



zasadnutie OZ dňa: 15.12.2020

K bodu rokovania: 12

Majetko-právne podania

3. Žiadosť Imrich Kosztolányiho o prenájom drevenej budovy na parc.č. 172/2

predkladá: starosta obce

Spracoval : JUDr. Ing. Iveta Némethová

Materiál obsahuje:

Žiadosť o prenájom drevenej budovy na parc.č. 172/2 a geometrický plán
č. 44538359-251/2020

Dôvodová správa

Dňa 16.9.2020 bola doručená žiadosť p. Imrich Kosztolányiho, bytom v Kameničnej , o prenájom drevenej budovy postavenej na parc.č. 172/2 a časti pozemku s parc. č. 172/2 v rozlohe cca 180 m2.

Predmetná žiadosť bola podaná po pôvodnej žiadosti o odkúpení drevenej budovy a novovytvorenej parcely s parc. č. 172/5 vo výmere 180 m2, podľa geometrického plánu č. 44538359-251/2020 vypracovaného p. Vörös Attilom zo dňa 28.8.2020.

Obecné zastupiteľstvo pôvodnú žiadosť stiahlo z rokovania.

Prípadný prenájom drevenej budovy a časti pozemku z par.č. 172/2 resp. novovytvorenej parcely č. 172/5 vo výmere 180 m2, podľa geometrického plánu č. 44538359-251/2020 vypracovaného p. Vörös Attilom zo dňa 28.8.2020, navrhujeme realizovať formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Vyvolávaciu cenu nájomného a podmienky prenájmu v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Berie na vedomie

1. Žiadosť p. Imricha Kosztolányiho, bytom v Kameničnej - prenájom drevenej budovy, postavenej na parc. č. 172/2 a časti pozemku – novovytvorenej parcely č. 172/5 vo výmere 180 m2, podľa geometrického plánu č. 44538359-251/2020 vypracovaného p. Vörös Attilom zo dňa 28.8.2020.

B) Schvaľuje-neschvaľuje

1. Prenájom drevenej budovy, postavenej na parc. č. 172/2 a časti pozemku – novovytvorenej parcely č. 172/5 vo výmere 180 m2, podľa geometrického plánu č. 44538359-251/2020 vypracovaného p. Vörös Attilom zo dňa 28.8.2020, v rozlohe cca 180 m2, formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Nájomné určené podľa znaleckého ohodnotenia.

C) Žiada starostu obce

1. Pripraviť podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

Imrich Kosztolányi, Kameničná č. 946 01 K a m e n i č n á

Obec Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná	
Dátum	16. 9. 2020
Číslo zaznamu	275/2020
Prílohy	Výbavuje: fut.

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

V Kameničnej dňa 16.9.2020

Vec: Žiadosť o prenájom drevenej budovy postavenej na parc. č. 172/2

Dolupodpísaný, Imrich Kosztolányi, 946 01
Kameničná, týmto Vás žiadam o prenájom drevenej budovy postavenej na parc.č. 172/2, a časť parcely
č. 172/2 v rozlohe cca 180 m² – okolo budovy.

V prenajatej budove budem prevádzkovať občerstvenie pre obyvateľov obce, pre návštevníkov
obce, ako aj pri usporiadaní futbalových zápasov a iných športových podujatí.

Prenájom navrhujem na dobu neurčitú. Výšku nájomného podľa rozhodnutia Obecného
zastupiteľstva v Kameničnej.



Imrich Kosztolányi

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

		Kraj Nitriansky	Okres Komárno	Obec Kameničná
Vörös Attila - geodet Povodňová 529, Zlatná na Ostrove IČO: 44 538 359		Kat. územie Kameničná	Číslo plánu 44538359-251/2020	Mapový list č. ZS-X-28-01
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na oddelenie pozemkov p.č.172/2, 172/5				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil:
Dňa: 28.08.2020	Meno: Vörös Attila	Dňa: 28.08.2020	Meno: Ing. Attila Mészáros	Dňa: _____ Číslo: _____
Nové hranice boli v prírode označené železnými rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1286		PRACOVNÁ KÓPIA		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

d
176/1

245/2

246/2

172/3

244

d
173

172/1

d

170/77

174/4

170/185

d
174/1

d
172/2

d
170/184

-9.08-

-12.38-

-17.68-

-13.88-

1

11 13

12 14

15

10

16

-0.61-

7

6

5

4

3

"A"

