



# OBEC KAMENIČNÁ

946 01 KAMENIČNÁ č. 790

---

Zasadnutie OZ dňa: 29.06.2021

K bodu rokovania: 15

**Žiadosť Hemala Trade, s.r.o. Komárno o odkúpenie časti pozemku parc.č. 171/1  
o výmere 100 m<sup>2</sup> a časti pozemku parc.č. 172/2 o výmere 220 m<sup>2</sup>**

Predkladá: JUDr. Ing. Iveta Némethová

Spracovala : JUDr. Ing. Iveta Némethová

## **Dôvodová správa**

Dňa 25.5.2021 bola doručená žiadosť spoločnosti Hemala Trade, s.r.o. Staničná č. 23/22, 945 01 Komárno o odkúpenie časti pozemkov z parcely č. 171/1 o rozlohe cca 100 m<sup>2</sup> a z parcely č. 172/2 o rozlohe cca 220 m<sup>2</sup>. Žiadosť je odôvodnená s tým, že súčasne užívanú budovu chcú likvidovať a rozšíriť podnikanie o výrobnú prevádzku a skladovacie miestnosti a tým vytvárať ďalšie pracovné miesta.

V predchádzajúcom období boli podané podobné žiadosti o odpredaj časti týchto pozemkov. Obecné zastupiteľstvo neschválilo zámer odpredaja.

V prípade schválenia zámeru odpredaja, bude potrebné geometrickým plánom určiť novovytvorené parcely, ktoré budú následne ponúkané na odpredaj formou verejnej obchodnej súťaže. Podmienky verejnej obchodnej súťaže spolu s vyvolávacou cenou schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

## **Návrh na uznesenie**

### **Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej**

#### **A) Schvaľuje/Neschvaľuje**

1. Zámer odpredaja novovytvorených pozemkov z parcely číslo 171/1 o rozlohe cca 100 m<sup>2</sup> a z parcely č. 172/2 o rozlohe cca 220 m<sup>2</sup>, formou verejnej obchodnej súťaže s tým, že podmienky verejnej obchodnej súťaže budú schválené po zápise novovytvorených parciel do katastra nehnuteľností.

#### **B) Žiada starostu obce**

1. O zabezpečenie geometrického plánu na vytvorenie nových parciel z pozemku parc.č. 171/1 o rozlohe cca 100 m<sup>2</sup> a z parcely č. 172/2 o rozlohe cca 220 m<sup>2</sup>.

**Hemala Trade, s.r.o., ul. Staničná 23/22, 945 01 Komárno**

Obec Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná	
Dátum: 25. 5. 2021	
Číslo záznamu: 242/2021	Číslo prílohy: 1/2021
Prílohy:	vybavuje: Pnt.

**Keszegfalva Község Polgármesteri Hivatala  
Mierová 790  
946 01 Kameničná**

**Tárgy: Kérvény**

T.c. Keszegfalva polgármestere Pataki Dezider Úr,

és képviselő testülete: Bényi Zoltán Úr,  
Novák Roland Úr,  
Kertészová Ildikó Úrnő,  
Lőrincz Tibor Úr,  
Bláškovič Lőrincz Úr,  
Bláškovič Erika Úrnő,  
Szüllő Zsolt Úr,  
Viczena Edina Úrnő,  
Markovics Ján Úr,  
Lőrincz Alexander Úr.

Alulírott, Ing. Szarka Ladislav, a Hemala Trade, s.r.o. ügyvezető igazgatója a következő kéréssel fordulok Keszegfalva előljárásihoz:

A mellékelt „Geometrický plán“-on levő zöld színnel megjelölt területet szeretnénk megvásárolni.

**INDOKLÁS:** A rózsaszínnel jelölt területet és a rajta levő épületeket hosszú távon béreljük.

Cégünk fejlődési szakaszban van és a 174/4 telekszám alatt található épületet (régii zöldésgfelvásárló) használjuk részben raktárnak, részben irodának. Ezt szeretnénk felszámolni és helyette gyártó részleget kialakítani. Abban az esetben, ha Önök eladják a fent említett területet, azon irodát (zöld fa épület helyén) és raktárt (focipálya felől - raktár bővítése) építenénk. Ebben az esetben további munkahelyeket tudnánk létrehozni.

Maradok tisztelettel,

Kelt: Keszegfalva, 2021. május 18.

