

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 25977/2020/38

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ

Meno: **Obec Kameničná**

Sídlo: Mierová 790

946 01 Kameničná

Dátum narodenia./IČO: **306495**

bankové spojenie: IBAN:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

1.2. Nájomca

Obchodné meno: **Roľnícke družstvo Vrbová nad Váhom**

Sídlo: **63, 946 65 Vrbová nad Váhom 946 65**

IČO: **34122818**

Zapísaný: **Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Dr, vložka č. 118/N**

Konajúci prostredníctvom: **Ing. Zuzana Tehelová, predseda predstavenstva**

Katarína Feketeová, člen predstavenstva

(ďalej iba ako „Nájomca“)

1.3. Prenajímateľ a Nájomca (ďalej len „Zmluvné strany“) týmto v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, uzatvárajú túto nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

2. Predmet zmluvy

2.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom poľnohospodárskych pozemkov, ktorých presná špecifikácia tvorí prílohu k tejto Zmluve (ďalej iba ako „Predmet nájmu“).

Celková výmera Predmetu nájmu **2 39 70,88 m²**.

2.2. Predmetom tejto Zmluvy je

- 4.5. Nájomca je oprávnený užívať Poľnohospodárske pozemky na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti.
Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe, len po predchádzajúcom súhlase Prenajímateľa.
- 4.6. Nájomca je oprávnený brať z Predmetu nájmu úžitky. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní Predmetu nájmu spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša Nájomca.
- 4.7. Túto Zmluvu je možné ukončiť:
a/ uplynutím doby nájmu,
b/ písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán
c/ odstúpením od Zmluvy zo zákonných dôvodov, najmä ak si nájomca ani na základe predchádzajúcej písomnej výzvy Prenajímateľa nespĺní svoju povinnosť uhradiť splatné nájomné podľa príslušných ustanovení tejto Zmluvy.
- 4.8. Predmet nájmu sa prenajíma aj na účely výkonu práva poľovníctva. Prenajímateľ v tejto súvislosti splnomocňuje Nájomcu na zastupovanie Prenajímateľa vo všetkých konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve, najmä na zastupovanie na zhromaždení vlastníkov podľa § 5 uvedeného zákona.

5. Záverečné ustanovenie

- 5.1. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami sa riadia podľa všeobecne platných predpisov, a ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má právnu silu originálu. Prenajímateľ obdrží jeden rovnopis, Nájomca obdrží jeden rovnopis.
- 5.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvom Zmluvnými stranami a účinnosť dňom po zverejnení na webovej stránke obce Kameničná.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, a ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 5.5. Nájomca spracováva osobné údaje prenajímateľa na právnom základe a za účelom plnenia tejto zmluvy, a to v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane údajov a Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov sú k dispozícii na adrese nájomcu, kde sú uvedené úplné informácie o spracúvaní osobných údajov, a to najmä o tom, v akom rozsahu a na aký účel sú osobné údaje spracované, kto a akým spôsobom osobné údaje spracováva, ako aj o právach dotknutej osoby v súvislosti so spracúvaním osobných údajov podľa príslušných právnych predpisov.

V Kameničnej, dňa 13.07.2020

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:



Ing. Zuzana Tehelová, predseda predstavenstva
Katarína Feketeová, člen predstavenstva

Roľnícke družstvo
VRBOVÁ NAD VÁHOM
948 05 Vrbová nad Váhom 2.63
IČO: 34 122 818, IČ DPH: SK2020400448

Špecifikácia predmetu nájmu

Parcela	Druh pozemku	LV	Celková výmera m2	Podiel v m2 (predmet nájmu)
768 „E“	Lesný pozemok	11741	16662	16662
1127/2 „E“	Zastav. plocha	11880	1011	505,88
1761 „E“	Vodná plocha	11966	1385	1385
17343 „E“	Zastavaná plocha	11966	94	94
1734/4 „E“	Záhrada	11966	134	134
1763/4 „E“	Orná pôda	11966	1431	1431
1763/7 „E“	Ostatná plocha	11966	1874	1874
1763/11 „E“	Orná pôda	11966	1885	1885
Spolu:			24476	23970,88

V Kameničnej dňa 13.07.2020

Obec Kameničná
Dezider Pataki - Starosta obce