



# OBEC KAMENIČNÁ

946 01 KAMENIČNÁ č. 790

---

Zasadnutie OZ dňa 21.12.2021

K bodu rokovania: 16

**Žiadosť p. I. Vörösa o odkúpenie pozemku parc.č. 256/4 o výmere 578 m<sup>2</sup>**

---

Predkladá: JUDr. Ing. Iveta Némethová

Spracovala : JUDr. Ing. Iveta Némethová

## Dôvodová správa

Uznesením č. 267/2021 dňa 29.9.2021 bol schválený odpredaj pozemku parc.č. 256/4 o rozlohe 578 m<sup>2</sup> pre p. T. Markovicsa v nasledovnom znení:

### A) Konštatuje, že

1. V zmysle uznesenia OZ č. 255/2021 zo dňa 29.06.2021, v súlade s § 9a ods.8) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený zámer odpredaja pozemku par.č. „C“, kat. územie Kameničná, parc. č.: 256/4 o výmere 578 m<sup>2</sup>, druh pozemku: omá pôda, vedenej na LV č. 1046, vo výlučnom vlastníctve obce Kameničná t.j. 1/1 k celku, pre T. [REDACTED] Markovicsa, rod. [REDACTED]

[REDACTED] do bezpodielového spoluvlastníctva, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je, že predmetný pozemok je susediaci s pozemkom v ich bezpodielovom vlastníctve a nie je zabezpečený iný prístup k pozemku, za predajnú cenu 3 eur/m<sup>2</sup>.

Predmetnú nehnuteľnosť obec Kameničná neužíva, je prebytočným a neupotrebitelným majetkom.

2. Po zverejnení zámeru, ktoré stále trvá, neboli podané žiadne podania, námietky, ktoré by vyjadrovali výhrady alebo pripomienky k zverejneniu zámeru na odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### B) Schvaľuje

So súhlasom 8 poslancov, ktorí predstavujú viac ako 3/5 väčšinu všetkých poslancov OZ Kameničná, odpredaj pozemku par.č. „C“, kat. územie Kameničná, parc. č.: 256/4 o výmere 578 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, vedenej na LV č. 1046, vo výlučnom vlastníctve obce Kameničná t.j. 1/1 k celku, pre T. [REDACTED] Markovicsa, rod. [REDACTED]

[REDACTED] do bezpodielového spoluvlastníctva, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je, že predmetný pozemok je susediaci s pozemkom v ich bezpodielovom vlastníctve a nie je zabezpečený iný prístup k pozemku, za predajnú cenu 3 eur/m<sup>2</sup>, t.j. 1734 eur za celú odpredanú časť (Slovom: Tisícšesťdesiatštyri euro). Predmetnú nehnuteľnosť obec Kameničná neužíva, je prebytočným a neupotrebitelným majetkom.

Po vyhotovení kúpno-predajnej zmluvy však p. T. Markovics oznámil, že nepodpíše zmluvu vzhľadom na zachovanie dobrých susedských vzťahov s p. Vörösöm, ktorý však prejavil záujem o odkúpenie predmetného pozemku a dňa 13.10.2021 podal žiadosť o odkúpenie. Obecné zastupiteľstvo musí zrušiť uznesenie č. 256/4, ktorým bol schválený odpredaj pre p. T. Markovicsa a následne môže schváliť zámer odpredaja pozemku dôvodom vhodným osobitného zreteľa pre p. Vörösa.

## Návrh na uznesenie

### Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

#### B) Berie na vedomie

1. Oznámenie p. T. Markovicsa, [REDACTED] o nepodpísaní kúpno-predajnej zmluvy z dôvodu zachovania dobrých susedských vzťahov s p. Vörösöm.
2. Žiadosť p. I. Vörösa, [REDACTED], zo dňa 13.10.2021, o odkúpenie pozemku, parc. reg. „C“, č. parc.: 256/4 o výmere 578 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, vedenej na LV č. 1046, vo výlučnom vlastníctve obce Kameničná t.j. 1/1 časti k celku.

#### B) Zruší

Uznesenie č. 267/2021 zo dňa 29.9.2021 v celom rozsahu

#### C) Schvaľuje

Zámer odpredaja pozemku par. reg. „C“ č. parc.: 256/4 výmera: 578 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, vedenej na LV č. 1046, vo výlučnom vlastníctve obce Kameničná, t.j. 1/1 časti k celku, pre I. Vörösovi, [REDACTED] z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je, že predmetný pozemok je susediaci s pozemkom v jeho bezpodielovom vlastníctve a nie je zabezpečený iný prístup k pozemku, za predajnú cenu 3 eur/m<sup>2</sup>.

