

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

**Povinný z vecného bremena:** Meno a Priezvisko: I. Molnár  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátne občianstvo: :

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Obec Kameničná**  
Sídlo: Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná  
IČO : 00306495  
DIČ : 2021014765  
konajúca prostredníctvom: Dezider Pataki, starosta obce

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)  
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

## Čl. I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, 1/1 k celku, evidovanej na LV č. 2382, vedenom na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor pre obec Kameničná, katastrálne územie: Kameničná, označenej ako:
  - parcela registra „C“ KN číslo: 752/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 811 m<sup>2</sup>.

## Čl. II.

1. Na základe uznesenia OZ č. 150/2020 A1) zo dňa 04.06.2020, zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu „in rem“, spočívajúceho v práve vjazdu, prechodu a prejazdu pešo, osobnými motorovými vozidlami, dopravnými prostriedkami a poľnohospodárskou technikou v prospech obce Kameničná za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku v katastrálnom území Kameničná, parc.reg. C, KN parc.č. 702/1, evid. na LV č. 880, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (v skutočnosti obecná cesta), k pozemku v katastrálnom území Kameničná, parc.reg. C, KN par.č.703, evid. na LV č. 488, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – prístav, plavebný kanál a komora, priehrada a iná ochranná hrádza, závlahová a melioračná sústava a jej časti), k pozemku v katastrálnom území Kameničná, parc. reg. C, KN parc.č. 708/3, evid. na LV č. 1005, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Výmera vecného bremena je vymedzená Geometrickým plánom, vyhotoveným geodetom Vörös Attilom dňa 05.05.2020, číslo: 44538359-121/2020, úradne overeným podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii dňa 04.06.2020 pod č. 442/20.
2. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že vecné bremeno prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť bez výhrad.
4. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že je uzrozumený s tým, že je povinný znášať primerane náklady na zachovanie a opravy zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. čl. I. tejto zmluvy, resp. je povinný tieto náklady znášať podľa miery spoluúčivia.
5. Všetky náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

## Čl. III.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu, ktorý je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle riadne a plne porozumeli, že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnom dojednaní nie v tiesni a ani nie za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Kameničná, podľa osobitných predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy budú použité na katastrálne konanie pred Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.

4. Túto zmluvu je možné meniť, doplniť alebo iným spôsobom upraviť jej rozsah alebo obsah len na základe písomného dodatku k nej podpísaného všetkými zmluvnými stranami.

V Kameničnej, dňa 24.06.2020

.....  
Imrich Molnár  
povinný z vecného bremena

V Kameničnej, dňa 24.06.2020

.....  
**Obec Kameničná**  
Dezider Pataki  
Starosta obce  
  
oprávnený z vecného bremena