



OBEC KAMENIČNÁ

946 01 KAMENIČNÁ č. 790

Zasadnutie OZ dňa: 12.09.2022

K bodu rokovania: 11

Žiadosť o zriadenie vecného bremena na parc.č. 27/1 v k.ú. Kameničná

Predkladá: JUDr. Ing. Iveta Némethová

Spracovala : JUDr. Ing. Iveta Némethová

Dôvodová správa

Dňa 31.8.2022 bola doručená žiadosť p. Z. Kiss a p. K. Kissová na zriadenie vecného bremena na parcele reg. „C“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.. č. 27/1 o rozlohe 2642 m², evidovaná na LV č. 1046 vo vlastníctve obce Kameničná v celosti. Spôsob využitia pozemku: pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba-cestná, miestna a účelová komunikácia, lešná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť. Nakoľko sa jedná o verejne prístupnú nehnuteľnosť vo väčšej rozlohe a žiadateľ nepredložil geometrický plán s vyznačením rozsahu žiadaného vecného bremena, preto obecný úrad neodporúča jeho zriadenie

Návrh na uznesenie

OZ v Kameničnej

A) Berie na vedomie

B) Žiadosť p. Z. Kissa a p. K. Kiss, zo dňa 31.08.2022 žiadosť P. Kiss a p. K. Kissová na zriadenie vecného bremena na parcele reg. „C“, v k.ú. Kameničná, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.. č. 27/1 o rozlohe 2642 m², evidovaná na LV č. 1046 vo vlastníctve obce Kameničná v celosti.

C) Neschvaľuje

1. Zriadenie vecného bremena na parcele reg. „C“, v k.ú. Kameničná, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.. č. 27/1 o rozlohe 2642 m², evidovaná na LV č. 1046 vo vlastníctve obce Kameničná v celosti, so spôsobom využitia pozemku: pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba-cestná, miestna a účelová komunikácia, lešná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť.

Pata

Obec Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná

Dátum:	31.08.2022
Číslo žiadania:	229/2022
Prilohy:	Vybavuje: <i>Chr</i> -07

**Žiadosť o zriadenie vecného bremena / o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena *)**

Meno a priezvisko / názov právnickej osoby: *KI. KISS / KI. KISSOVA*

Adresa trvalého bydliska / sídlo právnickej osoby:

kontaktná adresa:

Rodné číslo / IČO:

Č. tel.: e-mail: *v*

Žiadam o zriadenie vecného bremena/o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena *) na pozemkoch/častiach pozemkov podľa geometrického plánu *) patriacich mestu (presné označenie parcely): *24/1*

katastrálne územie *KAMENIČNÁ* LV č.

Účel zriadenia vecného bremena: *PRÍSTUPOVÁ CESTA K RODINNÉMU DOMU*

Súhlasím so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov pre spracovanie a vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena/zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena *) v rozsahu mojej žiadosti.

V KAMENIČNEJ dňa 31. 8. 2022

podpis žiadateľa

Príloha:

geometrický plán (pri zmluve o budúcej zmluve zakreslenie trate vedenia)
u právnickej osoby výpis z Obchodného registra nie starší ako tri mesiace
v prípade právnickej osoby splnomocnenie na zastupovanie
Čestné vyhlásenie

*) *nehodiace sa vyškrtnite*

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 401 Komárno
Obec : 501182 Kameničná
Katastrálne územie : 823384 Kameničná

Dátum vyhotovenia : 8.9.2022
Čas vyhotovenia : 9:10:22
Údaje platné k : 7.9.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1046
ČIASŤ ČIERNY

