



ROZHODNUTIE
o nariadení pozemkových úprav

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný podľa §5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“) v znení neskorších predpisov, v súlade s §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov,

podľa §8 ods.1 zákona

nariaďuje

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Kameničná v zmysle §2 ods.1 písm. a) zákona z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonnú vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

1. určuje v zmysle §8 ods.1 písm. a) a §3 zákona č. 330/1991 Zb. obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Kameničná o celkovej výmere 3451ha;
2. vyníma v zmysle §8 ods.1 písm. b) a §4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. z obvodu pozemkových úprav pozemky o celkovej výmere 2370ha, ktoré predstavujú pozemky evidované v zariadenom území obce podľa KN-C, rieku Váh, vodohospodárske diela (protipovodňová hrádzá), záplavové územie rieky Váh ohraničené pravostranou protipovodňovou hrádzou a riekou Váh, pozemky veľkých výmer v C-KN stave v podiele 1/1 a pozemky s veľkým spoluvlastníckym podielom. Jedná sa o pozemky umiestené na západ, sever a východ (Štátna prírodná rezervácia Vrbiná) od určenej hranice obvodu projektu pozemkových úprav. Obvod projektu pozemkových úprav tvorí územie o celkovej výmere 1081ha, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:35 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia (príloha č. 1); Severnú časť tvorí ucelený pás územia nachádzajúci sa severne nad obcou Kameničná v smere z juhu na sever od začiatku k.ú. Kameničná popri hrádzi rieky Váh, štátnej prírodnej rezervácie Vrbiná až po katastrálnu hranicu s Vrbovou n/Váhom, pričom západnú hranicu obvodu tvorí rieka Váh, južnú hranicu tvorí druhá hrádzá rieky Váh a západnú hranicu tvorí k.ú. Čalovec. Južnú časť tvorí ucelený južný pás územia nachádzajúci sa pod zariadeným územím obce Kameničná, ktorý sa tiahne z východu na západ pričom zo severnej časti je ohraničený zariadeným územím obce Kameničná, z južnej časti katastrálnou hranicou k.ú. Nová Stráž, z východnej časti k.ú. Komárno, a západnú hranicu južnej časti tvorí katastrálna hranica s k.ú. Čalovec.
3. určuje v zmysle §8 ods.1 písm. c) a §24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. lehotu 120 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvoľá Okresný úrad Komárno a Obec Kameničná verejnou vyhláškou;

4. obmedzuje v zmysle §8 ods. 1 písm. d) a §26 zákona č. 330/1991 Zb. účastníkov pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Karpeničná v týchto činnostiach: meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty (ovocné sady, stromovú zeleň v krajine), prevádzkať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesných pozemkov je možné len so súhlasom Okresného úradu Komárno, pozemkový a lesný odbor;
5. vyzýva v zmysle §8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme, aby Okresnému úradu Komárno, pozemkový a lesný odbor a doterajšiemu nájomcovi do 31.12.2020 oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania;
6. oznamuje podľa § 8 ods. 6 zákona, že predpokladaný termín schválenia vykonania pozemkových úprav je 31.3.2024;
7. vyzýva v zmysle §5 ods.5 zákona č. 330/1991 Zb. fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti, alebo v ich právach, aby na základe písomnej výzvy okresného úradu, v lehote do 15 dní písomne, alebo do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovali Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní, alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode projektu pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o projekte pozemkových úprav;
8. určuje v zmysle §11 ods. 27 zákona č. 330/1991 Zb. zákaz nakladania pre pozemky vo vlastníctve štátu neknihované KNE parc. č. 27/1, 27/2, 82, 117, 120, 320/1, 438, 439, 490, 532/4, 538, 541, 560/2, 564, 591/1, 591/3, 624, 629/1, 631/1, 632/2, 632/3, 656, 677/2, 677/3, 751, 752, 1847, 1848/2, 1910, 1911, 1933/1, 1933/2, 1933/3, 1933/4, 1934/1, 1934/2, 1934/3, 1934/4, 1934/5, 1938, 1976, 2020, 2027/1, 2027/2, 2038/1, 2038/2, 2038/3, 2038/4, 2044/1, 2044/2, 2044/3, 2072/1, 2072/2, 2072/3, 2305, 2077, 2246, 2247, 2314, 2592, 2604, 2668/3, 2668/4, 2668/5, 2668/7, 2669/2, 2669/3, 2669/4, 2669/6, 2669/7, 2669/8, 2669/9, 2675, 2677, 2673, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696/1, 2697, 2746/7, 2746/17, 2792, 2816/2, 2817, 2818/1, 2818/2, 2819/1, 2819/2, 2819/3, 2819/4, 2820/1, 2820/2, 2821/1, 2821/2, 2821/3, 2822/1, 2822/2, 2823/1, 2823/2, 2823/3, 2832, 2915/1, 2915/2, 2915/4, 2915/5, 2936, 3188, ktoré sú podľa §11 ods. 7 zákona určené pre spoločné zariadenia a opatrenia v obvode projekte pozemkových úprav. Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia správny orgán oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenia vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu v Komárne po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia zapísaním poznámky nasledovného znenia: „Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa §11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov“.

