešetrovanie užívateľských práv parcely č. 243/2 v kat. území obce Kameničná o výmere 664 m² vo vlastníctve obce.**

Predkladá: Dezider Pataki – Starosta obce

Spracovala : JUDr., Ing. Iveta Némethová

Dôvodová správa

Dňa 19.3.2020 bola doručená žiadosť p. Magdalény Tánczosovej o prešetrovanie užívateľských práv parcely č. 243/2 o výmere 662 m². Pôvodná parcela č. 243/2 o výmere 1808 m² v roku 1984 bola rozdelená na tri parcely. Parcely č. 243/3 a 243/4 sú vo spoluvlastníckom podiele p. Benkovej Margity (2/4 časť), Imricha Benko (1/4 časť), Tánczosová Magdaléna (1/4 časť). Parcela č. 243/2 je vo výlučnom vlastníctve obce Kameničná.

Parcela č. 243/2 je od r. 1959 užívaná s rodinou.

Obecné zastupiteľstvo v roku 2016 už prerokovalo žiadosť Magdalény Tánczosovej zo dňa 08.3.2016 o odkúpenie parcely č. 243/2. Ohľadne prípadného predaja pozemku neprijalo uznesenie, žiadosť bralo na vedomie (v prílohe materiálu).

Nakoľko parcela č. 243/2 je užívaná spoluvlastníkmi susedných parciel, je potrebné žiadosť doplniť o ich prejavenie resp. neprejavenie záujmu o odkúpenie predmetného pozemku. Poznnamenávame, že pozemok je užívaný bez nájomného vzťahu, t.j. bez legalizácie užívacieho práva.

Na základe týchto skutočností je potrebné riešiť súčasný stav odpredajom resp. nájomnou zmluvou.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Berie na vedomie

Žiadosť p. M. Tánczosovej o prešetrovanie užívateľských práv k parc. č. 243/2 v kat. území obce Kameničná, o výmere 662 m² vo vlastníctve obce Kameničná.

B) Schvaľuje

Zámer predaja pozemku parc. č. 243/2, reg. „C“, druh pozemku záhrada, v kat. území obce Kameničná o výmere 662 m², za predajnú cenueur/m².

C) Žiada Starostu obce Kameničná

Vyzvať súčasných užívateľov pozemku o možnosť odkúpenia resp. prenajímania pozemku parc. č. 243/2 v kat. území Kameničná, o výmere 662 m².

Do rady, obec Kameničná

946 01 Kameničná

19.3.2020

Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Výbav. je:
	Pal.

Tánczosová

Vážený pán starosta a vážený poslanci obecného úradu Kameničná

Obraciam sa na Vás žiadosťou o prešetrovanie užívateľských práv parcely č 243/2 vo výmere 6,64á. Žiadam Vás o vyhľadanie kúpno predajnej zmluvy z archívu obce Kameničná, ktorá bola uzatvorená v roku 1959 medzi mojimi rodičmi Imrich a overená advokátom dr. Szabó.

Pôvodnú parcelu č.243/2 dostali vo výmere 18,08á na výstavbu rod. Domu. Parcelu dostali v rámci skraslovaniu obce za podmienok že ho naplnia zeminou, keď že tam bola iba veľká diera.

V roku 1984 v rámci vysporiadania pozemkov pôvodnu parcelu rozdelil obec na tri parcely. Parcely 243/3 a 243/4 dostali moji rodičia do vlastníctva vo výmere 9,62á, a pôvodnú parcelu 243/2 dostal do vlastníctva obec Kameničná vo výmere 6,64á.

Žiadam Vás o možnosť zúčastniť sa najbližšej schôdke poslancov kde by som mohla predložiť všetky papiere ktoré mám.

Dúfam že sa nám podari dohodnúť.

