



zasadnutie OZ dňa: 15.12.2020

K bodu rokovania: 12-4

Určenie podmienok odpredaja časti pozemku z parc. reg. „C“, parc.č.: 200/1 a 200/2

predkladá: Starosta obce

spracovala : JUDr. Ing. Iveta Némethová

Dôvodová správa

Pozemky s par.reg.“C“, parc.č. 200/1, druh pozemku záhrada, výmera pozemku 1406 m², parc.reg.“C“, par.č. 200/2, druh pozemku orná pôda o výmere 2018 m² sú vo výlučnom vlastníctve obce Kameničná. Predmetné pozemky sa nachádzajú v centre obce, oproti obytnými domami 10 bj. Pozemky sú vhodné na ďalšiu zástavbu obytnými domami ako aj na vytvorenie verejného parku medzi obytnými domami.

Obec neplánuje výstavu ďalších nájomných bytov, preto za najefektívnejšie považuje odpredaj časti pozemku vytvorenej geometrickým plánom a vytvorenie verejného parku na neodpredanej časti pozemku.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 03.09.2020 uznesením č. 169/2020 A/1 schválilo odpredaj predmetných pozemkov a uznesením č. 169/2020 B/1 zo dňa 03.09.2020 žiadalo starostu obce pripraviť a predložiť na prerokovanie spôsob a podmienky odpredaja.

Dňa 10.12.2020 po predchádzajúcej konzultácie bola doručená písomnosť p. A. Bottyán o záujme odkúpenia pozemku o výmere cca 2000-2020 m² na postavenie 10 bytových jednotiek rovnakého charakteru ako sú postavené oproti.

Výstavbu mienia financovať cez firmu, ktorej identifikácia zatiaľ nie je známa, z vlastných zdrojov a z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja a bývania.

Obecný úrad navrhuje odpredať časť pozemku – novovytvorenú parcelu resp. novovytvorené parcely v celkovej výmere cca 2000 m² na výstavbu 10 bytových jednotiek rovnakého charakteru bytov, ktoré sú postavené oproti.

Odpredaj je možné uskutočniť formou obchodnej verejnej súťaže s vyvolávacou cenou určenou obecným zastupiteľstvom resp. znaleckým ohodnotením, podľa uznesenia OZ.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

A) Berie na vedomie

1. Oznámenie p. A.Bottyán o zámere odkúpenia novovytvorenej parcely z pozemkov z p. č. 200/1 a 200/2 a účelom postavenia 10 bj. rovnakého typu, ako sú postavené oproti.

B) Schvaľuje

Podmienky odpredaja pozemku na novovytvorenej parcele v rozlohe cca 2000 m² nasledovne:

1. Vyhotovenie geometrického plánu na vytvorenie parcely v rozlohe cca 2000m²
2. Postavenie obytných budov s 10 bj., rovnakého typu, ako sú postavené oproti pozemku
3. Odpredaj novovytvorenej parcely v jednej časti formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods.1 písm.a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí.
4. Vyvolávaciu cenu pozemku na novovytvorenej parcele vo výške 15 eur/m²
4. Vyvolávaciu cenu podľa znaleckého ohodnotenia

C) Žiada starostu obce

1. Zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu na vytvorenie novej, resp. nových parciel
2. Pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže a predložiť na schválenie OZ v Kameničnej

Obec Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná	
Datum	10. 12. 2020
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: <i>Pub. /nem</i>

Milé zastupiteľstvo,

Obraciam sa na Vás s možnosťou spolupráce.

Mali by sme záujem kúpiť pozemok pri Obecnom úrade a následne postaviť nájomné byty, ktoré tak isto by vyzerali ako aktuálne nájomné byty, 2 x 5 bytových jednotiek s malou zahrádkou pri Obecnom úrade.

Máme záujem kúpiť pozemok a postaviť tých 10 bytových jednotiek a spolupracovať s Obcou aby boli naplnené tie byty s ľuďmi ktorí potrebujú takéto bývanie. Projekt by bol financovaný z vlastných zdrojov a zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB)

Na stretnutí s pánom starostom sme sa dostali k tomu, že obec tiež má záujem o ten projekt a spolupracovať s investorom.


Podľa našich informácií pozemok má cca 3400 m². Podľa projektu by nám stačilo 2.000 - 2.200m². Zvyšok pozemku ostáva vo vlastníctve obci. Podľa informácií priemerná tržobná cena toho pozemku je 12€.