O d ô v o d n e n i e :

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Komárne (ďalej len „správny orgán“) pod číslom 2012/00288 zo dňa 01.02.2012, právoplatné dňa 22.02.2012, podľa §7 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil prípravne konanie PÚ v katastrálnom území Kameničná z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom projektu pozemkových úprav je dosiahnuť racionálneho usporiadania pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Kameničná a ostatného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia, tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo - ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva. Katastrálne územie Kameničná z južnej časti susedí s k.ú. Komárno a Nová Stráž, z východnej časti katastrálneho územie Kameničná susedí z k.ú. Vrbová nad Váhom, severná časť územia susedí s k.ú. Kolárovo a západná časť s k.ú. Čalovec.

V nariadení prípravného konania správny orgán vyzval dotknuté orgány a organizácie aby zaslali svoje stanoviská a vyjadrenia k návrhu na začatie pozemkových úprav a poskytlí všetky dostupné informácie, ktoré možno využiť v konaní. K stanovenému termínu sa vyjadrili Krajský úrad životného prostredia Nitra, odbor ochrany prírody, krajiny a odpadového hospodárstva, Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Obvodný lesný úrad v Nových Zámkoch.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie PÚ prejavuje záujem 65% vlastníkov pozemkov v obvode pozemkových úprav. Zároveň v priebehu prípravného konania správny orgán prerokoval dôvody, obvod, vyňatie pozemkov z projektu pozemkových úprav a obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s obcou Kameničná, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom v Komárne. Nasledne správny orgán prerokoval so Správou katastra v Komárne stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností, neprístupnosť pozemkov a veľmi nízkou ekologickou stabilitou.

Z uvedených dôvodov v zmysle §8 ods.1 zákona správny orgán nariadi pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Kameničná v zmysle §2 ods.1 písm. a) zákona z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Podľa §8 ods.1 písm. a) až d) v súlade s ďalšími ustanoveniami zákona:

V ránnici prípravného konania správny orgán určil obvod pozemkových úprav v hraniciach katastrálneho územia Kameničná. Navrhovanú hranicu projektu pozemkových úprav tvorí ucelený blok. Navrhovaný obvod správny orgán rozdelil na dva samostatné celky (severný a južný), ktoré budú tvoriť dva projektové bloky, pričom pomyselnou hranicou možno považovať druhú pravostrannú hrádzu rieky Váh až po odbočku pri Balvanoch.

Severnú časť obvodu tvorí ucelený pás územia nachádzajúci sa severne nad obcou Kameničná v smere z juhu na sever od začiatku k.ú. Kameničná popri hrádzi rieky Váh, štátnej prírodnej rezervácie Vrblina až po katastrálnu hranicu s Vrbovou n/Váhom, pričom západnú hranicu obvodu tvorí rieka Váh, južnú hranicu tvorí druhá hrádza rieky Váh a západnú hranicu tvorí k.ú. Čalovec. Južnú časť obvodu tvorí ucelený južný pás územia nachádzajúci sa pod

zastavaným územím obce Kameničná, ktorý sa tiahne z východu na západ pričom zo severnej časti je ohraničený zastavaným územím obce Kameničná, z južnej časti katastrálnou hranicou k.ú. Nová Stráž, z východnej časti k.ú. Komárno, a západnú hranicu južnej časti obvodu tvorí katastrálna hranica s k.ú. Čalovec.

