



# OBEC KAMENIČNÁ

946 01 KAMENIČNÁ č. 790

---

Zasadnutie OZ dňa: 22.06.2023

K bodu rokovania: 12a)

**Žiadosť IMMO-MEM, s.r.o., o zriadenie vecného bremena na vodovodnú, kanalizačnú prípojku a nepriepustnú žumpu – Radové domy Kameničná**

Predkladá: JUDr. Ing. Iveta Némethová

Spracovala : JUDr. Ing. Iveta Némethová

## Dôvodová správa:

Spoločnosť IMMO-MEM, s.r.o., so sídlom ul. Mieru 1, 945 01 Komárno, IČO: 44015844, zapísaná do obchodného registra pod vložkou číslo: 21707/N oddiel: Sro., dňa 29.02.2008, podala žiadosť zo dňa 05.05.2023 o zriadenie vecného bremena o rozlohe 36 m<sup>2</sup>, na pozemku, parc. reg. „C“ č. parc. 196/1, evidovaného na LV č. 1046, v kat. území Kameničná, o celkovej rozlohe 3232 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, o rozlohe 7 m<sup>2</sup>, na pozemku parc, reg. „C“ č. parc. 200/2, evidovaného na LV č. 1046, v kat. území Kameničná, o celkovej rozlohe 643 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, o rozlohe 3 m<sup>2</sup>, na pozemku parc. reg. „C“ č. parc. 200/4, evidovaného na LV č. 1046, v kat. území Kameničná, o celkovej rozlohe 454 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, o rozlohe 8 m<sup>2</sup> na pozemku parc. reg. „C“, č. parc. 203/5 evidovaného na LV č. 1046, v kat. území Kameničná, o celkovej rozlohe 975 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, o rozlohe 3 m<sup>2</sup> na pozemku parc, reg. „C“, parc.č. 203/16 evidovaného na LV č. 1046, v kat. území Kameničná, o celkovej rozlohe 334 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, v kat. území Kameničná, vo výlučnom vlastníctva obce Kameničná. Zabezpečenie vecného práva žiadajú podľa geometrického plánu číslo 47089466-69/2023, úradne overeného Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor dňa 03.05.2023 pod číslom: 61-548/2023 v celkovej rozlohe 57 m<sup>2</sup> na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí. Vodovodná – kanalizačná prípojka, pre investičnú akciu „Radové domy – Kameničná“.

Zriadenie vecného bremena v zmysle § 21 ods.3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kameničná, schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Vzhľadom na verejný záujem výstavby radových domov, zriadenie vecného bremena navrhujeme na dobu neurčitú a bezodplatne. Výdavky spojené so zápisom do katastra hradí žiadateľ.

## Návrh na uznesenie:

### OZ v Kameničnej A/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti IMMO-MEM, s.r.o., so sídlom ul. Mieru 1, 945 01 Komárno, IČO: 44015844, zapísaná do obchodného registra pod vložkou číslo: 21707/N oddiel: Sro., dňa 29.02.2008 o zriadenie vecného bremena na vodovodnú, kanalizačnú prípojku a nepriepustnú žumpu – pre investičnú akciu „Radové domy - Kameničná,“

### B/ Schvaľuje

1. so súhlasom .... poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov OZ v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 21 ods. 3 písm.n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kameničná, zriadenie vecného bremena „in personam“ na dobu neurčitú, predmetom ktorého je priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v tom Vodovodná – kanalizačná prípojka a nepriepustná žumpa pre investičnú akciu „Radové domy – Kameničná“. Povinnosť povinného, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti (obec Kameničná) strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne existenciu vodovodnej, kanalizačnej prípojky a nepriepustnej žumpy, prevádzku a rekonštrukciu predmetných stavieb a strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu za účelom údržby a opravy pre stavbu „Radové domy – Kameničná“ v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47089466-69/2023, autorizačne overeného Ing. Attila Mészárosom dňa 29.03.2023, úradne overeného Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor dňa 03.05.2023 pod číslom: 61-548/2023 v celkovej rozlohe 57 m<sup>2</sup> nasledovne:

o rozlohe 36 m<sup>2</sup>, na pozemku, parc. reg. „C“ č. parc. 196/1, evidovaného na LV č. 1046, v kat. území Kameničná, o celkovej rozlohe 3232 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, o rozlohe 7 m<sup>2</sup>, na pozemku parc, reg. „C“ č. parc. 200/2, evidovaného na LV č. 1046, v kat. území Kameničná, o celkovej rozlohe 643 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, o rozlohe 3 m<sup>2</sup>, na pozemku parc. reg. „C“ č. parc. 200/4, evidovaného na LV č. 1046, v kat. území Kameničná, o celkovej rozlohe 454 m<sup>2</sup>, druh

pozemku záhrada, o rozlohe 8 m<sup>2</sup> na pozemku parc. reg. „C“, č. parc. 203/5 evidovaného na LV č. 1046, v kat. území Kameničná, o celkovej rozlohe 975 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, o rozlohe 3 m<sup>2</sup> na pozemku parc. reg. „C“, parc.č. 203/16 evidovaného na LV č. 1046, v kat. území Kameničná, o celkovej rozlohe 334 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, v kat. území Kameničná, vo výlučnom vlastníctva obce Kameničná.