I . Vörös, s

Obec Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná	
Datum	13.10.2021
Číslo spisu:	
Miesto:	

Obec Kameničná  
Obecný úrad č. 790  
946 01 Kameničná

Vec: Žiadosť o kúpu pozemku

Dolu podpísaný I. Vörös žiadam Vás  
o odpredaj pozemku v k.ú. Kameničná parc. reg. „C“ parc. č. 256/4 orná pôda vo výmere  
578 m<sup>2</sup> na poľnohospodárske účely. Pozemok na nachádza vedľa mojej záhrady.

S pozdravom

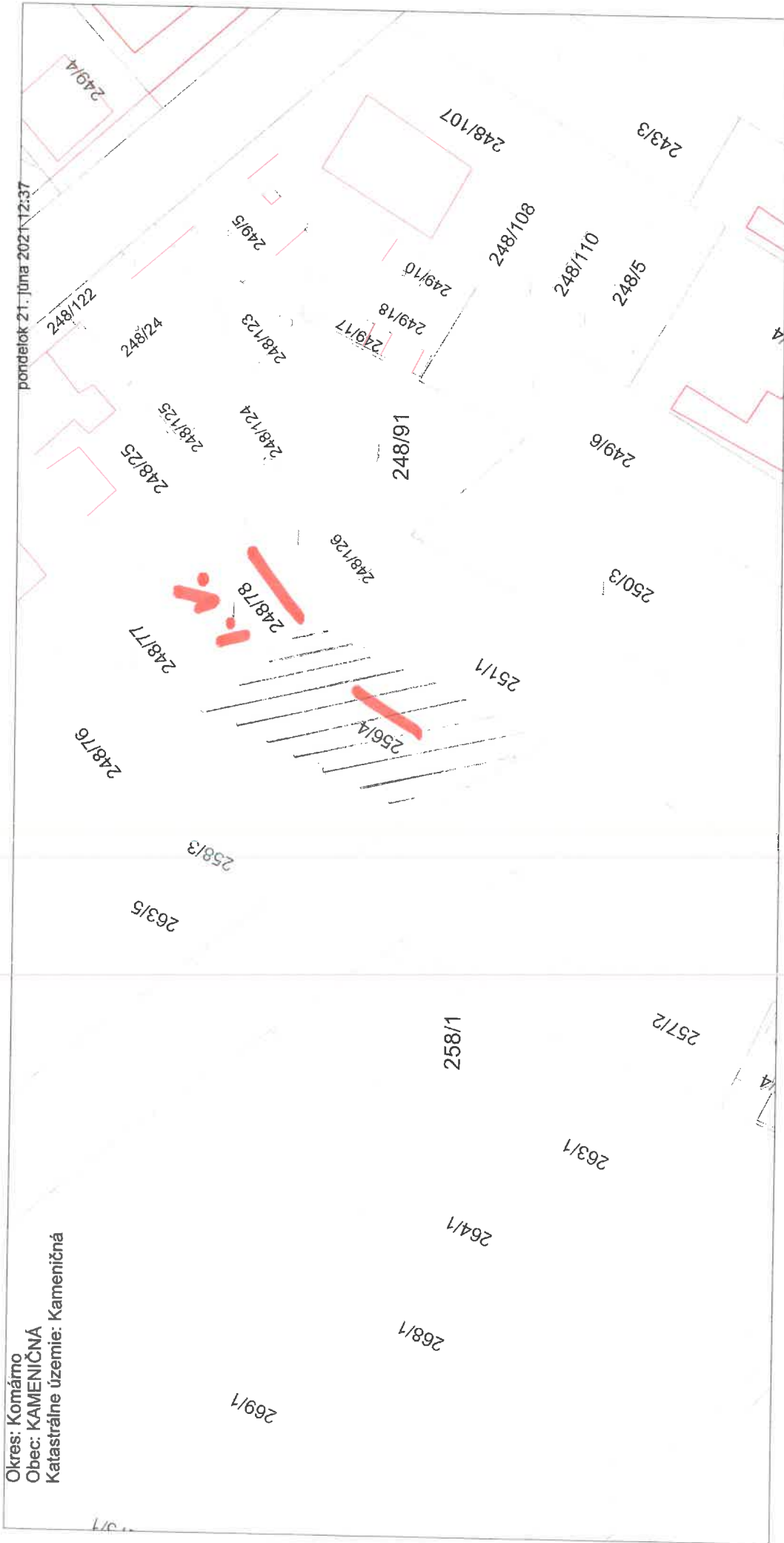


V Kameničnej dňa 12.10.2021

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Komárno  
Obec: KAMENIČNÁ  
Katastrálne územie: Kameničná

pondelok 21. júna 2021 12:37



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Komárno

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: KAMENIČNÁ

Dátum vyhotovenia 23.06.2021

Katastrálne územie: Kameničná

Čas vyhotovenia: 11:46:19

**ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 291**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
248/78	300	záhrada	4			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Vörös Imre Vörös

