



# OBEC KAMENIČNÁ

946 01 KAMENIČNÁ č. 790

---

Zasadnutie OZ dňa: 20.03.2023

K bodu rokovania: 11

**Prenájom poľnohospodárskych pozemkov obce Kameničná pre Agrodružstvo Kameničná**

Predkladá: JUDr. Ing. Iveta Némethová

Spracovala : JUDr. Ing. Iveta Némethová

## Dôvodová správa:

Agrodružstvo Kameničná prenajíma poľnohospodárske pozemky obce Kameničná v celkovej rozlohe 219786 m<sup>2</sup>, nepretržite približne od r. 2003. Prenajaté pozemky užíva a obhospodaruje ako dobrý a starostlivý hospodár. Nájomné, ktoré v súčasnom období je stanovené na 100 eur/ha/rok, uhrádza pravidelne. Obec neeviduje nedoplatky voči družstvu. Súčasne platná nájomná zmluva bola uzatvorená dňa 6.5.2013 na dobu určitú t.j. na 10 rokov. Nakoľko sa skončí platnosť súčasnej nájomnej zmluvy, je potrebné schváliť zámer a podmienky prenájmu poľnohospodárskych pozemkov na ďalšie 10 ročné obdobie. Agrodružstvo Kameničná listom zo dňa 13.10.2022, spis.zn.: 21/95 v zmysle Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov deklarovalo záujem o prenájom predmetných pozemkov na ďalšie 10 ročné obdobie. Výška ponúknutého nájomného je 137 eur/ha/rok. V súlade s ustanoveniami § 9a ods.9 písm.c. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemkov vedených v k.ú. Kameničná (v prílohe) navrhujeme schváliť ako prenájom hodný osobitného zreteľa, ktorým je, že súčasný nájomca Agrodružstvo Kameničná nepretržite užíva predmetné poľnohospodársky pozemky a obhospodaruje ich ako dobrý a starostlivý hospodár. Podmienky súčasne platnej nájomnej zmluvy neporušil, nájomné pravidelne uhrádza a nie sú evidované voči nemu nedoplatky.

### Návrh na uznesenie:

OZ v Kameničnej

#### A) Berie na vedomie:

Návrh Agrodružstva Kameničná so sídlom Hlavná č. 104, 946 01 Kameničná, IČO: 00193071 zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr., vložka č.: 159/N na uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalšie 10 ročné obdobie doručený dňa 13.10.2022, pod spis. zn.: 21/95.

#### B) Schvaľuje

1. V súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm.c. zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu pozemkov v majetku obce Kameničná, vedených v k.ú. Kameničná formou vhodného osobitného zreteľa, pre Agrodružstva Kameničná so sídlom Hlavná č. 104, 946 01 Kameničná, IČO: 00193071, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr., vložka č.: 159/N. Dôvodom vhodným osobitného zreteľa je, že súčasný nájomca Agrodružstvo Kameničná so sídlom Hlavná č. 104, 946 01 Kameničná, IČO: 00193071, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr., vložka č.: 159/N, nepretržite užíva predmetné poľnohospodársky pozemky a obhospodaruje ich ako dobrý a starostlivý hospodár. Podmienky súčasne platnej nájomnej zmluvy neporušil, nájomné pravidelne uhrádza a nie sú evidované voči nemu nedoplatky.
2. Podmienky prenájmu:
  - Prenájom pozemkov v celkovej rozlohe 219786 m<sup>2</sup> v zmysle priloženého rozpisu na dobu určitú t.j. od 1.5.2023 do 30.04.2033
  - Nájomné za 1 ha prenajatých poľnohospodárskych pozemkov vo výške ..... eur/ha/rok
  - Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté pozemky bude užívať na pestovanie poľnohospodárskych plodín

#### C) Žiada starostu obce

1. Zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B) tohto uznesenia

## Obec Kameničná, 790, Kameničná

:2

## Parcely registra C:

Katastrálne územie	Parcelné číslo	Číslo LV	DP	Prenajatá výmera m <sup>2</sup>	Vlastníctvo		Výmera na LV v m <sup>2</sup>
					Podiel	Výmera m <sup>2</sup>	
Kameničná	307/3	1046	2	100	1/1	100,00	100
Kameničná	538/4	1046	13	132	1/1	132,00	2619

