



zasadnutie OZ dňa: 15.12.2020

K bodu rokovania: 12

### **Majetko-právne podania**

- 1. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce na pozemku parc. reg. "C" parc. č. 209/1 o rozlohe cca 54 m<sup>2</sup>**

predkladá: starosta obce

Spracoval : JUDr. Ing. Iveta Némethová

**Materiál obsahuje:**

**Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce na pozemku parc. reg. "C" parc. č. 209/1 o rozlohe cca 54 m<sup>2</sup> podiel 1120/18480, druh pozemku záhrada, vedený na LV 846**

## Dôvodová správa

Dňa 25.11.2020 bola doručená žiadosť od Alexander Pisiho o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce Kameničná na parc. reg. „C“ č. 209/1 v katastrálnom území Kameničná, o celkovej rozlohe 895 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada. Spoluvlastnícky podiel obce predstavuje 1120/18480 časti k celku t.j. 54,242424 m<sup>2</sup>. Žiadateľ ostatnú časť spoluvlastníckeho podielu už odkúpil od ostatných spoluvlastníkov. Vklad vlastníckeho práva je v prípade odkúpenia časti pozemku od spoluvlastníka Pisi A. bol prevedený v mesiaci november. Vklad vlastníckeho práva v prípade odkúpenia časti pozemku od spoluvlastníka Skornikova V. je v štádiu zapísania. (viď priložený výpis z listu vlastníctva).

Odpredaj spoluvlastníckeho podielu obce je možné realizovať z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že kupujúci Alexander Pisi, narodený bytom | Komárno, všetky spoluvlastnícke podiely odkúpil a okrem spoluvlastníckeho podielu obce Kameničná vlastní podstatnú časť pozemku. Nehnuteľnosť - spoluvlastnícky podiel, 1120/18480 časti k celku t.j. 54,242424 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 209/1 v katastrálnom území Kameničná, o celkovej rozlohe 895 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, obec Kameničná neužíva, je pre nej prebytočným a neupotrebitelným majetkom.

Predajnú cenu časti pozemku určí a schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Obecný úrad navrhuje predajnú cenu vo výške 12 eur/m<sup>2</sup>.

## Návrh na uznesenie

### OZ v Kameničnej

#### A) Berie na vedomie

1. Žiadosť p. Alexander Pisiho, narod. bytom | , 945 01 Komárno o odpredaj spoluvlastníckeho podielu obce Kameničná na nehnuteľnosti parc. reg. „C“ par.č. 209/1, v katastrálnom území Kameničná, o celkovej rozlohe 895 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, 1120/18480 časti k celku t.j. 54,242424 m<sup>2</sup>.

#### B) Schvaľuje

1. Zámer odpredaja spoluvlastníckeho podielu obce Kameničná na nehnuteľnosti parc. reg. „C“ par.č. 209/1, vedenej na LV č. 846, v katastrálnom území Kameničná, o celkovej rozlohe 895 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, 1120/18480 časti k celku t.j. 54,242424 m<sup>2</sup> pre Alexander Pisiho, narod. , rod.č.: bytom , 945 01 Komárno, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.  
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že kupujúci Alexander Pisi, narodený bytom 945 01 Komárno, už vlastní všetky ostatné spoluvlastnícke podiely.

Predmetnú nehnuteľnosť obec Kameničná neužíva, je pre nej prebytočným a neupotrebitelným majetkom.

2. Predajnú cenu časti pozemku parc. reg. „C“, par.č. 209/1, vedenej na LV č. 846, v katastrálnom území Kameničná, o celkovej rozlohe 895 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, 1120/18480 časti k celku t.j. 54,242424 m<sup>2</sup> vo výške 12 eur/m<sup>2</sup>.

25. 11. 2020  
545/2020  
P. P.

**ŽIADOSŤ  
O ODKÚPENIE POZEMKU VO VLASTNÍCTVE OBCE**

**Obec Kameničná  
Mierová 790  
946 01 Kameničná**

Meno a priezvisko: Alexander Pisi

Adresa trvalého bydliska: Komárno 945 01

Rodné číslo:

Č. tel.: -

e-mail:

Žiadam o odkúpenie čast' pozemku vo vlastníctve obce: Kameničná

Časť z parcely reg. č.: 209/1

Výmera: cca 54 m<sup>2</sup> Podiel: 1120/18480

Druh pozemku: Záhrada

K.Ú: Kameničná (823384)

č. LV: LV 846

**Odôvodnenie:** Okrem spomenutej časti pozemku v pomere 1120/18480 ,celý pozemok mám už v osobnom vlastníctve! Vid' prílohy

Súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov pre spracovanie a vyhotovenie kúpnej zmluvy v rozsahu mojej žiadosti.

