



OBEC KAMENIČNÁ

946 01 KAMENIČNÁ č. 790

zasadnutie OZ dňa: 04.05.2020

K bodu rokovania: 13

Návrh na prenájom resp. odpredaj pozemku na par.č. 256/1 v kat. úz. Kameničná pre A. Koczkás

Predkladá: JUDr., Ing. Iveta Némethová

Spracovala : JUDr., Ing. Iveta Némethová

Materiál obsahuje:

Žiadosť o odkúpenie pozemku
Informatívna kópia z mapy
Výpis z listu vlastníctva
Dôvodovú správu
Návrh na uznesenie

Dôvodová správa

Dňa 11.5.2020 bola doručená žiadosť p. Koczkás A. o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Kameničná, reg. „C“ v kat. území Kameničná, KN parc.č. 256/1, druh pozemku: orná pôda vo výmere 1063 m² za kúpnu cenu 5 eur/m². Nakoľko predmetný pozemok užíva a podľa jeho vyjadrenia v predchádzajúcich obdobiach užíval na základe nájomnej zmluvy, odpredaj môže byť realizovaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí. V prípade, ak odpredaj pozemku neschváli OZ, užívanie pozemku musí byť realizovaný nájomnou zmluvou. Prenájom pozemku taktiež môže byť schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm.c) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí. Prenájom navrhujeme na dobu určitú t.j. na 5 rokov. Výšku nájomného navrhujeme stanoviť ako v prípade prenájmu ornej pôdy vo výške 200 eur/ha.

Návrh na uznesenie

OZ v Kameničnej

A) Berie na vedomie

Žiadosť p. Koczkás A. o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Kameničná, reg. „C“ v kat. území Kameničná, KN parc.č. 256/1 vo výmere 1063 m² za kúpnu cenu 5 eur/m².

Alternatíva č. 1

B) Schvaľuje

Zámer odpredaja pozemku vo vlastníctve obce Kameničná, reg. „C“ v kat. území Kameničná, par.č. 256/1 vo výmere 1063 m² za kúpnu cenu 5 eur/m² pre p. Koczkás A. Kameničná z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že predmetný pozemok užíval v predchádzajúcich rokoch a užíva ho aj v súčasnom období.

Alternatíva č. 2

B) Schvaľuje

Zámer prenájmu pozemku vo vlastníctve obce Kameničná, reg. „C“ v kat. území Kameničná, par.č. 256/1 vo výmere 1063 m² na dobu určitú t.j. na 5 rokov, za ročné nájomné 200 eur/rok, pre p. Koczkás A. Kameničná z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že predmetný pozemok užíval v predchádzajúcich rokoch a užíva ho aj v súčasnom období.