Z obvodu pozemkových úprav pozemky o celkovej výmere 2370ha, ktoré predstavujú pozemky evidované v zastavanom území obce podľa KN-C; rieku Váh, vodohospodárske diela (protipovodňová hrádza), záplavové územie rieky Váh ohraničené pravostrannou protipovodňovou hrádzou a riekou Váh, pozemky veľkých výmer v C-KN slave v podiele 1/1 a pozemky s veľkým spoluvlastníckym podielom. Jedná sa o pozemky umiestené na západ, sever a východ (Šiátna prírodná rezervácia Vrútna) od určenej hranice obvodu projektu pozemkových úprav.

Podľa §8 zákona Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor po prerokovaní s Obecným úradom Kameničná určí termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav; vyzve vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania. Zároveň správny orgán obmedzí vlastníkov pozemkov meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty (ovocné sady, stromoví zeleň v krajine), prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesných pozemkov bude možné len so súhlasom Okresného úradu Komárno, pozemkový a lesný odbor. Ak budú vykonané zmeny v rozpore s týmto rozhodnutím, nemusia sa v konaní o pozemkových úpravách zohľadňovať.

Ďalej správny orgán v zmysle §8 ods. 3 zákona vyzve vlastníkov dotknutých pozemkov, ktoré sú v nájme, aby Okresnému úradu Komárno, pozemkový a lesný odbor a doterajšiemu nájomcovi do 31.12.2020 oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania a zároveň správny orgán podľa §8 ods.6 zákona oznámil, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je 31.03.2024.

Podľa §5 ods. 5 zákona orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu, v lehote do 15 dní písomne, alebo do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav, informovať okresný úrad o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konania o pozemkových úpravách.

Určuje v zmysle §11 ods. 27 zákona č. 330/1991 Zb. zákaz nakladať s pozemkami, ktoré sú podľa §11 ods. 7 zákona určené pre spoločné zariadenia a opatrenia v obvode projektu pozemkových úprav. Po schválení všeobecnych zásad funkčného usporiadania územia správny orgán oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia.

Poučenie:

V zmysle §8 ods.5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle §177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli Okresného úradu Komárno po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní v obci Kameničná spôsobom v mieste obvyklým.

Prílohy:

1. Mapový podklad v mierke 1 : 35 000 s vyznačeným obvodom PPÚ Kameničná



Mgr. Klaudia Bertoková
Mgr. Ing. Klaudia Bertoková
vedúca odboru

Doručuje sa :

1. Obec Kameničná, Mierová 790, 946 01 Kameničná (2x z toho 1x na vyvesenie)
2. Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, Platanová alej 7, 945 01 Komárno (po právoplatnosti)
3. a/a


príslušný úrad potvrdil dobu vyvesenia:

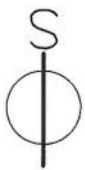
vyvesené od: *do:* *pečiatka, podpis:*

Tento projekt je financovaný EPRV

**Pozemkové úpravy
v k.ú. Kameničná**

Legenda:

 obvod projektu PÚ



Zhotoviteľ: Okresný úrad Komárno pozemkový a lesný odbor Záhradnícka č. 6 945 01 Komárno	Kraj: Nitriansky	Oblasť: Komárno	Obec: Kameničná
Vyhотовil: Mgr. Roman Mažica	Kat. územie: Kameničná	Mapový list č.:	Č. výkresu 1
Dňa: 18.6.2020	Názov projektu: Projekt pozemkových úprav v k.ú. Kameničná	Pečiatka a podpis	
Mierka: M=1:35 000	Názov výkresu: Obvod PPÚ Kameničná		

