

KESZEGFALVA KÖZSÉG

Értesítés

Pataki Dezső, Keszegfalva Község Polgármestere a 138/1991 számú törvény 9a) cikkelyének 2-ik bekezdése értelmében

Értesíti az érdeklődőket, hogy

Keszegfalva Község nyilvános versenytárgyalást hirdet

a 699-es számú tulajdonlapon evidált, 170/6 – os számú és 1612 m² nagyságú parcella ½ tulajdonrészének eladására

a 699-es számú tulajdonlapon evidált, 170/7 – es számú és 366 m² nagyságú parcella ½ tulajdonrészének eladására

A minimális kikiáltási ár 20 eur/m².

A nyilvános versenytárgyalás részletes feltételei a község hirdetőtábláján, internetes oldalán (www.kamenicna.eu) és munkanapokon a községi hivatalban érhetőek el.

Keszegfalva, 2022.09.27

Pataki Dezső
Polgármester





OBEC KAMENIČNÁ
946 01 Kameničná č. 790

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj spoluvlastníckeho podielu t.j. ½ časti z celku pozemkov par.č. 170/6 a 170/7

Podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods.2 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kameničná, a to na odpredaj spoluvlastníckeho podielu obce Kameničná t.j ½ časti k celku pozemkov :

- parcela reg. „C“ č. 170/6, druh pozemku záhrada, v kat. území Kameničná o celkovej rozlohe 1612 m², (1/2 časť k celku predstavuje 806 m²), evidovanej na LV č. 699
- parcela reg. „C“ č. 170/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Kameničná o celkovej rozlohe 366 m², (1/2 časť k celku predstavuje 183 m²), evidovanej na LV č. 699.

1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť jednu ponuku spoločne na všetky ponúknuté parcely
2. Minimálna akceptovateľná cena za pozemok, na ktorý sa súťažný návrh predkladá je **20 eur/m²**.
3. Celková navrhnutá cena za pozemok nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny pozemku bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na celé eurá.
4. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže a obhliadku pozemkov zabezpečí vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dni pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektrickou poštou.
5. Obsah a forma ponuky:
 - 5.1 Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme na tlačive, ktoré tvorí prílohu č. 1 súťažných podmienok, vyhotovené v slovenskom jazyku.
 - 5.2 Predložený súťažný návrh je možné meniť a doplniť po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním stanovenej lehoty.
 - 5.3 Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.
6. Súťažný návrh musí obsahovať:
 - Identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže – podľa prílohy č. 1
 - Celkovú ponúkanú cenu za pozemok vyšpecifikovanú podľa bodu č. 3
 - Čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a že nie je v konkurze, ani v likvidácii
 - Čestné vyhlásenie účastníka, že do 60 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže uzatvorí kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom súťaže
 - Súhlas účastníka s použitím osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona o ochrane osobných údajov – príloha č. 2.
7. Lehota na predkladanie súťažných návrhov:

Do 21.10.2022 Ponuka musí byť odovzdaná alebo doručená na Obecný úrad Kameničná, tak aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr do 13.00 hod. v posledný deň určený na predkladanie súťažných návrhov.

8. Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené identifikácia účastníka, sídlo resp. adresa a označenie „**Obchodná verejná súťaž – odpredaj časti pozemkov** na adresu Obec Kameničná, Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná.
9. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční do 5 pracovných dní od posledného dňa určeného na predkladanie súťažných návrhov. Presný dátum a čas stanoví starosta obce Kameničná.
Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
10. Zo súťaže sa vylučujú:
 - 10.1. Návrhy doručené po stanovenom termíne
 - 10.2. Návrhy v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
 - 10.3. Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže
 - 10.4. Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo v jeho prílohách.
11. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.
12. Kritériá na hodnotenie ponúk:
Najvyššia ponúknutá cena za pozemok
V prípade rovnosti ponúkaných cien za pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa dátumu a času predloženia ponuky
13. Platobné podmienky: Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy.
14. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške 1500 eur, ktorú uchádzač zloží na účet obce – vyhlasovateľa vedený vo VÚB Banke a.s., pobočka Komárno IBAN: SK94 0200 0000 0000 2202 4142, najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky .
15. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:
 - 15.1. Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži
 - 15.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - a) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka
 - b) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy
 - c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu.

V Kameničnej, 27.09.2022



Pataki

Dezider Pataki – Starosta obce Kameničná

NÁVRH
predložený v rámci zadávania obchodnej verejnej súťaže
v súlade s podmienkami § 281 - 288 Obchodného zákonníka

Vyhlasovateľ:
Obec Kameničná, Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná

Obchodná verejná súťaž:
„Predaj pozemku na výstavbu obytných domov“

Predkladá účastník:

Obchodný názov:

Sídlo:

IČO:

Kontaktná osoba:

Telefón:

Fax:

email:

Najvyššia cena za predaj pozemku:eur/m²

Návrh účastníka v zmysle podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže
SPOLU za celý pozemok v €
slovom :

Dátum:
Miesto:

Pečiatka, podpis štatutárneho zástupcu:

Súhlas so spracovaním osobných údajov.

Ja, dolupodpísaný (á):

titul, meno a priezvisko

ako dotknutá osoba týmto

v zmysle zákona Slovenskej republiky č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý najmä v § 19-30 upravuje práva dotknutej osoby v oblasti spracovania osobných údajov,

udeľujem súhlas

Obci Kameničná, Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná so spracovaním poskytnutých osobných údajov uvedených v návrhu a v priložených prílohách, za účelom realizácie Obchodnej verejnej súťaže - „Predaj pozemku na výstavbu obytných domov“.

Ako osoba dotknutá osoba vyhlasujem, že som si vedomá svojich práv v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V

dňa

.....
vlastnoručný podpis dotknutej osoby