v prospech spoločnosti IMMO-MEM, s.r.o., so sídlom ul. Mieru 1, 945 01 Komárno, IČO: 44015844, zapísaná do obchodného registra pod vložkou číslo: 21707/N oddiel: Sro., dňa 29.02.2008 bezodplatne vzhľadom na verejný záujem vybudovania nových radových domov v obci Kameničná. Výdavky spojené so zápisom do katastra hradí žiadateľ IMMO-MEM, s.r.o.

IMMO-MEM, s.r.o., sídlo: ul. Mieru 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 015 844 zastúpená spoločnosťou LAND MASTER s.r.o., Krymská 2606/6, 945 01 Komárno na základe splnomocnenia z 12.09.2022, tel. 0905275593

V Komárne, dňa 12.04.2023

Obec Kameničná  
Mierová 790,  
946 01 Kameničná

*Palca*

Obec Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná	
Dátum	<i>5.5.2023</i>
Číslo zaznamu:	Číslo <i>128/2023</i>
Prílohy:	Vybavuje: <i>Ceyr/Šen</i>

Vec

Žiadosť o vecné bremeno na vodovodnú, kanalizačnú prípojku a nepriepustnú žumpu - Radové domy -Kameničná

IMMO-MEM, s.r.o., sídlo: ul. Mieru 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 015 844 zastúpená spoločnosťou LAND MASTER s.r.o., Krymská 2606/6, 945 01 Komárno na základe splnomocnenia z 12.09.2022 Vás žiadam o zabezpečenie vecného bremena na vodovodnú, kanalizačnú prípojku a nepriepustnú žumpu pre investičnú akciu „Radové domy – Kameničná „ na parc.č reg C 196/1, 200/2, 200/4, 203/5, 203/16 podľa geometrického plánu číslo 47089466-69/2023 k.ú. Kameničná .

IMMOMEM s.r.o. zastúpená spoločnosťou  
LAND MASTER s.r.o.  
Na základe splnomocnenia z 12.09.2022

Prílohy :

- Situačný výkres
- Geometrický plán č. 47089466-69/2023
- Splnomocnenie z 12.09.2022 Plnomocnenstvo č. 134/2023/KO
- Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 253/SÚ/2022-BR-2

**Spoplatnené podľa  
zákona č. 145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>GEODETA s.r.o.</b> Eötvösa 3011 Komárno 945 05 IČO: 47 089 466		Kraj	Okres	Obec
		<i>Nitriansky</i>	<i>Komárno</i>	<i>Kameničná</i>
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č
		<i>Kameničná</i>	<i>47089466-69/2023</i>	<i>ZS-X-28-1</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 196/1, 200/2,4, 203/5,16</i>				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno: <i>Ing. Durčovičová Eleonóra</i>
<i>29.03.2023</i>	<i>Marek Bugár</i>	<i>29.03.2023</i>	<i>Ing. Attila Mészáros</i>	Dňa: <i>03.05.2023</i> Číslo: <i>01-548/2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1408</i>		Péčiatka a podpis		Péčiatka a podpis <i>Durčovičová</i>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Péčiatka a podpis		Péčiatka a podpis <i>Durčovičová</i>

d  
10/1

Q  
203/5

#  
203/16

Q  
203/5

Q  
200/2

203/8

Q  
203/11

Q  
203/10

Q  
203/9

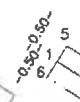
Q  
203/8

#  
198/2

d  
196/1

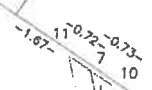
#  
196/12

Q  
200/



-22.45-  
-22.45-  
-22.45-

-35.18-



-12.94-

-11.10-

-11.10-

-2.80-  
19

196/16

# VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídl.)
PK vložky	parcely									ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN													
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena													
1046		196/1	3232	zast.pl.	1		196/1	36	196/1	3232	zast.pl. 18		Doterajší
1046		200/2	643	záhroda	2		200/2	7	200/2	643	záhroda 4		detto
1046		200/4	454	záhroda	3		200/4	3	200/4	454	záhroda 4		detto
1046		203/5	975	záhroda	4		203/5	3	203/5	975	záhroda 4		detto
1046		203/16	334	zast.pl.	5		203/5	5	203/16	334	zast.pl. 22		detto
					6		203/16	3					
Spolu:			5638					57		5638			

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele č. 196/1 a 200/2,4, 203/5,16 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka p.č. 200/1