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
27/1	2642	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<p>Obec Kameničná, č. 790, Kameničná, PSČ 946 01, SR, IČO: 306495</p> <p>Titul nadobudnutia</p> <p>Geometrický plán č.11896281-88/95 Zápis Z-1617/98, geom.plán č.11 896 281-25/98. Delimitácia - Z-374/2000 §14 odst.2 Zákona č.180/95 Z.z. PKV 354,208,1754,927,1104,474,1752,1057,671,476,1795,1168,1167,1558 Zápis ROEP,Z-3503/02 Kúpna zmluva V-3494/2002, geom.plán č.22708758-35/02, Žiadosť o zápis do KN; Z-1908/04, gpl.č.22708758-143/03,22708758-130/03, rozh.o určení súp.č.4/04,3/04, kol.rozh.č.2408/1974-Baj, Žiadosť o zápis Z-3649/06 z 24.10.2006, del.protokol Zápis do KN, Z-281/07, Geom.plán č.36539651-86/06, Rozhodnutie č.288/07, Kolaudačné rozhodnutie č.280/SÚ/2006-KA-2, Potvrdenie o IČO. Kúpna zmluva V-2503/07 z 2.7.2007, N 112/07 Kúpna zmluva V-3499/2007 z 28.8.2007, Kúpna zmluva V-1900/09 z 30.06.2009 Zápis do KN, Z-3812/09, Rozhodnutie o urč.súp.čísła č.818/2009, Geom.plán č.22708758-114/2009, IČO. Kvitancia zo dňa 26.1.2010, (V-3143/00), Z-329/10, Zápis do KN, R-177/2010, R-182/2010, Rozhodnutie č.2010/00236-3/PP, Geom.plán č.22708758-31/2010. Žiadosť o zápis Z-2420/10,g.pl.č.22708758-50/10,Oznámenie o vydaní súp.č.727/2010 Zápis vecného bremena Z-4465/11 v súlade s geometrickým plánom č. 35046520-46/2011 v zmysle znenia § 10 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. Žiadosť o zápis do KN zo dňa 9.9.2011, Z-5219/11, geometrický plán č.:35974672-190/2011, rozhodnutie o určení súpisného čísla č.:864/2011, kolaudačné rozhodnutie č.:182/2011-SV-2, Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X-114/13. Zmluva o zriadení vecných bremien č.13/377/L13.0501.11.0001/VB zo dňa 02.10.2013, V-4425/13 z 23.01.2014 v súlade s geometrickým plánom č. 18024335-133/2013, Kúpna zmluva V-459/14 z 21.2.2014 Návrh na zápis nájomného práva zo dňa 20.05.2014, N-17/14, Nájomná zmluva, Povedenie o zverejnení č.379/2014, Výpis z Uznesenia č.300 zo dňa 10.03.2014. Odstúpenie od Nájomnej zmluvy zo dňa 20.05.2014, N-17/2014, Z-7022/2014, 2 x Potvrdenie o doručení. Zápis vecného bremena Z-402/2015, geometrický plán č.45961581-140/14, rozhodnutie č.0008/2013/E-PE - povolenie č.2007E 0258 - 5.zmena, plnomocenstvo, Nájomná zmluva č.284/2015,N-7/2015 Zápis vecného bremena Z-3482/16, Geometrický plán č. 45961581-86/16 Rozhodnutie č.0033/2014/E-PE, Plnomocenstvo 3/2013. Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X-112/16 Zápis do KN, R-38/17, geom.pl.č.43/2016 Protokol č.j. X-11/2017 zo dňa 14.2.2017 o oprave údajov v KN , geom.pl.č. 244-242-0314-84 (oprava zakresu) Žiadosť o zápis stavby Z-4604/17, Oznámenie č.405/2017, Potvrdenie o prid.ičo Kúpna zmluva V-107/2018 z 01. 02. 2018 Zápis do KN, R-262/20, Prírodná rezervácia Vrbina, ZPMZ 1278, zoznam parciel Zápis do KN R-264/2021, Geometrický plán č. 35974672-138/2021 Zápis do KN, Z-7756/2021, Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav č. OU-KN-PLO-2021/000579, Rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav č. OU-KN-PLO-2020/000528, Rozdelenie parciel registra KN-C hranicou obvodu projektu pozemkových úprav podľa ZPMZ č. 1312</p>	1/1
	<p>Iné údaje</p> <p>Geometrický plán č.12 708 755-6/98, Geometrický plán č.22708758-153/00, Nájomná zmluva T 1258/08, Z-3746/08 zo dňa 17.10.2008 na parc.307/3 v prospech T-Mobile Slovensko, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava, g.pl.35049251-45/2008 Nájomná zmluva č. 284/2015 zo dňa 19.12.2014, N-7/15, v prospech:AGIM s.r.o., A .Jedlika 4554,945 01 Komárno,IČO: 36519324dobu určitú a to na dobu 32 rokov na pozemok parc. registra CKN č. 203/5,196/1.</p>	
	<p>Poznámky</p> <p>Bez zápisu.</p>	

Správca

Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov	K nehnuteľnosti

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K-vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZIADOST O ZAPIS DO EN, POL.V.Z. 72/91
 KUPNA ZMLUVA V - 1727/93, ZO DNA 27.11.1993
 KUPNA ZMLUVA ZO DNA 16.12.1970 , Z - 1570/94
 D 2807/92,Z-1475/95
 GEOM.PLAN C.,Z-35-75-93
 ZIADOST O ZAPIS Z-1995/96, G.PL.11896281-13/96
 ZAPIS VLASTNICKEHO PRAVA, Z-3352/96,
 Zápis do KN Z-3630/98

Iné údaje - nepriradené

CHRANENE UZEMIE PARC. C. 750
 Geom.pl.č.48/99

pkn.vl.č.1167,1752,1795,1104,927,1168,1558,671,1754,1293,476,474 - z pkn.parc.č.750 je vykúpená 292 m2 pre LV 1046, z pkn.parc.č.690/1 ubudol do železnice 174 m2, majetkopr. uspor., z pkn.parc.č.442 je vykúpená 881 m2 pre LV 488 podľa geom.pl.č.761-0618-70-5005, z pkn.parc.č.443 je vykúpená 4704 m2 pre LV 488 podľa geom.pl.č.60-81081-2/9, pkn.parc.č.708/6,708/7 neexistujú v pozemkovom katastri, pkn.parc.č.710/3,4,581/5,581/18 sú neidentické v celkovej výmere 1 9822 m2, pkn.parc.č.582/1 zanikla.