V Komárne

Dňa 25.11.2020

podpis žiadateľa

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# Informatívna kópia z mapy

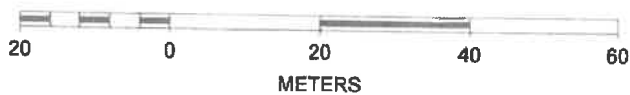
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Komárno  
Obec: KAMENIČNÁ  
Katastrálne územie: Kameničná

štvrtok 26. novembra 2020 14:05



SCALE 1 : 979



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Komárno  
Obec: KAMENIČNÁ  
Katastrálne územie: Kameničná

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 25.11.2020  
Čas vyhotovenia: 09:43:10

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 846**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
209/ 1	895	záhrada	4	1		

**PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 4938/2020**

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Obec Kameničná		1120 / 18480
IČO :		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3 SKORNIKOVA VLASTA R.DUDASOVA,111		6242 / 18480
Dátum narodenia :		
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
6 Plsi Alexander r. Plsi,	, PSČ 945 01, SR	1853 / 3080
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3683/2020 z 8.10.2020	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3684/2020 z 08. 10. 2020	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4405/2020 z 5.11.2020	

**Tituly nadobudnutia LV:**

II.ETAPA ZEPV Pkn.vl.c.159 D 917/77,Fin.4/V.132/77,D 1221/81  
- 197/83; BUK;

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

<b>Okresný úrad Komárno</b> katastrálny odbor		1
Došlo dňa: 19.11.2018	Hodina: 11:00	
Číslo konania: 12588/2018		
Prvopis: 2	Prílohy:	
Správny poplatok: 60,- €		
Podané osobne, poštou.		

**Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**  
podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v platnom znení

**Okresný úrad v Komárne**  
**Katastrálny odbor**  
**Platanova alej 7**  
**945 01 Komárno**

**Navrhovateľ:**

Meno a Priezvisko: **Skorníková Vlasta**  
Trvalo bytom: .....  
Dátum narodenia: .....  
Rodné číslo: 424  
Číslo OP: .....  
Štátna príslušnosť: SR

( ďalej len ako „predávajúci“ )

A

**Kupujúci:**

Meno a Priezvisko: **Alexander Pisi,**  
Trvalo bytom: .....  
Dátum narodenia: .....  
Rodné číslo: ?  
Číslo OP: .....  
Štátna príslušnosť: SR

**ako nadobúdateľ do podielového spoluvlastníctva v podiele 6242/18480-ín k celku.**

( ďalej len ako „kupujúci“ )

( ďalej spoločne všetci len ako „zmluvné strany“ )

( ďalej spoločne všetci len ako „navrhovatelia“ )

podávajú dnešného dňa tento

**návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

**L**

Navrhujeme, aby Okresný úrad v Komárne, odbor katastrálny rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným na liste vlastníctva č. 846 vedenom Okresným úradom v Komárne, odborom katastrálnym, pre okres: Komárno, obec: Kameničná, katastrálne územie: Kameničná, a to :

- Parcela č. 209/1, vo výmere 895m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, vedená na katastrálnej mape v registri „C“,

a to všetko vo veľkosti spoluvlastnickeho podielu 6242/18480

v prospech navrhovateľa

Meno a Priezvisko: **Alexander Pisi**,  
Trvalo bytom: Komárno, 945 01  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Číslo OP: \_\_\_\_\_  
Štátna príslušnosť: SR

ako nadobúdateľ do výlučného vlastníctva

## II.

Právo k nehnuteľnostiam podľa článku I. vzniká na základe „Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov uzavretej dňa 15.11.2020 medzi navrhovateľmi tohto vkladu.

Správny poplatok vo výške 66,-Eur bude zaplatený kolkami na tomto podaní.

V Komárne dňa 15.11.2020

**Navrhovateľ:**

**Skorníková Vlasta**

**Kupujúci:**

**Alexander Pisi**

Prílohy: 2 x Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 15.11.2020