

## Plnenie uznesení zo zasadnutia OZ konaného dňa 18.11.2020

### Uznesenie č. 186/2020

K návrhu na podanie projektu na Environmentálny fond – oblasť A3 „Ochrana ovzdušia umývanie a čistenie plôch a komunikácií“, v tom nákup komunálneho vozidla a obstarávanie samostatných nadstavieb vozidla

#### Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

##### A) Berie na vedomie

1. Informáciu starostu obce o možnosti podania projektu na Environmentálny fond – oblasť A3 „Ochrana ovzdušia – umývanie a čistenie/umývanie plôch a komunikácií“ v tom nákup komunálneho vozidla a obstarávanie samostatných nadstavieb vozidla

##### B) Schvaľuje

1. Podanie projektu - žiadosti o dotáciu v maximálnej výške 200 000 eur na Environmentálny fond – oblasť A3 „Ochrana ovzdušia – umývanie a čistenie/umývanie plôch a komunikácií na nákup komunálneho vozidla na umývanie plôch a čistenie/umývanie komunikácií resp. obstaranie samostatných nadstavieb na vozidlo s maximálnou mierou podpory formou dotácie 95%.
2. Minimálne spolufinancovanie obce Kameničná vo výške 5% z celkového rozpočtovaného nákladu projektu.

**Projekt bol podaný na Environmentálny fond v priebehu 50.týždňa r. 2020.**

### Uznesenie č. 187/2020

K predaju pozemkov s parc.č. 277/6 a 277/1 v k.ú. Kameničná

#### Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

##### A) Konštatuje, že

1. V zmysle uznesenia OZ č. 167/2020, v súlade s § 9a ods.8) písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený zámer odpredaja spoluvlastníckeho podielu obce Kameničná na nehnuteľnostiach v katastrálnom území

Kameničná, za predajnú cenu 7 eur /m<sup>2</sup>, spolu za celú odpredanú časť pozemkov: 12633,50 eur (dvanásťtisíc šesťsto tridsaťtri euro a 50 centov).

pozemok parc. reg. „C“, parc.č. KN 277/1 o výmere 967 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda v podielovomspoluvlastníctve obce Kameničná 11/14 časti k celku, vedeného na LV č. 617, pozemok parc. reg. „C“, par.č. KN 277/6 o výmere 1330 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v podielovom spoluvlastníctve obce Kameničná 11/14 časti k celku, vedenej na LV č. 617, pre Kristínu Márthovú, [REDACTED]

[REDACTED] z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorým je, že spoluvlastníci predmetných pozemkov písomne sa vzdali predkupného práva a zároveň súhlasili s odpredajom spoluvlastníckych podielov tretej osobe p. Kristíne Márthovej, [REDACTED]

2. Po zverejnení zámeru, ktoré stále trvá, neboli podané žiadne podania, námietky, ktoré by vyjadrovali výhrady alebo pripomienky k zverejnenému zámeru na odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

#### **B) Schvaľuje**

1. So súhlasom 8 poslancov, ktorí predstavujú viac ako 3/5 väčšinu všetkých poslancov OZ Kameničná, odpredaj spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností obce Kameničná v súlade s § 9a ods.8) písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za predajnú cenu 7 eur /m<sup>2</sup>, spolu za celú odpredanú časť pozemkov: 12633,50 eur (dvanásťtisíc šesťsto tridsaťtri euro a 50 centov), nasledovnom členení:

- pozemok parc. reg. „C“, parc.č. KN 277/1 o výmere 967 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda v podielovomspoluvlastníctve obce Kameničná 11/14 časti k celku, vedeného na LV č. 617, - pozemok parc. reg. „C“, par.č. KN 277/6 o výmere 1330 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v podielovom spoluvlastníctve obce Kameničná 11/14 časti k celku, vedenej na LV č. 617, pre Kristínu Márthovú, [REDACTED]

946 01 Kameničná, štátny občan SR, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorým je, že spoluvlastníci predmetných pozemkov písomne sa vzdali predkupného práva a zároveň súhlasili s odpredajom spoluvlastníckych podielov tretej osobe p. Kristíne Márthovej, [REDACTED]

#### **C) Žiada**

Starostu obce zabezpečiť návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, s tým, že náklady spojené s vkladom hradí kupujúci.