Q
170/72

d
170/76

174/5

171/1

8

Q
170/71

d

Q
170/73

\$
170/162

A
174/2

Q
170/74

d
170/78

Q
170/75

Q
170/2

d
170/79

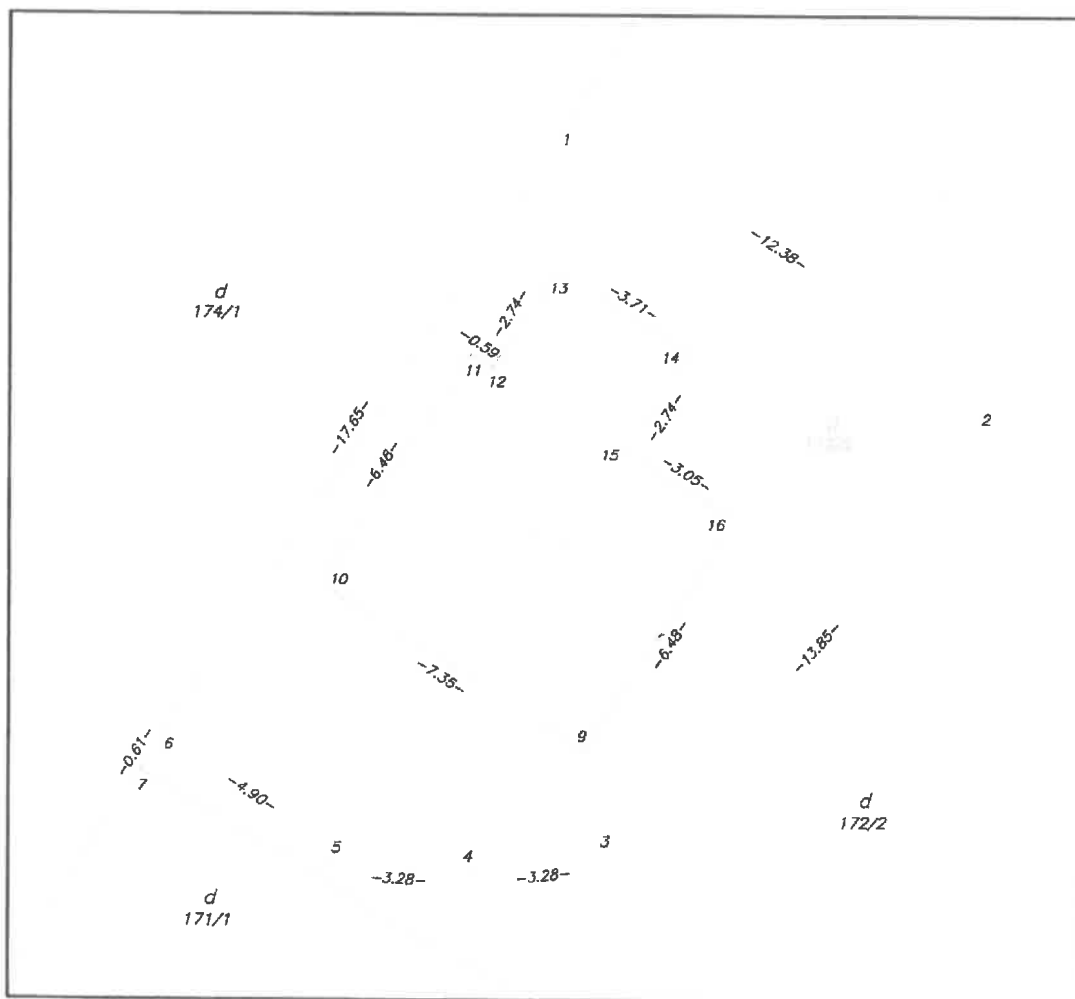
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Kód dlažby	Číslo parcely		Výmera	Druh pozemku	Dlaž. parcely číslo	k parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inš opráv. úsob.) adresa, (súťaž)
	KN	L	KN								Č	na		
1046		172/2	2173	zast.pl.						172/2	1893	zast.pl.	17	Doterajší
										172/5	180	zast.pl.	18	Detail
Spolu:			2173								2173			

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor

DETAIL A



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Komárno**
Obec: **KAMENIČNÁ**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **31.08.2020**
Čas vyhotovenia: **07:39:31**

Katastrálne územie: **Kameničná**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1046

