



OBEC KAMENIČNÁ

946 01 KAMENIČNÁ č. 790

Zasadnutie OZ dňa: 22.06.2023

K bodu rokovania: 12b)

**Žiadosť Západoslovenská distribučná, a.s. (oprávnený) , IMMO-MEM, s.r.o.,
(žiadateľ) o zriadenie vecného bremena na elektrickú prípojku pre investičnú
akciu – „Radové domy Kameničná“**

Predkladá: JUDr. Ing. Iveta Némethová

Spracovala : JUDr. Ing. Iveta Némethová

Dôvodová správa:

Spoločnosť IMMO-MEM, s.r.o., so sídlom ul. Mieru 1, 945 01 Komárno, IČO: 44015844, zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Nitra, pod vložkou číslo: 21707/N oddiel: Sro., dňa 29.02.2008, podala žiadosť Západoslovenskej distribučnej a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B o zriadenie vecného bremena o rozlohe 85 m², na pozemku, parc. reg. „C“ č. parc. 196/1, evidovaného na LV č. 1046, v kat. území Kameničná, o celkovej rozlohe 3232 m², druh pozemku zastavaná plocha, o rozlohe 7 m², na pozemku parc, reg. „C“ č. parc. 196/12, evidovaného na LV č. 1046, v kat. území Kameničná, o celkovej rozlohe 334 m², druh zastavaná plocha, vo výlučnom vlastníctva obce Kameničná. Zabezpečenie vecného bremena žiadajú podľa geometrického plánu číslo 47089466-68/2023, úradne overeného Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor dňa 25.04.2023 pod číslom: 61-506/2023 v celkovej rozlohe 92 m² na priznanie práva uloženia elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, pre investičnú akciu žiadateľa IMMO-MEM, s.r.o. „Radové domy – Kameničná“.

Zriadenie vecného bremena v zmysle zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 21 ods. 3 písm.n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kameničná schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Vzhľadom na verejný záujem výstavby radových domov, zriadenie vecného bremena navrhujeme podľa predloženého návrhu zmluvy o zriadení vecných bremien, na dobu neurčitú a bezodplatne. Výdavky spojené so zápisom do katastra hradí žiadateľ .

Návrh na uznesenie:

OZ v Kameničnej

A/ Berie na vedomie

Žiadosť spoločnosti IMMO-MEM, s.r.o., so sídlom ul. Mieru 1, 945 01 Komárno, IČO: 44015844, zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Nitra, pod vložkou číslo: 21707/N oddiel: Sro., dňa 29.02.2008 o zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B na priznanie práva uloženia elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, pre investičnú akciu žiadateľa IMMO-MEM, s.r.o. „Radové domy – Kameničná“.

B/ Schvaľuje

1. so súhlasom poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov OZ v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 21 ods. 3 písm.n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kameničná, zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B na dobu neurčitú, predmetom ktorého je priznanie práva uloženia elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, pre investičnú akciu „Radové domy – Kameničná“, žiadateľa IMMO-MEM, s.r.o. so sídlom ul. Mieru 1, 945 01 Komárno, IČO: 44015844, zapísaná do

obchodného registra Okresného súdu Nitra, pod vložkou číslo: 21707/N oddiel: Sro. Povinnosť povinného, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti (obec Kameničná) strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, práva uloženia elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, pre investičnú akciu žiadateľa IMMO-MEM, s.r.o., a strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu za účelom údržby a opravy pre stavbu „Radové domy – Kameničná“ v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47089466-68/2023, autorizačne overeného Ing. Attila Mészárosom dňa 29.03.2023, úradne overeného Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor dňa 25.04.2023 pod číslom: 61-506/2023 v celkovej rozlohe 92 m2 nasledovne:

o rozlohe 85 m2, na pozemku, parc. reg. „C“ č. parc. 196/1, evidovaného na LV č. 1046, v kat. území Kameničná, o celkovej rozlohe 3232 m2, druh pozemku zastavaná plocha, o rozlohe 7 m2, na pozemku parc. reg. „C“ č. parc. 196/12, evidovaného na LV č. 1046, v kat. území Kameničná, o celkovej rozlohe 334 m2.

