



OBEC KAMENIČNÁ

946 01 KAMENIČNÁ č. 790

Zasadnutie OZ dňa: 12.09.2022

K bodu rokovania: 12

Schválenie podmienok odpredaja časti parc. č. 170/6 a 170/7 vo vlastníctve obce Kameničná, formou obchodnej verejnej súťaže

Predkladá: JUDr. Ing. Iveta Némethová

Spracovala : JUDr. Ing. Iveta Némethová

Dôvodová správa

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej v predchádzajúcom období sa už zaoberalo s možnosťou odpredaja neupotrebitelného majetku obce, t.j. nehnuteľností:

- parcela reg. „C“ č. 170/6, druh pozemku záhrada, v kat. území Kameničná o celkovej rozlohe 1612 m², (1/2 časť k celku predstavuje 806 m²), evidovanej na LV č. 699
- parcela reg. „C“ č. 170/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Kameničná o celkovej rozlohe 366 m², (1/2 časť k celku predstavuje 183 m²), evidovanej na LV č. 699.

Nakoľko obec Kameničná naďalej nemá vo svojom zámere využívať spoluvlastnícky podiel predmetných parciel na iné účely, preto navrhujeme ich odpredaj formou verejnej obchodnej súťaže.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Schvaľuje

1. Zámer obce odpredať spoluvlastnícky podiel t.j. 1/2 časti k celku pozemkov parc.č. 170/6 a 170/7. za minimálnu cenu 20 eur/m².
2. Odpredaj realizovať formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods.1 písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorej výsledkom bude uzatvorenie kúpnej zmluvy
3. Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, na internetovej stránke obce Kameničná ako aj v regionálnej tlači Delta.
4. Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Markovics Ján

Kertészová Ildikó

Ing. Lőrincz Tibor

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová

Ing. Bényi Zoltán

Za zapisovateľa: JUDr. Ing. Iveta Némethová

5. Podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods.2 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kameničná:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj spoluvlastníckeho podielu t.j. 1/2 časti k celku pozemkov par.č. 170/6 a 170/7.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods.2 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kameničná, a to na odpredaj spoluvlastníckeho podielu obce Kameničná t.j. 1/2 časti k celku pozemkov :

- parcela reg. „C“ č. 170/6, druh pozemku záhrada, v kat. území Kameničná o celkovej rozlohe 1612 m², (1/2 časť k celku predstavuje 806 m²), evidovanej na LV č. 699
- parcela reg. „C“ č. 170/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Kameničná o celkovej rozlohe 366 m², (1/2 časť k celku predstavuje 183 m²), evidovanej na LV č. 699.

1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť jednu ponuku spoločne na všetky ponúknuté parcely
2. Minimálna akceptovateľná cena za pozemok, na ktorý sa súťažný návrh predkladá je **20 eur/m²**.
3. Celková navrhnutá cena za pozemok nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny pozemku bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na celé eurá.
4. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže a obhliadku pozemkov zabezpečí vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dní pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektrickou poštou.
5. Obsah a forma ponuky:
 - 5.1 Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme na tlačive, ktoré tvorí prílohu č. 1 súťažných podmienok, vyhotovené v slovenskom jazyku.
 - 5.2 Predložený súťažný návrh je možné meniť a doplniť po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním stanovenej lehoty.
 - 5.3 Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené. – –
6. Súťažný návrh musí obsahovať:
 - Identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže – podľa prílohy č. 1
 - Celkovú ponúkanú cenu za pozemok vyšpecifikovanú podľa bodu č. 3
 - Čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a že nie je v konkurze, ani v likvidácii
 - Čestné vyhlásenie účastníka, že do 60 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže uzatvorí kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom súťaže
 - Súhlas účastníka s použitím osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona o ochrane osobných údajov – príloha č. 2.
7. Lehota na predkladanie súťažných návrhov:
Do 21.10.2022 Ponuka musí byť odovzdaná alebo doručená na Obecný úrad Kameničná, tak aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr do 13.00 hod. v posledný deň určený na predkladanie súťažných návrhov.
8. Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené identifikácia účastníka, sídlo resp. adresa a označenie „**Obchodná verejná súťaž – odpredaj časti pozemkov**“ na adresu Obec Kameničná, Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná.
9. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční do 5 pracovných dní od posledného dňa určeného na predkladanie súťažných návrhov. Presný dátum a čas stanoví starosta obce Kameničná.
Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
10. Zo súťaže sa vylučujú:
 - 10.1. Návrhy doručené po stanovenom termíne
 - 10.2. Návrhy v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
 - 10.3. Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže
 - 10.4. Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo v jeho prílohách.
11. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.
12. Kritériá na hodnotenie ponúk:
Najvyššia ponúknutá cena za pozemok

V prípade rovnosti ponúkaných cien za pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa dátumu a času predloženia ponuky

13. Platobné podmienky: Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy.
14. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške 1500 eur, ktorú uchádzač zloží na účet obce – vyhlasovateľa vedený vo VÚB Banke a.s., pobočka Komárno IBAN: SK94 0200 0000 0000 2202 4142, najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky .
15. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:
 - 15.1. Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži
 - 15.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - a) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka
 - b) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy
 - c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
 - d) odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu.