**Kúpna zmluva bola podpísaná, návrh na vklad do katastra nehnuteľností je v štádiu riešenia. Podanie sa uskutoční po zaplatení kúpnej ceny.**

**Uznesenie č. 188/2020**  
**K predaju pozemku s parc.č. 258/3 v kat. území Kameničná**

**Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej**

**A) Konštatuje, že**

1. V zmysle uznesenia OZ č. 168/2020 v súlade s § 9a ods.8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený zámer odpredaja pozemku par.reg. „C“, vedenom v kat. území Kameničná s par.č.258/3, o výmere 575 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, vo výlučnom vlastníctve obce Kameničná, 1/1 časti k celku, vedeného na LV č. 1046, za predajnú cenu 3 eur/m<sup>2</sup>, spolu 1725 eur (Tisícšesťstoštyridsaťpäť euro) pre Ivetu Kartali, [REDACTED] štátny občan SR, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je, že predmetný pozemok je susediaci s pozemkov v jej vlastníctve a nie je zabezpečený iný prístup k pozemku.
2. Po zverejnení zámeru, ktoré stále trvá, neboli podané žiadne podania, námietky, ktoré by vyjadrovali výhrady alebo pripomienky k zverejnenému zámeru na odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**B) Schvaľuje**

1. So súhlasom 8 poslancov, ktorí predstavujú viac ako 3/5 väčšinu všetkých poslancov OZ Kameničná, odpredaj pozemku v zmysle § 9a ods.8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - pozemok par.reg. „C“, vedenom v kat. území Kameničná s par.č.258/3, o výmere 575 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, vo výlučnom vlastníctve obce Kameničná, 1/1 časti k celku, vedeného na LV č. 1046, za predajnú cenu 3 eur/m<sup>2</sup>, spolu 1725 eur (Tisícšesťstoštyridsaťpäť euro) pre Ivetu Kartali, [REDACTED] štátny občan SR, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je, že predmetný pozemok je susediaci s pozemkov v jej vlastníctve a nie je zabezpečený iný prístup k pozemku.

**C) Žiada**

Starostu obce zabezpečiť návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, s tým, že náklady spojené s vkladom hradí kupujúci.

**Kúpna zmluva bola podpísaná, návrh na vklad do katastra nehnuteľností je v štádiu riešenia. Podanie sa uskutoční po zaplatení kúpnej ceny.**

## 189/2020

### K predaju pozemku na novovytvorenej parcele č. 27/5

#### Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

##### A) Berie na vedomie

1. Doplnenú žiadosť p. G. Bajusza a p. A. Bajuszovej o odkúpenie pozemku na novovytvorenej parcele reg. „C“, v kat. území Kameničná, par. č. 27/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 22 m<sup>2</sup>.

##### B) Schvaľuje

1. So súhlasom 8 poslancov, t.j. nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, odpredaj pozemku reg. „C“, evidovaného v kat. území Kameničná, par.č. 27/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 22 m<sup>2</sup>, vo výlučnom vlastníctve obce Kameničná, 1/1 časti k celku, vytvoreného z parcely č. 27/1, v celkovej výmere 2664 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 1046, Geometrickým plánom č. 44538359-315/2020 zo dňa 9.10.2020, úradne overeným pod číslom.: G1-987/2020 dňa 22.10.2020 za predajnú cenu 3 eur/m<sup>2</sup>, spolu 66 eur (šesťdesiatšesť euro) so spôsobom odpredaja pozemku zastavaného stavbou (plot) vo vlastníctve nadobúdateľa, v zmysle § 9a ods.8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

pre Bc. Bajusz Gabriel,

štátny občan SR, a manželku Ing. AnikóBajuszovú,

štátny občan SR

##### D) Žiada

Starostu obce zabezpečiť návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, s tým, že náklady spojené s vkladom hradí kupujúci.

**Kúpna zmluva bola podpísaná, návrh na vklad do katastra nehnuteľností je v štádiu riešenia. Podanie sa uskutoční po zaplatení kúpnej ceny.**

## 190/2020

### K prerokovaniu návrhov a schváleniu opatrení v oblasti odpadového hospodárenia

##### A) Berie na vedomie

1. Predložení návrh opatrení v záujme zefektívnenia zberu a likvidácie komunálneho odpadu
2. Návrh na zber a odvoz kuchynského odpadu od r. 2021

##### B) Schvaľuje

1. Zaobstarávanie vriec pre obyvateľov, ktorí okrem rozsahu nádob chcú umiestniť väčšie množstvo komunálneho odpadu na pravidelný odvoz.
2. Predajú cenu vriec vo výške 1eur/vrece