## Parcely registra E:

Katastrálne územie	Parcelné číslo	Číslo LV	DP	Prenajatá výmera m <sup>2</sup>	Vlastníctvo		Výmera na LV v m <sup>2</sup>
					Podiel	Výmera m <sup>2</sup>	
Kameničná	1992	1654	10	1899	1/3	633,00	1899
Kameničná	2073	1046	11	6571	1/1	6571,00	6571
Kameničná	2266	1046	5	1716	1/1	1716,00	1716
Kameničná	2267	1046	5	1083	1/1	1083,00	1083
Kameničná	2292	1046	7	3301	1/1	3301,00	6693
Kameničná	2294	1046	7	5278	1/1	5278,00	9902
Kameničná	2306	1637	10	8035	1/2	4017,50	8035
Kameničná	2309	1667	10	8869	5/12	3695,42	8869
Kameničná	2311	1667	10	1080	5/12	450,00	9887
Kameničná	2312	1667	10	3112	5/12	1296,67	4755
Kameničná	288/2	1046	14	118	1/1	118,00	118
Kameničná	3007/1	1655	7	3507	1/3	1169,00	3507
Kameničná	3007/5	1655	5	3579	1/3	1193,00	3579
Kameničná	308/1	1046	2	715	1/1	715,00	715
Kameničná	308/2	1046	2	3437	1/1	3437,00	3437
Kameničná	310/1	1046	2	326	1/1	326,00	326
Kameničná	310/2	1046	2	3681	1/1	3681,00	4610
Kameničná	320/2	1046	14	65	1/1	65,00	6160
Kameničná	440	1384	7	88483	8/216	3277,15	88483
Kameničná	442	1046	2	21670	1/1	21670,00	21670
Kameničná	443	1046	2	7454	1/1	7454,00	10954
Kameničná	444	1046	2	24414	1/1	24414,00	24414
Kameničná	445	1046	7	16080	1/1	16080,00	16080
Kameničná	556/8	1046	2	15822	1/1	15822,00	15822
Kameničná	578	1046	7	1469	1/1	1469,00	1471
Kameničná	579	1046	7	4350	1/1	4350,00	4352
Kameničná	580/1	1046	2	1167	1/1	1167,00	2057
Kameničná	581/5	1046	2	3436	1/1	3436,00	3436
Kameničná	582/1	1046	2	1579	1/1	1579,00	1579
Kameničná	638	1046	10	149	1/1	149,00	417
Kameničná	639	1046	7	1910	1/1	1910,00	1910
Kameničná	640	1046	10	1259	1/1	1259,00	1259
Kameničná	641	1046	10	1342	1/1	1342,00	1342
Kameničná	642	1046	7	2201	1/1	2201,00	2201
Kameničná	643	1046	10	171	1/1	171,00	468
Kameničná	672	2062	10	27976	1/1	27976,00	27976
Kameničná	686/1	1046	2	11041	1/1	11041,00	11041
Kameničná	708/7	1046	7	2143	1/1	2143,00	2143
Kameničná	710/3	1046	2	13185	1/1	13185,00	13185
Kameničná	711	1046	7	1917	1/1	1917,00	1917

## Obec Kameničná, 790, Kamenična

Kameničná	712/5	1046	2	16545	1/1	16545,00	16545
Kameničná	713/1	1653	11	755	1/3	251,67	755

Druh pozemku (DP): 2-orná pôda, 3-chmeľnice, 4-vínice, 5-záhrady, 6-ovocné sady, 7-lválne trávne porasty, 10-lesné pozemky, 11-vodné plochy, 13-zastavané plochy a nádvorá, 14-ostatné plochy