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-3568/11 z 28.10.2011

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

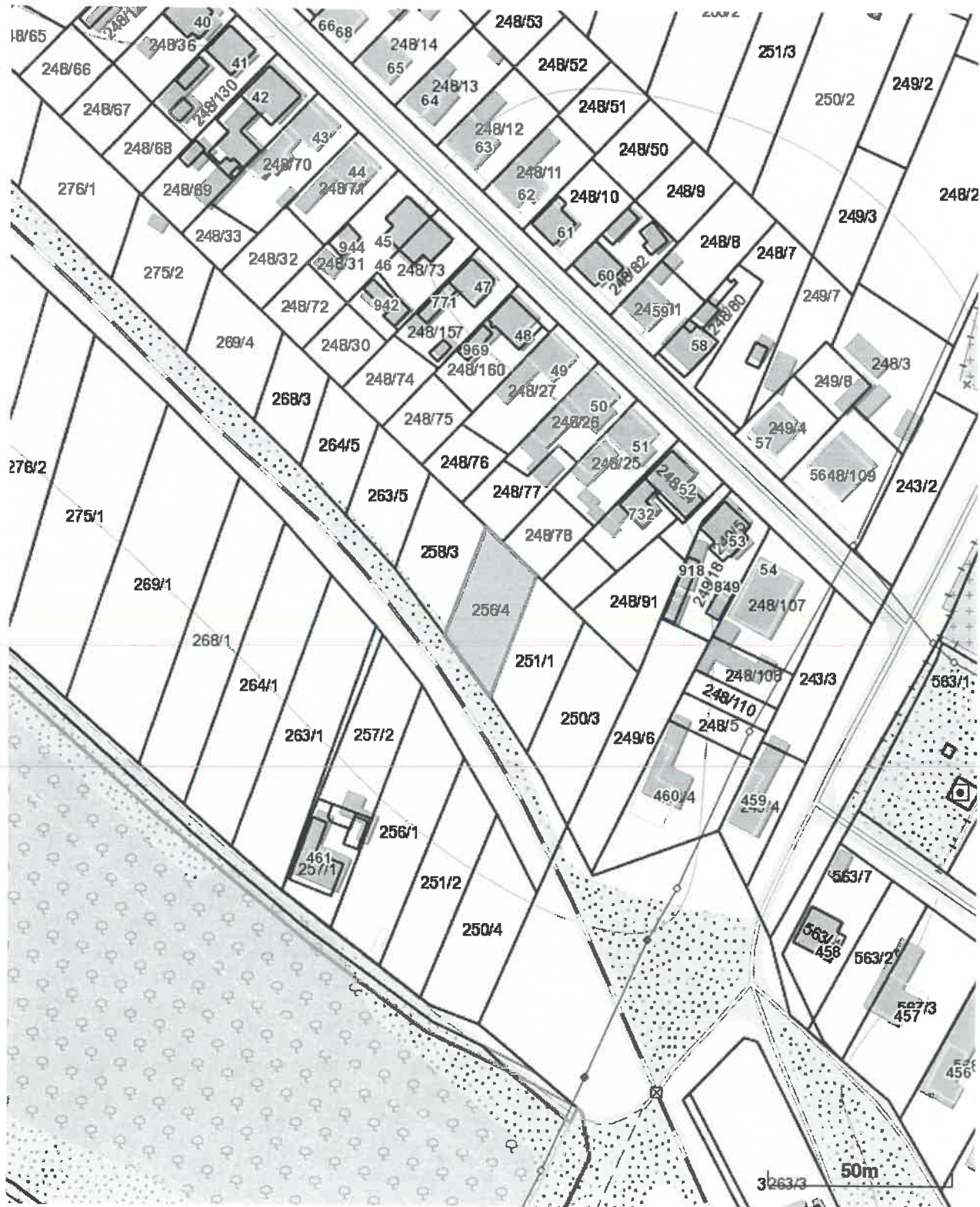
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



# Parcela registra C, 256/4

Nitriansky > Komárno > Kameničná > k.ú. Kameničná



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

**1046**

Výmera parcely v m<sup>2</sup>

**578**

Katastrálne územie

**Kamieničná**

Obec

**Kamieničná**

Druh pozemku

**Orná pôda**

Spôsob využívania pozemku

Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

**Neevidovaný**

Údaje platné k dátumu

**11. 10. 2021**

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

**Neexistuje záznam**

Stavby (0)

**Neexistuje záznam o stavbách**

Vlastník (1)

1. Obec Kamieničná, č. 790, Kamieničná, PSČ 946 01, SR (Podiel: 1/1)