Geom.pl.č.34691588-248/99

Geom.pl.č.22708758-37/98

Oprava výmery X-39/01

Geometrický plán č. 33779571-192/2011, V-2322/12

Právo vecného bremena v zmysle § 23 Zák.č. 182/93 vyznačené na LV 1433 pol. 51/97

U parc.č.3214/10 len stavba, pozemok je na LV 1433 pol.51/97

Geometrický plán č. 35974672-20/2017, V-2145/2017

Geom.plán č.44538359-59/2017, V-4388/2017.

geom.pl.č.344/2016, V-4510/17 z 14.12.2017

Geometrický plán č. 44538359-98/2017, V-4677/2017

Doplnenie ZCS,

geom.pl.č. 44538359-315/2020, V-31/2021

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Zákonné vecné bremeno podľa § 10 a § 36 zák.č. 656/2004 Z.z zodpovedajúce právu vstupu na pozemky parc. "E" č. 443, 444 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 35046520-46/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia: GINO GROUP, s.r.o. so sídlom 034 83 Bešeňová 173, IČO: 45843511, Z-4465/11
-	Vecné bremeno Z-3482/16 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č.336 na trase Rz Komárno - Kolárovo na V344 a V347 podľa geometrického plánu č.45961581-86/2016 na pozemku s parcelným číslom reg "C"č. 243/2, 244/1, 246/2, 247, 248/6.pol.246/16
-	Vecné bremeno Z-3636/2018, podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.35 735 325 - 37-3/2018, na pozemku s parcelným číslom registra "C"č.561, 243/1, 243/2, 248/6, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x22 kV VN linka č.336 na trase Rz Komárno - Kolárovo na V344 a V347,
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo V-3723/09 z 11.01.2010 v prospech Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO:31751067, č.zml.0201-PRB-2008 na zabezpečenie pohľadávky s príluženstvom na bytový dom so súp.č.755 na parc.č.152/2, na bytový dom so súp.č.756 na parc.č.152/3, na bytový dom so súp.č.757 na parc.č.152/4.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo V-1277/2010 zo dňa 10.06.2010 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, so sídlom:Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO:31 749 542, v zmysle záložnej zmluvy č.:401/285/2008 zo dňa 31.03.2010, na zabezpečenie pohľadávky s príluženstvom na parcely registra "C" č.152/2, 152/3, 152/4 a na stavby - bytový dom so súp.č.755 na parcele registra "C" č.152/2, bytový dom so súp.č.756 na parcele registra "C" č.152/3, bytový dom so súp.č.757 na parcele registra "C" č.152/4,
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo V-4209/11 z 30.3.2012 v prospech Ministerstvo dopravy,výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO:30416094, č.0251-PRB-2011-Z, na zabezpečenie pohľadávky s príluženstvom na polyfunkčný objekt so súp.č.790 na pozemku parc.reg C KN s parc.č.196/11.
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo V-1530/2012 zo dňa 28.5.2012 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, so sídlom:Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO:31 749 542, v zmysle záložnej zmluvy č.:401/287/2010, na zabezpečenie pohľadávky s príluženstvom na parcely registra "C" č.196/11 a na stavby - poyf.objekt so súp.č.790 na parcele registra "C" č.196/11
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 518, a.) právo zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými vozidlami a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ným poverenými osobami k nehnuteľnostiam: parcel registra "C"č.196/1, 223/2, 585/4, parcel registra "E"č. 560/3, 588/3 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.18024335-133/2013, b.) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami k nehnuteľnostiam: parcel registra "C"č.196/1, 223/2, 585/4, parcel registra "E"č. 560/3, 588/3 na celú zaťažennú nehnuteľnosť, V-4425/13, v.z.19/14,
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno Z-402/2015 podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 518, podľa geometrického plánu č.45961581-140/14, na pozemku s parcelným číslom registra "E" č. 443,444 , týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x22 kV VN linka č.336 na trase Rz Komárno -Kolárovo V 344 a V347.

Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo V-4505/2017 z 06.11.2017 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31 749 542, zml.č.: 400/202/2017 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemky registra C-KN parc. č. 196/12, 198/2, 203/5, 203/6, 203/7, 203/8, 203/9, 203/10, 203/11, 203/12, 203/13, 203/14, 203/15, 203/16 a na stavbu bytový dom so súp. číslom 922 na pozemku registra C-KN parc. č. 203/7, na stavbu bytový dom so súp. číslom 923 na pozemku registra C-KN parc. č. 203/6.-235/2017, pol. 16/18
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo V-2591/2018 v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, IČO:30416094, č.0120-PRB-/2017/Z, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc.reg C KN 203/6, 203/7 a na stavby: bytový dom s.č. 922 na parc.č. 203/7, bytový dom s.č. 923 na parc.č. 203/6.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Upozorňujeme na klamlivé webové stránky, ktoré zverejňujú údaje o katastri nehnuteľností. Viac informácií na stránke ÚGKK.
(<http://www.skgeodesy.sk/sk/ugkk/kataster-nehnutelnosti/upozornenie/>)

Poskytnutie informácie z KN o nehnuteľnostiach



Číslo parcely registra C 27/1

Mapa

Čiastočný LV:

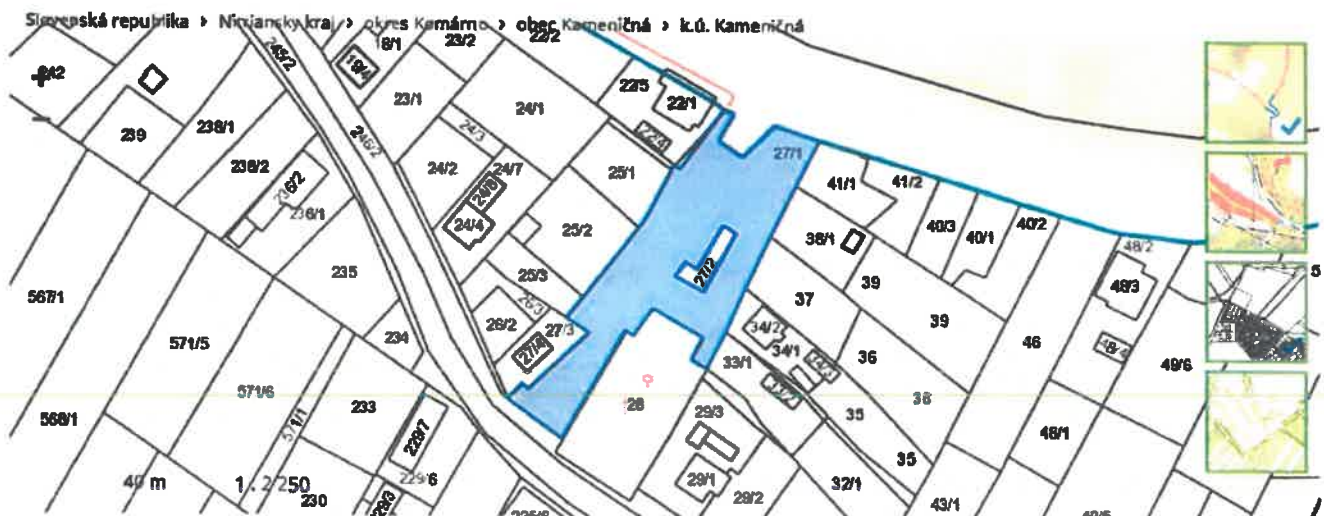
PDF HTML

Úplný LV:

PDF HTML

KÓD KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
823394

NÁZOV KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
Kameničná



Informácie o parcele

07.09.2022

2642 m²

- > Číslo listu vlastníctva: 1046
- > Výmera parcely v m²: 2642
- > Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- > Príslušnosť pozemku k pôdneho fondu: Pozemok nezaraďený do pôdneho fondu
- > Spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- > Umiestnenie pozemku: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- > Spoločná nehnuteľnosť: Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- > Druh právneho vzťahu: Neevidovaný

Druh chránenej nehnuteľnosti



Neexistuje záznam

Stavby



Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník

07.09.2022



Obec Kameničná, č. 790, Kameničná, 946 01, SR, IČO:306495

Podiel: 1/1

Informácia



Pre získanie informácie o správcoch, nájomcoch a iných oprávnených osobách je potrebné zobraziť výpis z listu vlastníctva.



ÚGKK SR

(<http://www.skgeodesy.sk/sk>)



(<http://www.vlada.gov.sk/>)



MINISTERSTVO FINANČÍ
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

(<http://www.finance.gov.sk/>)



(<http://www.opis.gov.sk/>)



(http://europa.eu/index_sk.htm)

Aplikáciu prevádzkuje Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (<http://www.skgeodesy.sk/sk>)
Informačná povinnosť v zmysle § 19 zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení
niektorých zákonov (GDPR) (<http://www.skgeodesy.sk/sk/ugkk/legislativa/informacna-povinnost-gdpr>)

Mapa stránok Verzia 6.37.06.05