3. Pravidelný odvoz komunálneho odpadu maximálne 1 štandardných nádob/domácnosť do 6 členov
4. Príležitostný odvoz maximálne 2 štandardných nádob na komunálny odpad v prípade domácností nad 6 členov
5. Označiť nádoby na komunálny odpad s nálepkou v prípade obyvateľov, ktorí nemajú uhradený poplatok za zber a odvoz komunálneho odpadu

**C) Žiada starostu obce**

1. Zabezpečiť realizáciu schválených opatrení účinnosťou od 01.01.2021 v spolupráci s dodávateľom na zber a odvoz komunálneho odpadu a informovať obyvateľov obce o prijatých opatreniach
2. Predložiť návrh na technické a softvérové vybavenie sledovania objemu a zloženia komunálneho odpadu v každej domácnosti

**Úloha je v štádiu riešenia, v blízkom období budú písomne informovaní obyvatelia obce o prijatých opatreniach účinných od 01.01.2021.**

**Uznesenie č. 191/2020**

**K zámeru obce na zriadenie vecného bremena na pozemky Slovenského Vodohospodárskeho podniku v rámci rozšírenia verejného vodovodu**

**Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej**

**A) Žiada**

- 1) Starostu obce Kameničná o identifikáciu pozemkov, na ktorých bude potrebné zriadiť právo vecného bremena v prospech obce Kameničná, a zistenie prípadnej odplaty za zriadené právo vecné bremeno
- 2) Zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu za účelom vyznačenia rozsahu zriadeného práva vecného bremena.

**Obecný úrad zaslal žiadosť na Slovenský vodohospodársky podnik vo veci určenia ďalšieho postupu resp. výšky odplaty za zriadené vecné bremeno. Úloha je v štádiu riešenia.**

**Uznesenie č. 192/2020**  
**K prideleniu nájomného bytu č. 922/3**

**Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej**

**A) Berie na vedomie**

1. Žiadosť p. M. Szabóovej a spolužiadateľa F.Gombosa o pridelenie nájomného bytu, s tým, že žiadosť bude evidovaná v zozname žiadostí
2. Žiadosť p. A. Natkaiho a spolužiadateľky M. Lőrinczovej o pridelenie nájomného bytu, s tým, že žiadosť bude evidovaná v zozname žiadostí
3. Žiadosť p. R. Molnára a družky T. Vidovej o pridelenie nájomného bytu, s tým, že žiadosť bude evidovaná v zozname žiadostí

**B) Schvaľuje**

1. Pridelenie voľného trojizbového nájomného bytu na adrese Kameničná č. 922/3, 946 03 Kameničná a uzatvorenie nájomnej zmluvy s p. Noémi Góghovou, [REDACTED] od 01.12.2020 do 30.11.2020 v zmysle VZN č. 1/2008, 2/2009 a 2/2014, s tým, že pri uzavretí nájomnej zmluvy vloží zábezpeku v sume 6 násobku mesačného nájomného na účet obce Kameničná.

**Bola uzatvorená nájomná zmluva, byt je pridelený nájomcovi od 01.12.2020.**

**Uznesenie č. 193/2020**  
**K informatívnej správe starostu obce**

**Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej**

**A) Berie na vedomie**

1. Informatívnu správu starostu obce o podaných projektoch a o nových možnostiach získania finančnej podpory
2. Prednostné využitie návratnej finančnej výpomoci získanej od Ministerstva financií SR, na rekonštrukciu verejných budov a verejných priestorov (vybudovanie schodov na hlavnú cestu pri poslednej autobusovej zástavke smerom do Komárna, vybudovanie cestnej komunikácie pre chodcov v Balvanoch, spoluúčasť obce k úplnej rekonštrukcie budovy požiarnej zbrojnice, dokončenie vnútornej časti budovy šatne na futbalovom ihrisku, zakrytie otvorenej terasy budovy kultúrneho strediska s funkčnou strechou.

**Všetky schválené akcie sú rozpracované. Prebieha sa rekonštrukcia požiarnej zbrojnice. Vybudovanie schodov bude dokončené v priebehu mesiaca december. Vybudovanie cestnej komunikácie pre chodcov v Balvanoch je objednané, realizácia závisí od počasia. Dokončenie vnútornej časti budovy šatne na futbalovom ihrisku vyžaduje dlhší čas a vzhľadom na jej súčasný stav aj výraznejšie finančné zdroje. Na zakrytie terasy budovy kultúrneho strediska bola spracovaná vizualizácia. V rámci prieskumu trhu bola vyžiadaná cenová kalkulácia na realizáciu stavebných prác.**