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
172/ 2	2173	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Kameničná, č. 790, Kameničná, PSČ 946 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.11896281-88/95
Titul nadobudnutia	Zápis Z-1617/98, geom.plán č.11 896 281-25/98.
Titul nadobudnutia	Delimitácia - Z-374/2000
Titul nadobudnutia	§14 odst.2 Zákona č.180/95 Z.z.
Titul nadobudnutia	PKV 354,208,1754,927,1104,474,1752,1057,671,476,1795,1168,1167,1558
Titul nadobudnutia	Zápis ROEP,Z-3503/02
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3494/2002, geom.plán č.22708758-35/02,
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN, Z-1908/04, gpl.č.22708758-143/03,22708758-130/03, rozh.o určení súp.č.4/04,3/04, kol.rozh.č.2408/1974-Baj,
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis Z-3649/06 z 24.10.2008, del.protokol
Titul nadobudnutia	Zápis do KN, Z-281/07, Geom.plán č.36539651-86/06, Rozhodnutie č.288/07, Kolaudačné rozhodnutie č.280/SÚ/2006-KA-2, Potvrdenie o IČO.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2503/07 z 2.7.2007, N 112/07
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-3499/2007 z 28.8.2007,
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-1900/09 z 30.06.2009
Titul nadobudnutia	Zápis do KN, Z-3812/09, Rozhodnutie o urč.súp.číslo č.818/2009, Geom.plán č.22708758-114/2009, IČO.
Titul nadobudnutia	Kvitancia zo dňa 26.1.2010, (V-3143/00), Z-329/10,
Titul nadobudnutia	Zápis do KN, R-177/2010, R-182/2010, Rozhodnutie č.2010/00236-3/PP, Geom.plán č.22708758-31/2010.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis Z-2420/10,g.pl.č.22708758-50/10,Oznámenie o vydaní súp.č.727/2010
Titul nadobudnutia	Zápis vecného bremena Z-4465/11 v súlade s geometrickým plánom č. 35046520-46/2011 v zmysle znenia § 10 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis do KN zo dňa 9.9.2011, Z-5219/11, geometrický plán č.:35974672-190/2011, rozhodnutie o určení súpisného čísla č.:864/2011, kolaudačné rozhodnutie č.:182/2011-SV-2,
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X-114/13.
Titul nadobudnutia	Zmluva o zriadení vecných bremien č.13/377/L13.0501.11.0001/VB zo dňa 02.10.2013, V-4425/13 z 23.01.2014 v súlade s geometrickým plánom č. 18024335-133/2013,
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-459/14 z 21.2.2014
Titul nadobudnutia	Návrh na zápis nájomného práva zo dňa 20.05.2014, N-17/14, Nájomná zmluva, Povedenie o zverejnení č.379/2014, Výpis z Uznesenia č.300 zo dňa 10.03.2014.
Titul nadobudnutia	Odstúpenie od Nájomnej zmluvy zo dňa 20.05.2014, N-17/2014, Z-7022/2014, 2 x Potvrdenie o doručení.
Titul nadobudnutia	Zápis vecného bremena Z-402/2015, geometrický plán č.45961581-140/14, rozhodnutie

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
591/ 2	2513	ostatná plocha	0	1	1
638	417	lesný pozemok	0	1	2
639	1910	trvalý trávny porast	0	1	2
640	1259	lesný pozemok	0	1	2
641	1342	lesný pozemok	0	1	2
642	2201	trvalý trávny porast	0	1	2
643	468	lesný pozemok	0	1	2
686/ 1	11041	orná pôda	0	1	2
708/ 7	2143	trvalý trávny porast	0	1	2
710/ 3	13185	orná pôda	0	1	2
711	1917	trvalý trávny porast	0	1	2
712/ 5	16545	orná pôda	0	1	2
748	601	lesný pozemok	0	1	2
749	1654	lesný pozemok	0	1	2
750	564	trvalý trávny porast	0	1	2
1846	223	trvalý trávny porast	0	1	2
2073	6571	vodná plocha	0	1	2
2266	1716	záhrada	0	1	2
2267	1083	záhrada	0	1	2
2292	6693	trvalý trávny porast	0	1	2
2294	9902	trvalý trávny porast	0	1	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
102	225/ 6	11	Základná škola s prístavbou		1
102	225/ 7	11	Základná škola s prístavbou		1
122	183/ 1	15	budova ver.správy		1
128	172/ 3	10	DOM,		1
168	231/ 1	11	kultúrny dom		1
177	27/ 2	20	iná budova		1
607	3214/ 10	9	obytný dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 607 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1433.					
662	102/ 4	11	Materská škola		1
755	152/ 2	9	Bytový dom		1
756	152/ 3	9	Bytový dom		1
757	152/ 4	9	Bytový dom		1
790	196/ 11	22	Polyfunkčný objekt		1
922	203/ 7	9	bytový dom		1
923	203/ 6	9	bytový dom		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

10 - Rodinný dom

15 - Administratívna budova

9 - Bytový dom

22 - Polyfunkčná budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názoV), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Kameničná, č. 790, Kameničná, PSČ 946 01, SR

1 / 1

IČO :