

Uznesenia zo zasadnutia OZ v Kameničnej konaného dňa 12.09.2022

**Uznesenie č. 333/2022
K návrhu overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie**

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Určuje

1. Overovateľov zápisnice v nasledovnom zložení:

Ing. Zoltán Bényi

Ján Markovics

2. Členov návrhovej komisie v nasledovnom zložení:

Ildikó Kertész

Ing. Tibor Lőrincz

Mgr. Edina Balogh Viczena

Hlasovanie

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

V Kameničnej, dňa 14.09.2022



**Pataki Dezider
Starosta obce Kameničná**

**Uznesenie č. 334/2022
K programu rokovania OZ v Kameničnej**

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Schvaľuje

Program rokovania OZ Kameničná

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z 21. zasadnutia OZ a dopyty poslancov
4. Individuálna výročná správa za rok 2021

5. Konsolidovaná výročná správa za rok 2021
6. Návrh VZN č. 4/2022 o sume úhrady za sociálnu službu, spôsobe jej určenia a platenia
7. Návrh VZN č. 5/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
8. Návrh na zmenu rozpočtu obce Kameničná na rok 2022
9. Návrh na zmenu rozpočtu ZŠ s MŠ na rok 2022
10. Žiadosť o odpredaj pozemku parc.č. 229/1, 229/2 v k.ú. Kameničná
11. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na parc.č. 27/1 v k.ú. Kameničná
12. Schválenie podmienok odpredaja časti parc. č. 170/6 a 170/7 v spoluvlastníctve obce Kameničná formou obchodnej verejnej súťaže
13. Žiadosť o finančný príspevok na súťažnú loď v rýchlostnej kanoistike
14. Pridelenie nájomného bytu a zmena nájomníka
15. Informatívna správa starostu obce – organizačné záležitosti
16. Interpelácia
17. Diskusia
18. Záver

Hlasovanie

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

V Kameničnej, dňa 14.9.2022



Pataki

Pataki Dezider
Starosta obce Kameničná

Uznesenie č. 335/2022
Ku kontrole plnenia uznesení z 20. zasadnutia OZ, dopyty poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Berie na vedomie

1. Správu o splnení uznesení z 21. zasadnutia OZ, v zmysle vypracovaného materiálu.

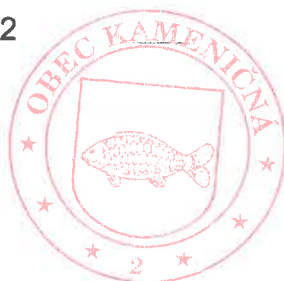
Hlasovanie

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

V Kameničnej, dňa 14.9.2022



Pataki Dezider
Starosta obce Kameničná

Uznesenie č. 336/2022
K individuálnej výročnej správe za rok 2021

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Schvaľuje

1. Individuálnu výročnú správu za rok 2021

Hlasovanie

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

V Kameničnej, dňa 14.09.2022



Pataki Dezider
Starosta obce Kameničná

Uznesenie č. 337/2022
Ku konsolidovanej výročnej správe za rok 2021

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Schvaľuje

1. Konsolidovanú výročnú správu za rok 2021

Hlasovanie

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

V Kameničnej, dňa 14.9.2022



Pataki Dezider
Starosta obce Kameničná

Uznesenie č. 338/2022
K návrhu VZN č. 4/2022 o sume úhrady za sociálnu službu, spôsobe jej určenia a platenia

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A./ Berie na vedomie, že

1. Návrh VZN č. 4/2022 o sume úhrady za sociálnu službu, spôsobe jej určenia a platenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Kameničná najmenej 15 dní pred rokovaním OZ v Kameničnej
2. V rámci pripomienkového konania, t.j. zmysle § 6 ods.4 zákona č. 369/1990 Z.z.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov k návrhu VZN č. 4/2022 o sume úhrady za sociálnu službu, spôsobe jej určenia a platenia.

B./ Prijíma

1. Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 4/2022 o sume úhrady za sociálnu službu, spôsobe jej určenia a platenia

Hlasovanie

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

V Kameničnej, dňa 14.09.2022



Pataki Dezider
Starosta obce Kameničná

Uznesenie č. 339/2022

K návrhu VZN č. 5/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Berie na vedomie

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Kameničná č. 5/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bol v zmysle § 6 ods.3 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce Kameničná najmenej na 15 dní pred rokovaním OZ v Kameničnej t.j. 17.08.2022
2. V rámci pripomienkového konania § 6 ods.4 Zákona č. 369/1990 Zb. k návrhu VZN č. 5/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady neboli predložené pripomienky