## Sumárne údaje:

Pozemok	Katastrálne územie	Druh pozemku podľa C KN	Výmera pren. podielu v m <sup>2</sup>	Hodnota v €	Nájom v €/ha	Nájom v €
Parcely reg. C,E	Kameničná	2	142445,91	0,0000		
Parcely reg. C,E	Kameničná	5	3991,99	0,0000		
Parcely reg. C,E	Kameničná	7	35790,89	0,0000		
Parcely reg. C,E	Kameničná	10	28961,27	0,0000		
Parcely reg. C,E	Kameničná	11	6822,74	0,0000		
Parcely reg. C,E	Kameničná	13	1672,87	0,0000		
Parcely reg. C,E	Kameničná	14	100,73	0,0000		
<b>Spolu za k.ú. Kameničná</b>			<b>219786,40</b>			
<b>Spolu</b>			<b>219786,40</b>	<b>0,0000</b>		

## Ťarchy: k.ú. Kameničná

LV č. 1046-Zákonné vecné bremeno podľa § 10 a § 36 zák.č. 656/2004 Z.z zodpovedajúce právu vstupu na pozemky parc. "E" č. 443, 444 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 35046520-46/2011, z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia: GINO GROUP, s.r.o. so sídlom 034 83 Bešeňová 173, IČO: 45843511, Z-4465/11  
-Vecné bremeno Z-402/2015 podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36 361 518, podľa geometrického plánu č.45961581-140/14, na pozemku s parcelným číslom registra "E" č. 443,444 , týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:1x22 kV VN linka č.336 na trase Rz Komárno -Kolárovo V 344 a V347.

**Agrodružstvo Kameničná, sídlo: 946 01 Kameničná, Hlavná č. 104, IČO: 00 193 071,**  
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr., vložka č.: 159/N,  
e-mail: [agrokam@agrokam.sk](mailto:agrokam@agrokam.sk)

zast.: Ing. Tibor Lőrincz – predseda predstavenstva  
Alžbeta Ďuraková – podpredseda predstavenstva

Obec Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná

Obec Kameničná  
Č. 790

Dňa 13. 10. 2022

Číslo príjmu: 256/2022

Vybavuje: Tomáš Ďurák

**946 01 Kameničná**

Váš list zo dňa ---

Naša značka  
spis. č. 21/95

Vybavuje/linka:  
Bc. Monika Jobbágy  
0910 911 635  
e-mail: [agrodruzstvo.monikaj@gmail.com](mailto:agrodruzstvo.monikaj@gmail.com)

V Kameničnej,  
dňa 13. 10. 2022

**Vec: Zaslanie nájomnej zmluvy č. 6/2023 (spis č. 21/95)**

Agrodružstvo Kameničná, sídlo: 946 01 Kameničná, Hlavná 104, IČO: 00 193 071 Vám zasiela nájomné zmluvy na pozemky v užívaní družstva na ďalšie obdobie.

**Poprosili by sme Vás o prekontrolovanie údajov a o ich prípadnú opravu.**

Nájomné zmluvy je potrebné podpísať a zo štyroch exemplárov žiadame tri doručiť späť na adresu Agrodružstva Kameničná, 946 01 Kameničná, Hlavná č. 104. V zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, ak prenájomateľ do dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu neodmietne tento návrh nájomnej zmluvy, vznikne nájomný vzťah za podmienok uvedených v návrhu zmluvy.

Vopred ďakujeme. S pozdravom,

Agrodružstvo Kameničná  
946 01 Kameničná, Hlavná 104  
IČO: 00 193 071  
IČ DPH: SK 2020398424 (5)  
Tel.: 035/ 7792171-3

Ing. Tibor Lőrincz, predseda družstva  
Alžbeta Ďuraková, podpredseda družstva





# OBEC KAMENIČNÁ

946 01 KAMENIČNÁ č. 790

Agrodružstvo Kameničná  
Hlavná č. 104  
946 01 Kameničná

Váš list zo dňa:  
13.10.2022

Naša značka:  
256/2022

Vybavuje:

V Kameničnej dňa 20.10.2022

Vec:

Vážené predstavenstvo!

K Vášmu návrhu na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy a k návrhu nájomnej zmluvy na pozemky v užívaní družstva na ďalšie obdobie, doručeného dňa 13.10.2022, Vám oznamujeme, že podmienky prenájmu a zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku v majetku obce Kameničná budú prerokované obecným zastupiteľstvom v Kameničnej. O výsledku prerokovania t.j. uznesenia obecného zastupiteľstva Vás budeme včas informovať.

S pozdravom



Dezider Pataki  
Starosta obce Kameničná