Vážene zastupiteľstvo, chcel by som Vás požiadať, aby Ste sa spoločne dohodli, či by bol tento projekt vhodný do Vašej obci. Ak áno potreboval by som od Vás, aby ste nacenili pozemok za akú sumu by sme si to mohli kúpiť.

Keď sa dostaneme k dohode s Obcou tento projekt bude trvať 12 až 18 mesiacov aby sme dokončili tento projekt na 100%.

S pozdravom

Attila Bottyán

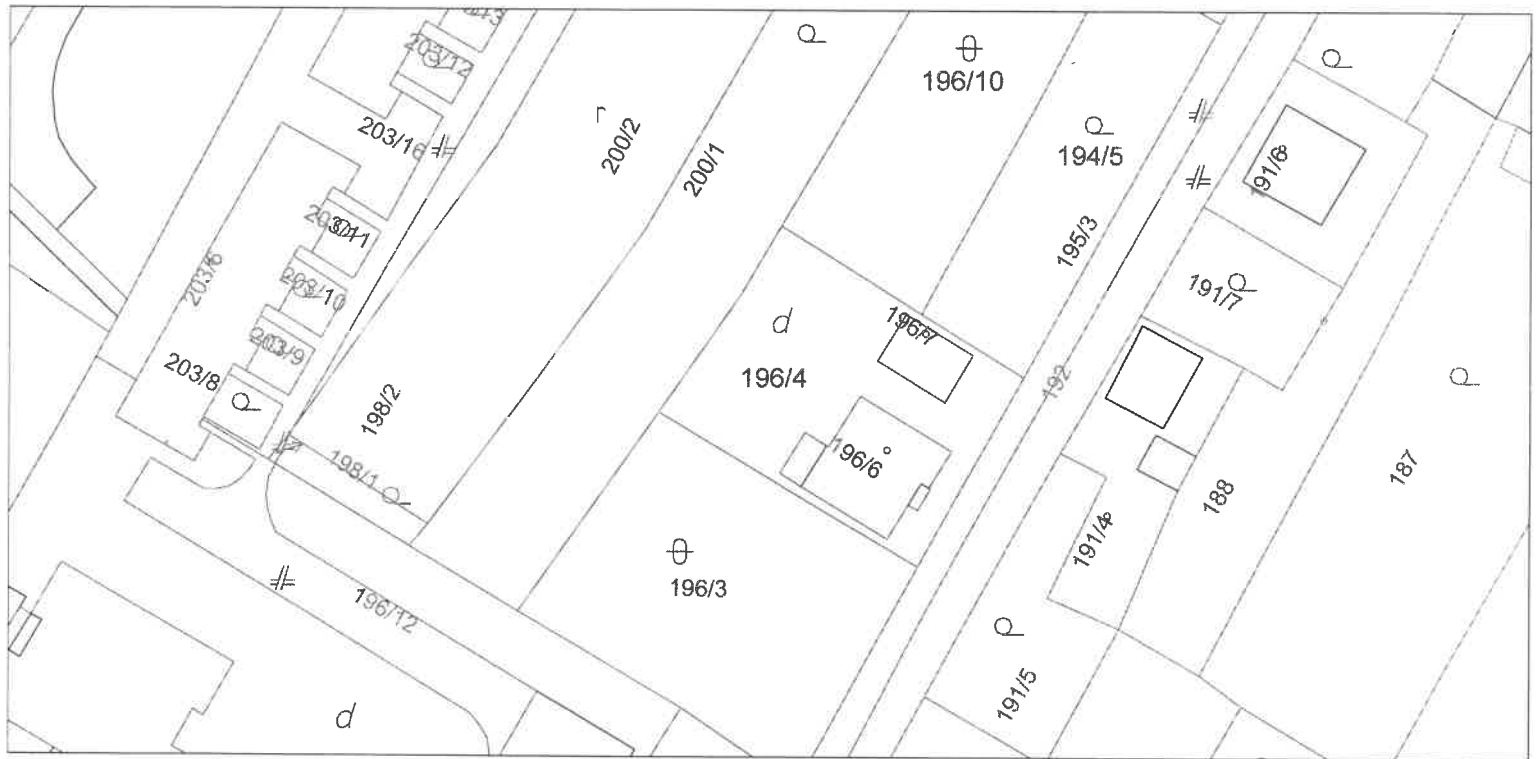
10. 12. 2020, 

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Komárno
Obec: KAMENIČNÁ
Katastrálne územie: Kameničná

17. augusta 2020 10:35



SCALE 1 : 846

