

# MANDÁTNA ZMLUVA

## číslo 01 / 2022

na výkon technického dozoru objednávateľa, inžinierskej činnosti a odborného poradenstva  
uzatvorená podľa § 566 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

### I. Zmluvné strany

1.1 Mandant : Obec Kameničná  
Štatutárny orgán : Dezider Pataki – starosta obce  
Sídlo: : Mierová 790, 946 01 Kameničná  
IČO : 00306495  
DIČ : 2021014765  
Telefón/fax : 0918 374 338  
E – mail : starosta@kamenicna.eu

( ďalej len ako „Mandant “ )

1.2 Mandatár : J. Žigray

Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Nové Zámky pod číslom 404-22662 zo dňa 01.05.2012.

( ďalej len ako „Mandatár “ )

### Východiskové podklady a údaje

1.3 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka mandatára zo dňa 28.02.2022.

1.4 Východiskové údaje :

Názov stavby : „Zvyšovanie energetickej účinnosti kultúrneho domu v obci Kameničná“  
Číslo projektu: E2266  
Oblasť: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepľovania (nehospodárska činnosť)  
Miesto stavby : Kameničná  
Stavebník : Obec Kameničná  
Termíny stavby : po administratívnej kontrole zmluvy o dielo uzavretej s víťazom VO resp. odovzdania a prevzatia staveniska.  
Predpokladané ukončenie stavby: 30.08.2022

## II. Predmet plnenia

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu stavebného dozoru a inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť stavebného dozoru a odborné poradenstvo počas realizácie stavby v rozsahu podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve.

2.2 Predmet tejto zmluvy je riadne splnený a činnosti podľa bodu 2.1 budú ukončené zo strany mandatára ukončením stavby a odovzdaním a prevzatím realizovaného diela medzi investorom a dodávateľom stavby.

2.3 Rozsah stavby, pre ktorú bude mandatár vykonávať stavebný dozor je stanovený projektom pre ohlásenie drobnej stavby.

## III. Spôsob uskutočnenia prác

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe v rozsahu podľa potreby stavby, vrátane účasti na kontrolných dňoch. Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti pravidelne, v prípade vážnych situácií pri realizácii budú informácie odovzdané okamžite.

3.2 Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dodržiavať projekt overený v stavebnom konaní, všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

3.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti stavebného dozoru v rozsahu článku II. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

## IV. Čas plnenia

4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať predmet plnenia v rozsahu článku II. tejto zmluvy, a to v termíne :

Predpokladaný termín začatia činnosti : po administratívnej kontrole a odovzdania  
a prevzatia staveniska

(skutočný termín začatia výkonu činnosti mandatár oznámi mandantovi min. 15 dní pred nástupom)

Predpokladaný termín ukončenia činnosti : 30.08.2022 (4 mesiacov od odovzdania stanoviska)

## **V. Cena plnenia**

5.1 Mandant zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu za činnosť stavebného dozoru počas realizácie stavby a za súvisiacu inžiniersku činnosť a odborné poradenstvo celkom vo výške 4600 eur bez DPH /slovom štyritisícšesťsto eur bez DPH/.

## **VI. Podmienky pre fakturáciu a platenie**

6.1 Predpokladom pre úhradu ceny plnenia bude faktúra s uvedeným dátumom splatnosti 30 dní. Splnenie predmetu zmluvy pri fakturácii sa uskutoční pravidelnou konzultáciou s mandantom o priebehu stavebných prác resp. podľa odovzdanej kópie stavebného denníka , ktorého súčasťou bude prehľad činnosti v rámci realizovaného stavebného dozoru.

6.2 Faktúry budú vystavené v rovnakých intervaloch a adekvátnej percentuálnej výške ako budú uskutočnené stavebné práce. Záverečná faktúra bude predložená po ukončení stavebných prác a podpísaní zápisnice o odovzdaní diela.

## **VII. Spolupôsobenie**

7.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie v dohodnutej lehote odo dňa podpísania tejto zmluvy predloží:

- 7.1.1 Ohlásenie drobnej stavby spojené s predmetom stavbou;
- 7.1.2 Projekt stavby overený stavebným úradom ako aj realizačný projekt stavby;
- 7.1.3 Kópiu zmluvy o dielo na zhotovenie stavby ;
- 7.1.4 Určiť spôsob výkonu autorského dozoru, dozoru projektanta;
- 7.1.5 Položkový rozpočet stavby, harmonogram prác a spôsob fakturácie stavby;
- 7.1.6 Zápisnice o rokovaníach s projektantom a dodávateľom stavby .