Ing. Szarka Ladislav

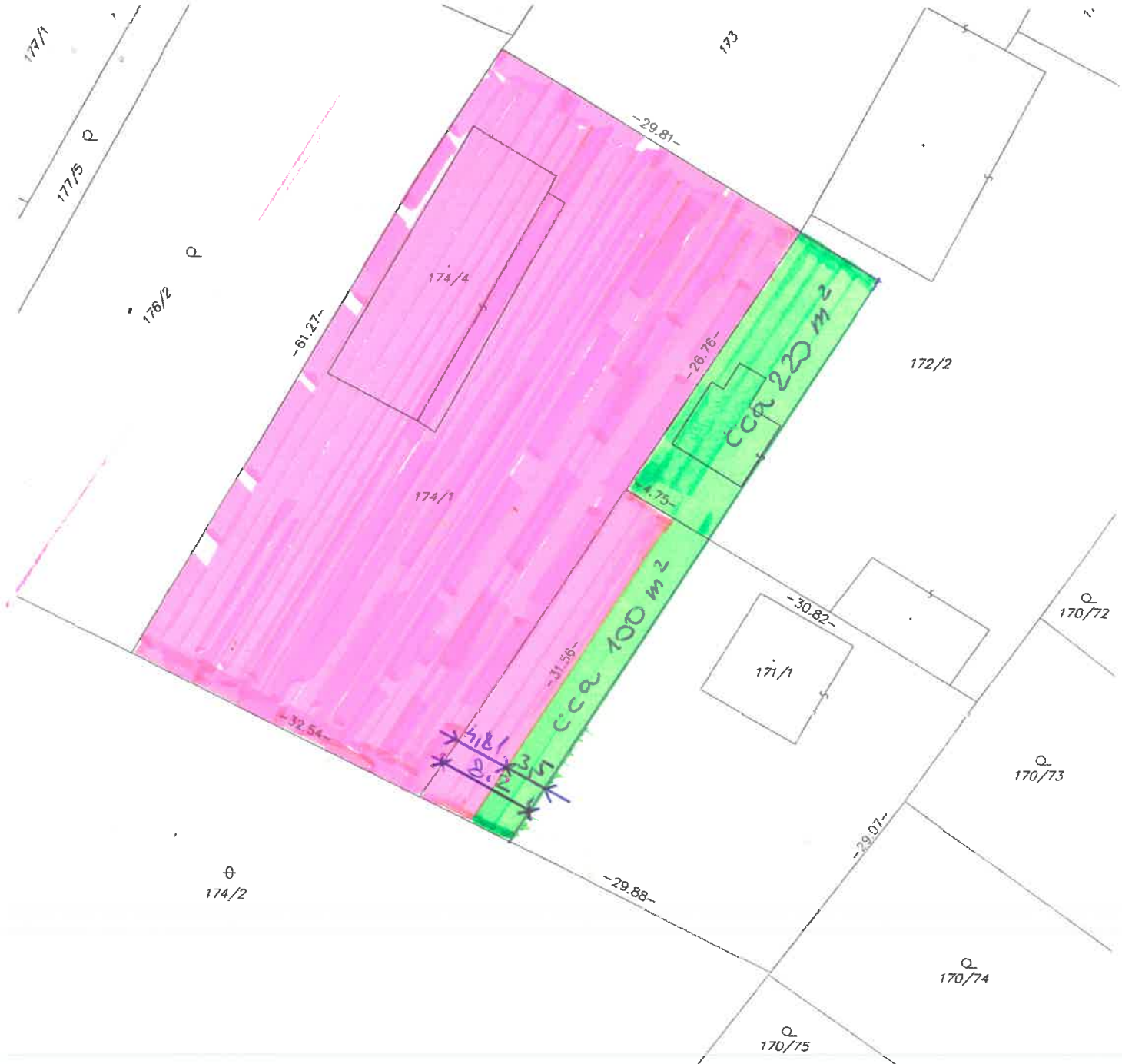


**HEMALA TRADE, spol. s r.o.**

ul. Staničná 23/22

945 01 Komárno

IČO: 34125728, IČ DPH: SK2020401152  
Zap. v OR OS v Nitre, odd. B, ovl. 156034



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterojšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b>Fülöpp Zoltán</b> súkromný geodet nám. Kossutha 15/9 Komárno tel.: 035/7703 247 IČO : 35049251	Kraj Nitriansky	Okres Komárno	Obec Kameničná
	Kat. územie Kameničná	Číslo plánu 35049251-129/2007	Mapový list č. ZS.X.28.1.

## GEOMETRICKÝ PLÁN

na úpravu hranice medzi p.č. 171/1 a 174/1

Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 18.6.2007	Meno: Fülöpp Zoltán	Dňa:	Meno: Ing. Mészáros Attila	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené železnými rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 921		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

# VYKAZ VYMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
PK	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	Číslo parc.	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN-C	ha						m2	m2		
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>													
046		171/1	880		zast. pl.				171/1	880		zast. pl. 13200	Obec Kameničná
432		174/1	1592		zast. pl.				174/1	1592		zast. pl. 13104	a.) Szarková Helga, Baranyaiho 3499/10, Komárno 2/5 b.) Bakos Tibor, ul. Stavnárov 2752/6, Komárno 1/5 c.) Greschnerová Tímea, Ružová ul. 3228/6, Komárno 1/5 d.) Greschner István, Ružová ul. 3228/6, Komárno 1/5
Spolu :				2472				2472					
oznámka : Geometrický plán je vyhotovený na opravu mapy KN podľa výmery vedených v KN.													
legenda :													
kód spôsobu využitia :													
13200 - Pozemky, na ktorých sú postavené nebytové budovy označené súpisným číslom													
13104 - Pozemky, na ktorých je dvor													



Situácia ku GP č. 35049251-129/2007