B) Prijíma

1. Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady so zapracovaním pripomienok Komisie životného prostredia a verejného poriadku pri OZ nasledovne:
 - Poplatok za odvoz zvýšiť na 30 eur/osoba – v tom stály poplatok 20 eur/osoba, nad 62 rokov+ZŤP poplatok za odvoz 20 eur/osoba – v tom stály poplatok 10 eur/osoba

Hlasovanie

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 1

V Kameničnej, dňa 14.09.2022



Pataki Dezider
Starosta obce Kameničná

Uznesenie č. 340/2022

K návrhu na zmenu rozpočtu obce Kameničná na rok 2022

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Schvaľuje

1. Rozpočtové opatrenie obce Kameničná č. 2/2022 v zmysle § 14 ods.3 Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa priloženého materiálu

Hlasovanie

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

V Kameničnej, dňa 14.09.2022



Pataki Dezider
Starosta obce Kameničná

Uznesenie č. 341/2022

K návrhu na zmenu rozpočtu ZŠ s MŠ na rok 2022

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Schvaľuje

1. Návrh zmeny rozpočtu ZŠ s MŠ Gyulu Lőrincza – Lőrincz Gyula Alapiskola és Óvoda, Hlavná 102, Kameničná na rok 2022 v zmysle § 14 ods.3 Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

V Kameničnej, dňa 14.09.2022



Pataki Dezider
Starosta obce Kameničná

Uznesenie č. 342/2022

K žiadosti o odpredaj pozemku parc.č. 229/1, 229/2 v k.ú.

Kameničná

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Berie na vedomie

1. Žiadosť P. Fekete, zo dňa 01.08.2022 na odpredaj pozemku s par.č. 229/1, druh pozemku záhrada, o výmere 474 m² a pozemku s par.č. 229/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m², v k.ú. Kameničná vo výlučnom vlastníctve obce Kameničná.

Hlasovanie

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

V Kameničnej, dňa 14.09.2022



Pataki Dezider
Starosta obce Kameničná

Uznesenie č. 343/2022

K návrhu žiadosti o zriadenie vecného bremena na parc.č. 27/1 v k.ú

Kameničná

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A/ Berie na vedomie

Žiadosť p. Z. Kissa a p. K. Kissovej zo dňa 31.08.2022 na zriadenie vecného bremena na parcele reg. C, v k.ú. Kameničná, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, par. č. 27/1 o výmere 2642 m², evidovaná na LV č. 1046 vo vlastníctve obce Kameničná v celosti.

B) Neschvaľuje

Zriadenie vecného bremena na parcele reg. C, v k.ú. Kameničná, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, par. č. 27/1 o výmere 2642 m², evidovaná na LV č. 1046 vo vlastníctve obce Kameničná v celosti.

Hlasovanie

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

V Kameničnej, dňa 14.09.2022



Pataki Dezider
Starosta obce Kameničná

Uznesenie č. 344/2022

K schváleniu podmienok odpredaja časti pozemku par.č. 170/6 a 170/7 v spoluvlastníckom podiele obce Kameničná, formou obchodnej verejnej súťaže

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Schvaľuje

1. Zámer obce odpredať spoluvlastnícky podiel t.j. ½ časti k celku pozemkov par.č. 170/6 a 170/7 za minimálnu cenu 20 eur/m²
2. Odpredaj realizovať formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorej výsledkom bude uzatvorenie kúpnej zmluvy

3. Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, na internetovej stránke obce Kameničná ako aj v regionálnej tlači Delta.
4. Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:

Markovics Ján

Kertészová Ildikó

Ing. Lőrincz Tibor

JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová

Ing. Bényi-Zoltán

Za zapisovateľa: JUDr. Ing. Iveta Némethová

5. Podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods.2 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kameničná nasledovne:

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj spoluvlastníckeho podielu t.j. ½ časti z celku pozemkov par.č. 170/6 a 170/7

Podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods.2 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kameničná, a to na odpredaj spoluvlastníckeho podielu obce Kameničná t.j ½ časti k celku pozemkov :

- parcela reg. „C“ č. 170/6, druh pozemku záhrada, v kat. území Kameničná o celkovej rozlohe 1612 m², (1/2 časť k celku predstavuje 806 m²), evidovanej na LV č. 699
- parcela reg. „C“ č. 170/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Kameničná o celkovej rozlohe 366 m², (1/2 časť k celku predstavuje 183 m²), evidovanej na LV č. 699.

1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť jednu ponuku spoločne na všetky ponúknuté parcely
2. Minimálna akceptovateľná cena za pozemok, na ktorý sa súťažný návrh predkladá je **20 eur/m²**.
3. Celková navrhnutá cena za pozemok nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny pozemku bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na celé eurá.
4. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže a obhliadku pozemkov zabezpečí vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dní pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektrickou poštou.
5. Obsah a forma ponuky:
 - 5.1 Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme na tlačive, ktoré tvorí prílohu č. 1 súťažných podmienok, vyhotovené v slovenskom jazyku.