S pozdravom

Tánczosová

18.03.2020

Tánczosová

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Komárno**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **KAMENIČNÁ**

Dátum vyhotovenia **21.05.2020**

Katastrálne územie: **Kameničná**

Čas vyhotovenia: **11:19:53**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 925

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
243/ 3	562	záhrada	4		1	
243/ 4	400	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
459	243/ 4	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

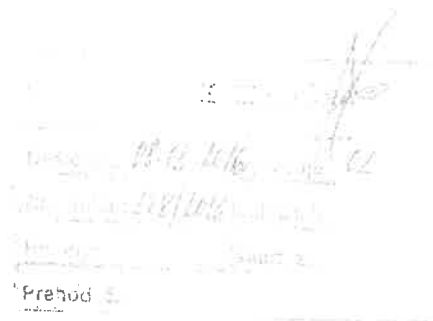
Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	BENKOVA MARGITA R. BOZSAKIOVA VD.SC.459	2 / 4
Dátum narodenia :	16.08.1929	
Titul nadobudnutia	RII-293/84 - pol.45/84	
Titul nadobudnutia	D 417/89 - pol.281/89	
Titul nadobudnutia	Zápis vecného bremena Z-3482/16, Geometrický plán č. 45961581-86/16 Rozhodnutie č.0033/2014/E-PE, Plnomocenstvo 3/2013.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	BENKO IMRICH, KOMARNO, FUCIKOVA 13	1 / 4
Dátum narodenia :	21.11.1949	
Titul nadobudnutia	D 417/89 - pol.281/89	
Titul nadobudnutia	Zápis vecného bremena Z-3482/16, Geometrický plán č. 45961581-86/16 Rozhodnutie č.0033/2014/E-PE, Plnomocenstvo 3/2013.	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3	TANCZOSOVA MAGDALENA R.BENKOOVA, KOLAROVO, KOMARNANSKA 30	1 / 4
Dátum narodenia :	22.09.1962	
Titul nadobudnutia	D 417/89 - pol.281/89	
Titul nadobudnutia	Zápis vecného bremena Z-3482/16, Geometrický plán č. 45961581-86/16 Rozhodnutie č.0033/2014/E-PE, Plnomocenstvo 3/2013.	



Vážený pán starosta a vážení poslanci obecného úradu Kameničná

Obraciam na Vás žiadosťou o odkúpenie parcely č. 243/2. Verím že sa nám podarí dohodnúť v takej cene, ktorá bude vyhovovať aj Vám aj nám. Dúfam že pri rozhodovaní zoberiete do úvahy aj to že moja rodina túto parcelu užíva 57 rokov s vedomím že je naša. Moji rodičia dostali túto parcelu kúpno-predajnou zmluvou v roku 1959 od obce Kameničná. Podľa zmluvy dali tam navoziť zeminu s čím tam vytvorili záhradu, a už 57 rokov riadne platia za ňu daň.

S pozdravom Magdaléna Tánczosová

07.03.2016

.....

U Z N E S E N I E

**z 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kameničná
zo dňa 25. mája 2016.**

Uznesenie č. 127

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej
berie na vedomie
vyhodnotenie uznesenia z 13. zasadnutia zo dňa 22. februára 2016

Uznesenie č. 128

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej
berie na vedomie
so spôsobom financovania kúpi „Obytného parku Kameničná – Obytný dom A1 – 5 x samostatné b.j. a Obytný dom A2 – 5 x samostatné b.j.“ nasledovne : Kúpa bude financovaná 100 % úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania, dĺžka úveru 40 rokov s 1 % úrokovou sadzbou.

Uznesenie č. 129

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej
schvaľuje
žiadosť Poľovníckeho združenia Kameničná o poskytnutie dotácií vo výške 800,- €

Uznesenie č. 130

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej
berie na vedomie
žiadosť Nory Molnárovej trvale bytom Kolárovo Sládkovičova 33 o pridelenie nájomného bytu

Uznesenie č. 131

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej
a/ berie na vedomie
zámer obce Kameničná prenajať byt č. 4 obytného domu súp.č. 757, ktorý bol zverejnený na internetovej stránke obce Kameničná

b/ schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle VZN č. 1/2008, VZN č. 2/2009 a VZN č.2/2014 podľa hodného osobitného zreteľa nájomníkom – Mária Trajzerová, bytom Kameničná č. 573 obytného domu súp. č. 757 byt č. 4, na dobu určitú t. j. na 1 rok s tým, že pri podpísaní nájomnej zmluvy vloží zábezpeku v sume 6 násobku mesačného nájomného na účet č. SK37 0200 0000 0026 2237 2553.

