

Tisícisedemstotridsaťštyri euro) za celkovú odpredanú plochu, určenú uznesením č. 304/2022 B) zo dňa 16.03.2022.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že predmetný pozemok (predmet kúpy) je susediaci s pozemkom v ich bezpodielovom spoluvlastníctve a nie je zabezpečený iný prístup k pozemku. Predmetnú nehnuteľnosť obec Kameničná neužíva, je prebytočným a neupotrebitelným majetkom.

Kúpnu cenu určenú uznesením OZ Kameničná č. 304/2022 B) zo dňa 16.03.2022, kupujúci zaplatia v roku 2022 v splátkach podľa rozpisu:

| | |
|------------------------|---------|
| Do 15. apríla 2022: | 500 eur |
| Do 15. mája 2022: | 180 eur |
| Do 15. júna 2022: | 180 eur |
| Do 15. júla 2022: | 180 eur |
| Do 15. augusta 2022: | 180 eur |
| Do 15. septembra 2022: | 180 eur |
| Do 15. októbra 2022: | 180 eur |
| Do 15. novembra 2022: | 154 eur |

prevodom na účet č. SK94 0200 0000 0000 2202 4142 vedený vo VÚB Banke a.s.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, jeho stav je im známy a predmet kúpi v tomto stave kupujú od predávajúcej do ich výlučného bezpodielového spoluvlastníctva.

IV.

Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do ich výlučného bezpodielového spoluvlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru predložený predávajúcou po zaplatení úplnej výšky kúpnej ceny a výdavkov spojených s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke práva k odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj všetky práva a povinnosti s tým spojené prechádzajú na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky

vkladu z kúpnej zmluvy vznikajú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o jeho povolení.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony. Túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, dva rovnopisy pre kupujúcich a jeden rovnopis pre predávajúceho.

V Kameničnej, dňa 28.03.2022

.....
Obec Kameničná
Dezider Pataki, v.r.
Starosta obce Kameničná
predávajúci

.....
Imrich V [redacted]
kupujúci

.....
Mária V [redacted]
kupujúci