7.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie , poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

## **VIII. Ostatné ustanovenia**

8.1 Mandant a mandatár sa zaväzujú , že akékoľvek obchodné a technické informácie ktoré im boli zverené zmluvnými partnermi nesprístupnia tretím osobám bez ich písomného súhlasu , alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely , ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.2 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa článku II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

8.3 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu článku II. tejto zmluvy.

8.4 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi všetky úradné ako aj iné doklady a veci, ktoré získal v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa článku II. tejto zmluvy od tretej strany.

8.5 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na nich upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.

8.6 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti bezodkladne po ich zistení. Reklamáciu je povinný mandant uplatniť písomne do rúk mandatára. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

8.7 Mandatár nezodpovedá za žiadnych okolností za práce na predmetnej stavbe alebo v súvislosti s predmetom plnenia podľa článku II. tejto zmluvy, ktoré boli vykonané pred podpísaním tejto zmluvy.

## **IX. Odstúpenie od zmluvy**

9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť v prípade, ak sa stavba nerealizuje, písomnou dohodou oboch zmluvných strán alebo jej výpoveďou.

9.2 Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť v 1. deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, alebo mandatárovi.

9.3 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosti spojené s predmetom plnenia. Ak týmto porušením činnosti by vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odvrátenie. Ak tieto opatrenia mandant nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný.

9.4 Za činnosti riadne uskutočnené do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov v zmysle bodu 6.1. článku VI. tejto zmluvy.

9.5. Mandant je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu tejto zmluvy a výsledky finančnej kontroly poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.

## **X. Záverečné ustanovenia**

10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kameničná.

10.2 Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňovať alebo zrušiť len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada a rozhodnutie súd.

10.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva vyhotovenia sú určené pre mandanta a jedno pre mandatára.

10.5 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.6 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú s jej obsahom zoznámené a že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

10.7 Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom/prácami/službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. E2266 08U02, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

Kameničná, dňa 02.03.2022

Maňa, dňa 02.03.2022

.....

Mandant

Obec Kameničná

**Dezider Pataki – starosta obce**

.....

Mandatár

**J [redacted] Žigray- stavebný dozor**

[redacted]

**Príloha č. 1**  
**k Mandátnej zmluve číslo 1/2022**

**Výkony stavebného dozoru počas realizácie stavby bude spočívať najmä v týchto plneniach:**

- Prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou stavby, s obsahom ohlásenia drobnej stavby a zmluvy o dielo.
- Zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby s určením odberných miest vody elektrickej energie, so zabezpečením vytýčenia všetkých nadzemných a podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku.
- Zabezpečenie priebežného zápisu do stavebného denníka.
- Komunikácia s orgánmi štátnej správy, kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.
- Priebežná kontrola úkonov podľa stavebného denníka a čerpania nákladov stavby.
- Dbieť na to, aby rozpočet projektu bol dodržiavaný bez navyše prác.
- Osobitná pozornosť bude venovaná tým častiam stavby, ktoré sa ďalším postupom výstavby stanú neprístupnými alebo sa zakryjú.
- Spolupráca s autorom projektu a zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení chýb projektovej dokumentácie.
- Príprava podkladov na odovzdanie a prevzatie realizovaných výkonov, účasť na jednaniach o prevzatí a odovzdaní stavby.
- Kontrola dokladov predkladaných k odovzdaniu a prevzatíu stavby.
- Pravidelná kontrola vecného objemového a finančného postupu plnenia zmluvy o dielo.
- Kontrola kvality vykonaných prác, kontrola použitých materiálov a prvkov.
- Kontrola súpisov vykonaných prác a dodávok, ich vecnej a cenovej správnosti, kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými v realizačnom projekte /výkaz výmer/.
- Sledovanie obsahu stavebného denníka a vyjadrovanie sa zápisom v ňom uvedených do troch pracovných dní v súlade s pokynom mandanta.
- Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
- Mesačným intervalom zabezpečiť kontrolné dni v prítomnosti zástupcov dodávateľa stavby, mandanta a podľa potreby zástupcov iných dozorujúcich orgánov.
- Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti v zmysle zmluvy o dielo, účasť na odovzdaní a prevzatí stavby.

Kameničná, dňa 2.,3.2022

Maňa, dňa 2.3.2022

.....  
Mandant

Obec Kameničná

Dezider Pataki – starosta obce

.....  
Mandatár

J ■■■ Žigray – stavebný dozor