c/ schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy s tým, že bola udelená výnimka z § 3 odsek 3 VZN č. 1/2008 – Nájomca bytu, kritéria hodnotenia výberu

Uznesenie č. 132

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

berie na vedomie

žiadosť Pavla Tótha trvale bytom Čalovec 417/4 o pridelenie nájomného bytu v radovom dome

Uznesenie č. 133

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

berie na vedomie

žiadosť Atilu Pathó trvale bytom Lelá 147 o pridelenie nájomného bytu v radovom dome

Uznesenie č. 134

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

berie na vedomie

žiadosť Veroniky Szolikovej bytom Kolárovo Orechová 87 o pridelenie nájomného bytu na ul. Vízvár

Uznesenie č. 135

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

berie na vedomie

žiadosť obyvateľov obce Kameničná časť Lohót na riešenie ich problematiky

Uznesenie č. 136

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

berie na vedomie

žiadosť Miroslava T... K... Kameničná č. 20...
parc.reg. 350 parc.c. 243/2 vo výmere 662 m2 druh pozemku záhrady

Uznesenie č. 137

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej
žiada starostu obce
na budúce zasadnutie zostaviť poradovník záujemcov o nájomné byty

v Kameničnej, dňa 26. mája 2016



Ing. Milan/Lehocký
starosta obce

Číslo listu vlastníctva

1046

Výmera parcely v m²

662

Katastrálne územie

Kameničná (823384)

Obec

Kameničná

Druh pozemku

Záhrada

Spôsob využívania pozemku

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

17. 01. 2020

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavba (0)

Neexistuje záznam

Vlastník (1)

- 1. Obec Kameničná, č. 790, Kameničná, PSČ 946 01, SR (Podiel: 1/1)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 401 Komárno Dátum vyhotovenia : 20.1.2020
Obec : 501182 Kameničná Čas vyhotovenia : 15:28:25
Katastrálne územie : 823384 Kameničná Údaje platné k : 17.1.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1046
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
243/2	662	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Kameničná, č. 790, Kameničná, PSČ 946 01, SR, IČO: 306495	1/1
	Titul nadobudnutia	
	<p>Geometrický plán č.11896281-88/95 Zápis Z-1617/98, geom.plán č.11 896 281-25/98. Delimitácia - Z-374/2000 §14 odst.2 Zákona č.180/95 Z.z. PKV 354,208,1754,927,1104,474,1752,1057,671,476,1795,1168,1167,1558 Zápis ROEP,Z-3503/02 Kúpna zmluva V-3494/2002, geom.plán č.22708758-35/02, Žiadosť o zápis do KN, Z-1908/04, gpl.č.22708758-143/03,22708758-130/03, rozh.o určení súp.č.4/04,3/04, kol.rozh.č.2408/1974-Baj, Žiadosť o zápis Z-3649/06 z 24.10.2006, del.protokol Zápis do KN, Z-281/07, Geom.plán č.36539651-86/06, Rozhodnutie č.288/07, Kolaudačné rozhodnutie č.280/SÚ/2006-KA-2, Potvrdenie o IČO. Kúpna zmluva V-2503/07 z 2.7.2007, N 112/07 Kúpna zmluva V-3499/2007 z 28.8.2007, Kúpna zmluva V-1900/09 z 30.06.2009 Zápis do KN, Z-3812/09, Rozhodnutie o urč.súp.čísla č.818/2009, Geom.plán č.22708758-114/2009, IČO. Kvítancia zo dňa 26.1.2010, (V-3143/00), Z-329/10, Zápis do KN, R-177/2010, R-182/2010, Rozhodnutie č.2010/00236-3/PP, Geom.plán č.22708758-31/2010. Žiadosť o zápis Z-2420/10,g.pl.č.22708758-50/10,Oznámenie o vydaní súp.č.727/2010 Zápis vecného bremena Z-4465/11 v súlade s geometrickým plánom č. 35046520-46/2011 v zmysle znenia § 10 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. Žiadosť o zápis do KN zo dňa 9.9.2011, Z-5219/11, geometrický plán č.:35974672-190/2011, rozhodnutie o určení súpisného čísla č.:864/2011, kolaudačné rozhodnutie č.:182/2011-SV-2, Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X-114/13. Zmluva o zriadení vecných bremien č.13/377/L13.0501.11.0001/VB zo dňa 02.10.2013, V-4425/13 z 23.01.2014 v súlade s geometrickým plánom č. 18024335-133/2013, Kúpna zmluva V-459/14 z 21.2.2014 Návrh na zápis nájomného práva zo dňa 20.05.2014, N-17/14, Nájomná zmluva, Povedenie o zverejnení č.379/2014, Výpis z Uznesenia č.300 zo dňa 10.03.2014. Odstúpenie od Nájomnej zmluvy zo dňa 20.05.2014, N-17/2014, Z-7022/2014, 2 x Potvrdenie o doručení. Zápis vecného bremena Z-402/2015, geometrický plán č.45961581-140/14, rozhodnutie č.0008/2013/E-PE - povolenie č.2007E 0258 - 5.zmena, plnomocenstvo, Nájomná zmluva č.284/2015,N-7/2015 Zápis vecného bremena Z-3482/16, Geometrický plán č. 45961581-86/16 Rozhodnutie č.0033/2014/E-PE, Plnomocenstvo 3/2013. Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X-112/16 Zápis do KN, R-38/17, geom.pl.č.43/2016 Protokol č.j. X-11/2017 zo dňa 14.2.2017 o oprave údajov v KN , geom.pl.č. 244-242-0314-84 (oprava zakresu) Žiadosť o zápis stavby Z-4604/17, Oznámenie č.405/2017, Potvrdenie o prid.ičo Kúpna zmluva V-107/2018 z 01. 02. 2018</p>	
	Iné údaje	
	<p>Geometrický plán č.12 708 755-6/98, Geometrický plán č.22708758-153/00, Nájomná zmluva T 1258/08, Z-3746/08 zo dňa 17.10.2008 na parc.307/3 v prospech T-Mobile Slovensko, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava, g.pl.35049251-45/2008 Nájomná zmluva č. 284/2015 zo dňa 19.12.2014, N-7/15, v prospech:AGIM s.r.o., A .Jedlíka 4554,945 01 Komárno,IČO: 36519324dobu určitú a to na dobu 32 rokov na pozemok parc. registra CKN č. 203/5,196/1.</p>	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