- 5.2 Predložený súťažný návrh je možné meniť a doplniť po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním stanovenej lehote.
- 5.3 Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.
6. Súťažný návrh musí obsahovať:
- Identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže – podľa prílohy č. 1
 - Celkovú ponúkanú cenu za pozemok vyšpecifikovanú podľa bodu č. 3
 - Čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a že nie je v konkurze, ani v likvidácii
 - Čestné vyhlásenie účastníka, že do 60 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže uzatvorí kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom súťaže
 - Súhlas účastníka s použitím osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona o ochrane osobných údajov – príloha č. 2.
7. Lehota na predkladanie súťažných návrhov:
Do 21.10.2022 Ponuka musí byť odovzdaná alebo doručená na Obecný úrad Kameničná, tak aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr do 13.00 hod. v posledný deň určený na predkladanie súťažných návrhov.
8. Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené identifikácia účastníka, sídlo resp. adresa a označenie „**Obchodná verejná súťaž – odpredaj časti pozemkov**“ na adresu Obec Kameničná, Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná.
9. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční do 5 pracovných dní od posledného dňa určeného na predkladanie súťažných návrhov. Presný dátum a čas stanoví starosta obce Kameničná.
Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
10. Zo súťaže sa vylučujú:
- 10.1. Návrhy doručené po stanovenom termíne
- 10.2. Návrhy v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
- 10.3. Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže
- 10.4. Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo v jeho prílohách.
11. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.
12. Kritériá na hodnotenie ponúk:
Najvyššia ponúknutá cena za pozemok
V prípade rovnosti ponúkaných cien za pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa dátumu a času predloženia ponuky
13. Platobné podmienky: Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy.
14. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške 1500 eur, ktorú uchádzač zloží na účet obce – vyhlasovateľa vedený vo VÚB Banke a.s., pobočka Komárno IBAN: SK94 0200 0000 0000 2202 4142, najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky .
15. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:

Uznesenie č. 346/2022
K prideleniu nájomného bytu a k zmene nájomníka

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A/ Berie na vedomie

1. Žiadosť Š. Kapalu a A. Kapalu, nájomníci bytu 923/4 o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 30.09.2022.
2. Žiadosť Cs. Mészárosa a manž. K. Mészárosovej, nájomníkov nájomného bytu 790/5 o výmenu dvojizbového bytu na väčšiu - trojizbový nájomný byt.

B/ Schvaľuje

1. Pridelenie voľného trojizbového nájomného bytu na adrese Kameničná č. 923/4 a uzatvorenie nájomnej zmluvy s p. Cs. Mészárosom a manželky K. Mészárosovej od 01.10.2022 do 30.09.2023, podľa VZN č. 1/2008, 2/2009 a 2/2014 s tým, že pri uzavretí nájomnej zmluvy bude vrátená rozdiel zábezpeky 790/5 a 923/4 z účtu obce Kameničná.
2. Pridelenie uvoľneného dvojizbového nájomného bytu na adrese Kameničná č. 790/5 pre p. F. Ósziovú zo zoznamu čakateľov na nájomné byty a uzatvorenie nájomnej zmluvy od 01.10.2022 do 30.09.2023, podľa VZN č. 1/2008, 2/2009 a 2/2014 s tým, že pri uzavretí nájomnej zmluvy vloží zábezpeku v sume 6 násobku mesačného nájomného na účet obce Kameničná

Hlasovanie

Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

V Kameničnej, dňa 14.09.2022



Pataki
Pataki Dezider
Starosta obce Kameničná

- 15.1. Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži
- 15.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
- meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy
 - predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
 - odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu.

Hlasovanie

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

V Kameničnej, dňa 14.09.2022




Pataki Dezider
Starosta obce Kameničná

Uznesenie č. 345/2022

K žiadosti o finančný príspevok na súťažnú loď v rýchlostnej kanoistike

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Berie na vedomie

Podanú žiadosť o poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Kameničná s požadovanou sumou

2 000,-- €, s tým že v rozpočte na rok 2022 nie je schválená čiastka na poskytnutie dotácie pre fyzické osoby.

Hlasovanie


Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

V Kameničnej, dňa 14.09.2022




Pataki Dezider
Starosta obce Kameničná

Uznesenie č. 347/2022
K informatívnej správe starostu obce Kameničná

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Berie na vedomie

1. Informatívnu správu starostu obce Kameničná
2. Žiadosť Dobrovoľného hasičského zboru obce Kameničná o modernizáciu hasičskej techniky

Hlasovanie

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

V Kameničnej, dňa 14.09.2022



Pataki Dezider
Starosta obce Kameničná