Parcela registra C, 170/6

Nitriansky > Komárno > Kameničná > k.ú. Kameničná



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

699

Výmera parcely v m²

1612

Katastrálne územie

Kameničná

Obec

Kameničná

Druh pozemku

Záhrada

Spôsob využívania pozemku

Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

01. 09. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

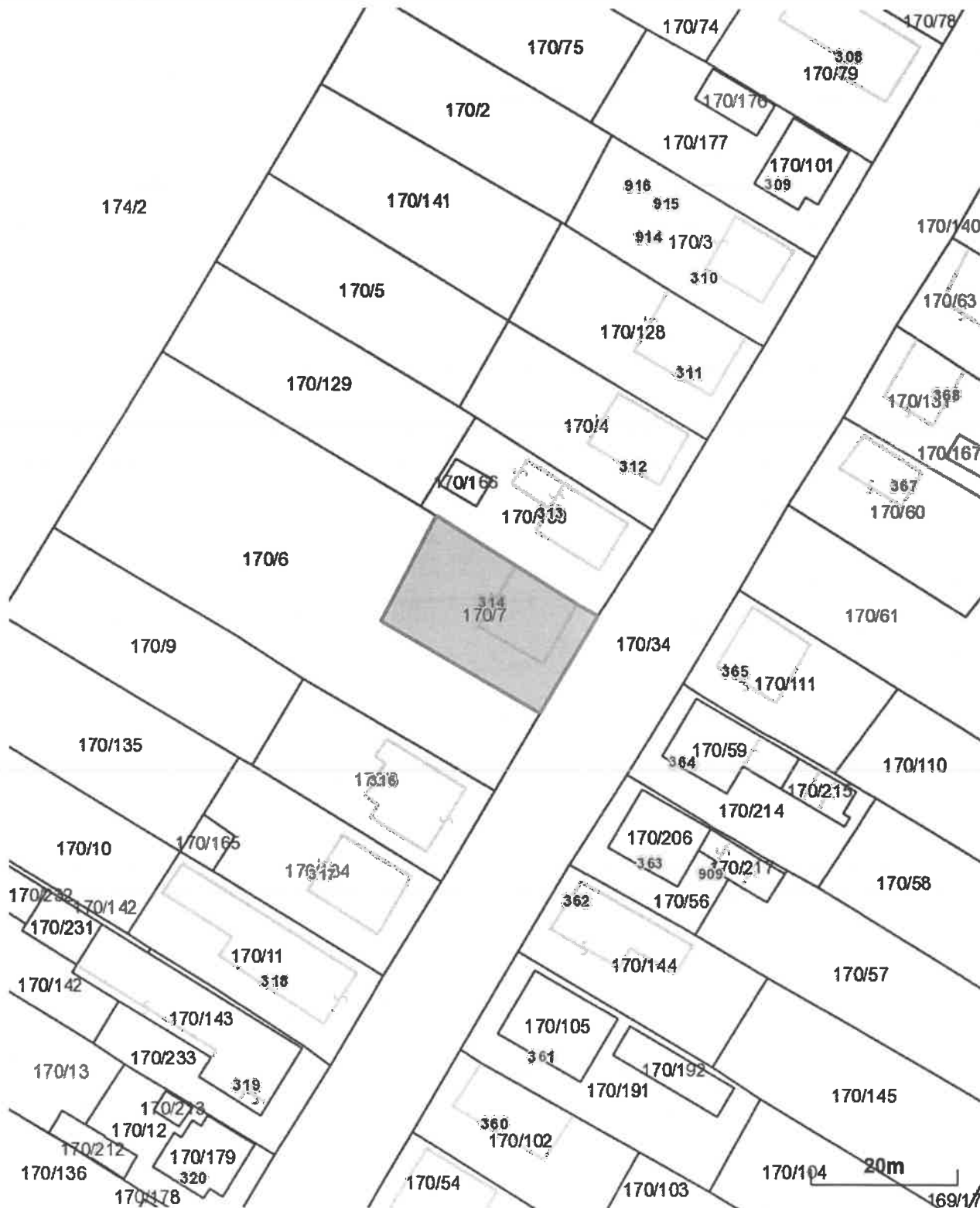
Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (3)

1. Obec Kameničná (Podiel: 1/2)
2. NAGY ANTON,MR (Podiel: 1/4)
3. MAGOCS NAGYOVA MARIA,MR (Podiel: 1/4)

Parcela registra C, 170/7

Nitriansky > Komárno > Kameničná > k.ú. Kameničná



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

699

Výmera parcely v m²

366

Katastrálne územie

Kameničná

Obec

Kameničná

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Údaje platné k dátumu

01. 09. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (1)

Súpisné číslo: 314 (LV 692)

Vlastník (3)

1. Obec Kameničná (Podiel: 1/2)
2. NAGY ANTON,MR (Podiel: 1/4)
3. MAGOCS NAGYOVA MARIA,MR (Podiel: 1/4)