-	Zákonné vecné bremeno podľa § 10 a § 36 zák.č. 656/2004 Z.z zodpovedajúce právu vstupu na pozemky parc. "E" č. 443, 444 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 35046520-46/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia: GINO GROUP, s.r.o. so sídlom 034 83 Bešeňová 173, IČO: 45843511, Z-4465/11
-	Vecné bremeno Z-3482/16 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č.336 na trase Rz Komárno - Kolárovo na V344 a V347 podľa geometrického plánu č.45961581-86/2016 na pozemku s parcelným číslom reg "C"č. 243/2, 244, 246/2, 247, 248/6.pol.246/16
-	Vecné bremeno Z-3636/2018, podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.35 735 325 - 37-3/2018, na pozemku s parcelným číslom registra "C"č.561, 243/1, 243/2, 248/6, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x22 kV VN linka č.336 na trase Rz Komárno - Kolárovo na V344 a V347,
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo V-3723/09 z 11.01.2010 v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO:31751067, č.zml.0201-PRB-2008 na zabezpečenie pohľadávky s príluženstvom na bytový dom so súp.č.755 na parc.č.152/2, na bytový dom so súp.č.756 na parc.č.152/3, na bytový dom so súp.č.757 na parc.č.152/4.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo V-1277/2010 zo dňa 10.06.2010 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, so sídlom:Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO:31 749 542, v zmysle záložnej zmluvy č.:401/285/2008 zo dňa 31.03.2010, na zabezpečenie pohľadávky s príluženstvom na parcely registra "C" č.152/2, 152/3, 152/4 a na stavby - bytový dom so súp.č.755 na parcele registra "C" č.152/2, bytový dom so súp.č.756 na parcele registra "C" č.152/3, bytový dom so súp.č.757 na parcele registra "C" č.152/4,
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo V-4209/11 z 30.3.2012 v prospech Ministerstvo dopravy,výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO:30416094, č.0251-PRB-2011-Z, na zabezpečenie pohľadávky s príluženstvom na polyfunkčný objekt so súp.č.790 na pozemku parc.reg C KN s parc.č.196/11.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo V-1530/2012 zo dňa 28.5.2012 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, so sídlom:Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO:31 749 542, v zmysle záložnej zmluvy č.:401/287/2010, na zabezpečenie pohľadávky s príluženstvom na parcely registra "C" č.196/11 a na stavby - poyf.objekt so súp.č.790 na parcele registra "C" č.196/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 518, a.) právo zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými vozidlami a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ným poverenými osobami k nehnuteľnostiam: parcel registra "C"č.196/1, 223/2, 585/4, parcel registra "E"č. 560/3, 588/3 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.18024335-133/2013, b.) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami k nehnuteľnostiam: parcel registra "C"č.196/1, 223/2, 585/4, parcel registra "E"č. 560/3, 588/3 na celú zaťažú nehnuteľnosť, V-4425/13, v.z.19/14,
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno Z-402/2015 podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 518, podľa geometrického plánu č.45961581-140/14, na pozemku s parcelným číslom registra "E" č. 443,444 , týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x22 kV VN linka č.336 na trase Rz Komárno -Kolárovo V 344 a V347.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo V-4505/2017 z 06.11.2017 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, zml.č.: 400/202/2017 na zabezpečenie pohľadávky s príluženstvom na pozemky registra C-KN parc. č. 196/12, 198/1, 198/2, 203/5, 203/6, 203/7, 203/8, 203/9, 203/10, 203/11, 203/12, 203/13, 203/14, 203/15, 203/16 a na stavbu bytový dom so súp. číslom 922 na pozemku registra C-KN parc. č. 203/7, na stavbu bytový dom so súp. číslom 923 na pozemku registra C-KN parc. č. 203/6.-235/2017
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo V-2591/2018 v prospech Ministerstvo dopravy,výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO:30416094, č.0120-PRB-/2017/Z, na zabezpečenie pohľadávky s príluženstvom na parc.reg C KN 203/6, 203/7 a na stavby:bytový dom s.č. 922 na parc.č. 203/7, bytový dom s.č. 923 na parc.č. 203/6.

