



zasadnutie OZ dňa: 03. 09. 2020

K bodu rokovania: 9

**Návrh na odpredaj pozemkov parc.č. 200/1 a 200/2 v k.ú. Kameničná na výstavbu
obytných domov – schválenie podmienok a formy odpredaja**

predkladá: starosta obce

Spracoval : JUDr. Ing. Iveta Némethová

Materiál obsahuje:

Informatívnu kópiu katastrálnej mapy, list vlastníctva č. 1046

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Schvaľuje

1. Odpredaj pozemkov v kat. území Kameničná, par. reg. „C“, par.č. 200/1, druh pozemku záhrada, výmera pozemku 1406 m², par.reg. „C“, par.č. 200/2, druh pozemku orná pôda, výmera pozemku 2018 m² formou obchodnej verejnej súťaže, v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ohodnotenia, na radovú výstavbu obytných domov, podobného typu, ako sú 10 bj. postavené oproti pozemkom.

B) Žiada starostu obce

1. Zabezpečiť znalecké ohodnotenie pozemkov v kat. území Kameničná, par. č. 200/1 a 200/2.
2. Pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže, a predložiť na schválenie OZ v Kameničnej

Dôvodová správa

Vo vlastníctve obce Kameničná sú evidované pozemky s par. reg. „C“, par.č. 200/1, druh pozemku záhrada, výmera pozemku 1406 m², par.reg. „C“, par.č. 200/2, druh pozemku orná pôda, výmera pozemku 2018 m². Predmetné pozemky sa nachádzajú v centre obce, oproti obytnými domami 10 bj. Pozemky sú vhodné na ďalšiu zástavbu.

Obec Kameničná neplánuje výstavbu ďalších nájomných bytov, preto navrhujeme odpredať predmetné pozemky na radovú výstavbu obytných domov, podobného charakteru ako sú 10 bj. Odpredaj pozemkov navrhujeme realizovať v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, formou obchodnej verejnej súťaže s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ohodnotenia.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

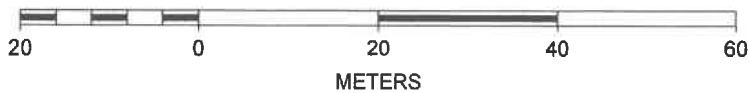
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Komárno
Obec: KAMENIČNÁ
Katastrálne územie: Kameničná

17. augusta 2020 10:35



SCALE 1 : 846



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Komárno**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **KAMENIČNÁ**

Dátum vyhotovenia **27.08.2020**

Katastrálne územie: **Kameničná**

Čas vyhotovenia: **09:17:15**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1046

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
200/ 2	2018	orná pôda	1	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Kameničná, č. 790, Kameničná, PSČ 946 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.11896281-88/95
Titul nadobudnutia	Zápis Z-1617/98, geom.plán č.11 896 281-25/98.
Titul nadobudnutia	Delimitácia - Z-374/2000
Titul nadobudnutia	§14 odst.2 Zákona č.180/95 Z.z.
Titul nadobudnutia	PKV 354,208,1754,927,1104,474,1752,1057,671,476,1795,1168,1167,1558
Titul nadobudnutia	Zápis ROEP,Z-3503/02
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3494/2002, geom.plán č.22708758-35/02,
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN, Z-1908/04, gpl.č.22708758-143/03,22708758-130/03, rozh.o určení súp.č.4/04,3/04, kol.rozh.č.2408/1974-Baj,
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis Z-3649/06 z 24.10.2006, del.protokol
Titul nadobudnutia	Zápis do KN, Z-281/07, Geom.plán č.36539651-86/06, Rozhodnutie č.288/07, Kolaudačné rozhodnutie č.280/SÚ/2006-KA-2, Potvrdenie o IČO.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2503/07 z 2.7.2007, N 112/07
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3499/2007 z 28.8.2007,
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1900/09 z 30.06.2009
Titul nadobudnutia	Zápis do KN, Z-3812/09, Rozhodnutie o urč.súp.číslo č.818/2009, Geom.plán č.22708758-114/2009, IČO.
Titul nadobudnutia	Kvitancia zo dňa 26.1.2010, (V-3143/00), Z-329/10,
Titul nadobudnutia	Zápis do KN, R-177/2010, R-182/2010, Rozhodnutie č.2010/00236-3/PP, Geom.plán č.22708758-31/2010.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis Z-2420/10,g.pl.č.22708758-50/10,Oznámenie o vydaní súp.č.727/2010
Titul nadobudnutia	Zápis vecného bremena Z-4465/11 v súlade s geometrickým plánom č. 35046520-46/2011 v zmysle znenia § 10 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN zo dňa 9.9.2011, Z-5219/11, geometrický plán č.:35974672-190/2011, rozhodnutie o určení súpisného čísla č.:864/2011, kolaudačné rozhodnutie č.:182/2011-SV-2,
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X-114/13.
Titul nadobudnutia	Zmluva o zriadení vecných bremien č.13/377/L13.0501.11.0001/VB zo dňa 02.10.2013, V-4425/13 z 23.01.2014 v súlade s geometrickým plánom č. 18024335-133/2013,
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-459/14 z 21.2.2014
Titul nadobudnutia	Návrh na zápis nájomného práva zo dňa 20.05.2014, N-17/14, Nájomná zmluva, Povedenie o zverejnení č.379/2014, Výpis z Uznesenia č.300 zo dňa 10.03.2014.
Titul nadobudnutia	Odstúpenie od Nájomnej zmluvy zo dňa 20.05.2014, N-17/2014, Z-7022/2014, 2 x Potvrdenie o doručení.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Komárno**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **KAMENIČNÁ**

