



**Podmienky obchodnej verejnej súťaže schválené uznesením OZ  
v Kameničná č. 231/2021 písm. A) bod. 5, dňa 22.4.2021**

Podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods.2 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kameničná, a to novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 200/1, druh pozemku záhrada, v kat. území Kameničná o rozlohe 1795 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1046, odčlenenej z parcely č. 200/3 geometrickým plánom č. 35974872-138/2021 zo dňa 30.3.2021, vyhotoveným Ing. Attila Mészáros, na výstavbu dvoch bytových domov spolu s 10 bytovými jednotkami, rovnakým charakterom, vzhľadom a technickým riešením ako bytové domy, postavené na parc.č. 203/7.

1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť jednu ponuku na výstavbu dvoch bytových domov spolu s 10 bytovými jednotkami rovnakým architektonickým návrhom, vzhľadom a technickým riešením ako bytové domy, postavené na parc.č. 203/7. Súčasťou ponuky bude uchádzačom predložený vizualizačný návrh bytových domov. V prípade, že vyhlasovateľ vyhodnotí niektorý z návrhov ako najvhodnejší, úspešný uchádzač ho musí akceptovať.
2. Minimálna akceptovateľná cena za pozemok, na ktorý sa súťažný návrh predkladá je 25 eur/m<sup>2</sup>.
3. Celková navrhnutá cena za pozemok nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny pozemku bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na celé eurá.
4. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže a obhliadku pozemku zabezpečí vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dní pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektrickou poštou.
5. Obsah a forma ponuky:
  - 5.1 Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme na tlačive, ktoré tvorí prílohu č. 1 súťažných podmienok, vyhotovené v slovenskom jazyku.
  - 5.2 Predložený súťažný návrh je možné meniť a doplniť po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním stanovenej lehoty.

5.3 Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.

6. Súťažný návrh musí obsahovať:

- Identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže – podľa prílohy č. 1
- V prípade fyzickej osoby – podnikateľa výpis zo živnostenského registra, v prípade právnickej osoby výpis z obchodného registra
- Celkovú ponúkanú cenu za pozemok vyšpecifikovanú podľa bodu č. 3
- Čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a že nie je v konkurze, ani v likvidácii
- Čestné vyhlásenie účastníka, že do 60 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže uzatvorí kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom súťaže
- Vizualizačný návrh bytového domu a jeho okolia
- Čestné prehlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o tom, že bude akceptovať architektonický návrh bytových domov určený vyhlasovateľom podľa bodu č. 1 s tým, že bytové domy postaví od odkúpenia pozemku maximálne za 36 mesiacov, prípadné autorské práva v plnom rozsahu znáša, inak vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže uplatní svoje prednostné právo spätného odkúpenia pozemku za cenu s ktorou bol realizovaný odpredaj pozemku parc.č.: 200/1. o rozlohe 1795 m<sup>2</sup>.
- Súhlas účastníka s použitím osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona o ochrane osobných údajov – príloha č. 2.

7. Lehota na predkladanie súťažných návrhov:

**Do 02.11.2021**

Ponuka musí byť odovzdaná alebo doručená na Obecný úrad Kameničná, tak aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr do 13.00 hod. v posledný deň určený na predkladanie súťažných návrhov.

8. Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené identifikácia účastníka, sídlo resp. adresa a označenie „**Obchodná verejná súťaž – Pozemok na výstavbu bytových domov**“, na adresu Obec Kameničná, Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná.

9. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční do 5 pracovných dní od posledného dňa určeného na predkladanie súťažných návrhov. Presný dátum a čas stanoví starosta obce Kameničná.

Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

10. Zo súťaže sa vylučujú:

10.1. Návrhy doručené po stanovenom termíne

10.2. Návrhy v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže

- 10.3. Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže
- 10.4. Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo v jeho prílohách.
11. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.
12. Kritériá na hodnotenie ponúk:  
Najvyššia ponúknutá cena za pozemok

V prípade rovnosti ponúkaných cien za pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa dátumu a času predloženia ponuky

13. Platobné podmienky: Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy.
14. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške 1500 eur, ktorú uchádzač zloží na účet obce – vyhlasovateľa vedený v OTP Banke a.s., pobočka Komárno IBAN: SK08 5200 0000 0000 1759 3578, najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.  
Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky .
15. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:
  - 15.1. Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži
  - 15.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
    - a) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka
    - b) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy
    - c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
    - d) odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu.

V Kameničnej dňa 14.10.2021



Dezider Pataki  
Starosta obce Kameničná



**NÁVRH**  
**predložený v rámci zadávania obchodnej verejnej súťaže**  
**v súlade s podmienkami § 281 - 288 Obchodného zákonníka**

*Vyhlasovateľ:*  
**Obec Kameničná, Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná**

*Obchodná verejná súťaž:*  
**„Predaj pozemku na výstavbu obytných domov“**

Predkladá účastník: .....

Obchodný názov: .....

Sídlo: .....

IČO: .....

Kontaktná osoba: .....

Telefón: .....

Fax: .....

email: .....

**Najvyššia cena za predaj pozemku: .....eur/m<sup>2</sup>**

Návrh účastníka v zmysle podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže  
**SPOLU za celý pozemok v € .....**  
slovom :

Dátum:

Miesto:

Pečiatka, podpis štatutárneho zástupcu:

**Súhlas so spracovaním osobných údajov.**

Ja, dolupodpísaný (á):

titul, meno a priezvisko .....

ako dotknutá osoba týmto

v zmysle zákona Slovenskej republiky č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý najmä v § 19-30 upravuje práva dotknutej osoby v oblasti spracovania osobných údajov,

udeľujem súhlas

Obci Kameničná, Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná so spracovaním poskytnutých osobných údajov uvedených v návrhu a v priložených prílohách, za účelom realizácie Obchodnej verejnej súťaže - „Predaj pozemku na výstavbu obytných domov“.

Ako osoba dotknutá osoba vyhlasujem, že som si vedomá svojich práv v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V .....

dňa .....

.....  
vlastnoručný podpis dotknutej osoby