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZIADOST O ZAPIS DO EN, POL.V.Z. 72/91
KUPNA ZMLUVA V - 1727/93, ZO DNA 27.11.1993
KUPNA ZMLUVA ZO DNA 16.12.1970 , Z - 1570/94
D 2807/92,Z-1475/95
GEOM.PLAN C.,Z-35-75-93
ZIADOST O ZAPIS Z-1995/96, G.PL.11896281-13/96
ZAPIS VLASTNICKEHO PRAVA, Z-3352/96,
Zápis do KN Z-3630/98

Iné údaje - nepriradené

CHRANENE UZEMIE PARC. C. 750

Geom.pl.č.48/99

pkn.vl.č.1167,1752,1795,1104,927,1168,1558,671,1754,1293,476,474 - z pkn.parc.č.750 je vykúpená 292 m2 pre LV 1046, z pkn.parc.č.690/1 ubudol do železnice 174 m2, majetkopr. uspor., z pkn.parc.č.442 je vykúpená 881 m2 pre LV 488 podľa geom.pl.č.761-0618-70-5005, z pkn.parc.č.443 je vykúpená 4704 m2 pre LV 488 podľa geom.pl.č.60-81081-2/9, pkn.parc.č.708/6,708/7 neexistujú v pozemkovom katastri, pkn.parc.č.710/3,4,581/5,581/18 sú neidentické v celkovej výmere 1 9822 m2, pkn.parc.č.582/1 zanikla.

Geom.pl.č.34691588-248/99

Geom.pl.č.22708758-37/98

Oprava výmery X-39/01

Geometrický plán č. 33779571-192/2011, V-2322/12

Právo vecného bremena v zmysle § 23 Zák.č. 182/93 vyznačené na LV 1433 pol. 51/97

U parc.č.3214/10 len stavba, pozemok je na LV 1433 pol.51/97

Geometrický plán č. 35974672-20/2017, V-2145/2017

Geom.plán č.44538359-59/2017, V-4388/2017.

geom.pl.č.344/2016, V-4510/17 z 14.12.2017

Geometrický plán č. 44538359-98/2017, V-4677/2017

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
----------------------------------	-------