Dátum vyhotovenia **27.08.2020**

Katastrálne územie: **Kameničná**

Čas vyhotovenia: **09:15:28**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1046

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
200/ 1	1406	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Kameničná, č. 790, Kameničná, PSČ 946 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.11896281-88/95
Titul nadobudnutia	Zápis Z-1617/98, geom.plán č.11 896 281-25/98.
Titul nadobudnutia	Delimitácia - Z-374/2000
Titul nadobudnutia	§14 odst.2 Zákona č.180/95 Z.z.
Titul nadobudnutia	PKV 354,208,1754,927,1104,474,1752,1057,671,476,1795,1168,1167,1558
Titul nadobudnutia	Zápis ROEP,Z-3503/02
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3494/2002, geom.plán č.22708758-35/02,
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN, Z-1908/04, gpl.č.22708758-143/03,22708758-130/03, rozh.o určení súp.č.4/04,3/04, kol.rozh.č.2408/1974-Baj,
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis Z-3649/06 z 24.10.2006, del.protokol
Titul nadobudnutia	Zápis do KN, Z-281/07, Geom.plán č.36539651-86/06, Rozhodnutie č.288/07, Kolaudačné rozhodnutie č.280/SÚ/2006-KA-2, Potvrdenie o IČO.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2503/07 z 2.7.2007, N 112/07
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3499/2007 z 28.8.2007,
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1900/09 z 30.06.2009
Titul nadobudnutia	Zápis do KN, Z-3812/09, Rozhodnutie o urč.súp.čísla č.818/2009, Geom.plán č.22708758-114/2009, IČO.
Titul nadobudnutia	Kvitanca zo dňa 26.1.2010, (V-3143/00), Z-329/10,
Titul nadobudnutia	Zápis do KN, R-177/2010, R-182/2010, Rozhodnutie č.2010/00236-3/PP, Geom.plán č.22708758-31/2010.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis Z-2420/10,g.pl.č.22708758-50/10,Oznámenie o vydaní súp.č.727/2010
Titul nadobudnutia	Zápis vecného bremena Z-4465/11 v súlade s geometrickým plánom č. 35046520-46/2011 v zmysle znenia § 10 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN zo dňa 9.9.2011, Z-5219/11, geometrický plán č.:35974672-190/2011, rozhodnutie o určení súpisného čísla č.:864/2011, kolaudačné rozhodnutie č.:182/2011-SV-2,
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X-114/13.
Titul nadobudnutia	Zmluva o zriadení vecných bremien č.13/377/L13.0501.11.0001/VB zo dňa 02.10.2013, V-4425/13 z 23.01.2014 v súlade s geometrickým plánom č. 18024335-133/2013,
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-459/14 z 21.2.2014
Titul nadobudnutia	Návrh na zápis nájomného práva zo dňa 20.05.2014, N-17/14, Nájomná zmluva, Povedenie o zverejnení č.379/2014, Výpis z Uznesenia č.300 zo dňa 10.03.2014.
Titul nadobudnutia	Odstúpenie od Nájomnej zmluvy zo dňa 20.05.2014, N-17/2014, Z-7022/2014, 2 x Potvrdenie o doručení.