Zriadenie vecného bremena bezodplatne, vzhľadom na verejný záujem vybudovania nových radových domov v obci Kameničná. Výdavky spojené so zápisom do katastra hradí žiadateľ IMMO-MEM, s.r.o., so sídlom ul. Mieru 1, 945 01 Komárno, IČO: 44015844, zapísaná do obchodného registra pod vložkou číslo: 21707/N oddiel: Sro

Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 zastúpená spoločnosťou IMMO-MEM, s.r.o., sídlo: ul. Mieru 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 015 844 na základe splnomocnenia z 04.04.2023, tel. 0905275593

Obec Kameničná
Mierová 790,
946 01 Kameničná

12/04/2023

Obec Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná	
Dátum	<i>5. 5. 2023</i>
Číslo záznamu:	<i>129/2023</i>
Prílohy:	<i>Výb. uz. / exp. / rev.</i>

V Komárne, dňa 12.04.2023

Vec

Žiadosť o vecné bremeno na elektrickú prípojku - Radové domy -Kameničná

Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 zastúpená spoločnosťou IMMO-MEM, s.r.o., sídlo: ul. Mieru 1, 945 01 Komárno, IČO: 44 015 844 na základe splnomocnenia z 04.04.2023 Vás žiadam o zabezpečenie vecného bremena na elektrickú prípojku pre investičnú akciu „Radové domy -- Kameničná „, na parc.č reg C 196/1, 196/12 podľa geometrického plánu číslo 47089466-68/2023 k.ú. Kameničná a návrhu zmluvy o vecnom bremene.

IMMO-MEM, s.r.o.
Ul. Mieru 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 015 844 IČ DPH: SK202312462

Miloš Kuchár

Západoslovenská distribučná a.s., zastúpená
IMMO-MEM s.r.o. – Miloš Kuchár – konateľ
Na základe plnomocnenstva č. 134/2023/KO z 04.04.2023

Prílohy :

- Návrh zmluvy o vecnom bremene,
- Situačný výkres
- Geometrický plán č. 47089466-68/2023
- Plnomocnenstvo č. 134/2023/KO
- Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 253/SÚ/2022-BR-2

Vilfan

**Spoplatnené podľa
zákona č. 145/95 Z.z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEODETA s.r.o. Eötvösa 3011 Komárno 945 05 IČO: 47 089 466		Kraj Nitriansky	Okres Komárno	Obec Kameničná
		Kat. územie Kameničná	Číslo plánu 47089466-68/2023	Mapový list č. ZS-X-28-1
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 196/1,12</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 29.03.2023	Meno: Marek Bugár	Dňa: 29.03.2023	Meno: Ing. Attila Mészáros	Meno: Ing. Durdovičová Ešteróka
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitosti a prešnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 25. 04. 2023
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1407		 Pečiatka a podpis		Číslo: 57-506/2023
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka o podpis 

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely									ha	m ²		
LV	KN-E KN-C	ha	m ²						ha	m ²	kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN													
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena													
1046	196/1	3232	zast.pl.	1			196/1	23	196/1	3232	zast.pl. 18	Doterajší	
1046	196/12	334	zast.pl.	2 3			196/1 196/12	62 7	196/12	334	zast.pl. 22	Doterajší	
Spolu:		3566						92		3566			

Legenda: kód spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele č. 196/1 a 196/12 vo vyznačenom rozsahu v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6 816 47 Bratislava.



203/9
Q

Q
203/8

203/16

Q
200/2

198/2

Q
200/4

Q
200/1

(-)

-37.28

-28.69
-29.65

(+)

-4.55

-0.50 -0.50

-10.51

196/12

Q
196/16

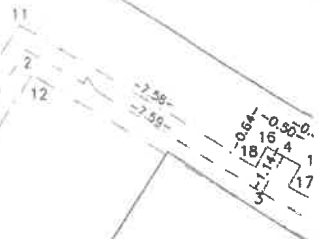
Q
196/3

d
196/1



204/3

Q
204/2



203



196/11



196/15
196/14

581/48

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 230698-0170002194-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Kameničná

Sídlo:

Zastúpené:

IČO:

DIČ:

Údaje k DPH:

Kameničná 790, 946 01 Kameničná

Dezider Pataki - primátor

00306495

2021014765

Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

36 361 518

SK2022189048

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

IMMO-MEM s.r.o.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

IČO:

DIČ:

ul. Mieru 1, 945 01 Komárno

Obchodný register Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sro, vložka číslo: 21707/N

Miloš Kuchár - konateľ

44 015 844

202262482

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
196/1	C	1046	3232	Zastavaná plocha a nádvorie	Kameničná	Kameničná	Komárno
196/12	C	1046	334	Zastavaná plocha a nádvorie	Kameničná	Kameničná	Komárno

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 17.03.2023 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002194 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „0170002194 - DS21624 - Radové domy A1 A2 Kameničná, NNK -“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
5. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 47089466-68/2023, úradne overeným dňa 25.04.2023 pod číslom G1-506/2023 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom

rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 :Kópia časti geometrického plánu č. 47089466-68/2023
Príloha č. 2 :Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V, dňa

podpis : _____
meno : Dezider Pataki
funkcia : starosta
Obec Kameničná

Oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V, dňa

podpis : _____

meno : Miloš Kuchár

funkcia : konateľ

IMMO-MEM s.r.o.