

# MESTO K O L Á R O V O

Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo

Č.j.: 2604/2023/SP184 – 4

v Kolárove, dňa 23.augusta 2023

Vec : Nitriansky samosprávny kraj, sídlo Rázusova 2A, 949 01 Nitra, zastúpený splnomocnencom  
CEMOS s.r.o., sídlo: Mlynské Nivy 70, 821 05 Bratislava  
- návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

## R O Z H O D N U T I E

Mesto Kolárovo, ako príslušný stavebný úrad podľa §119 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na základe určenia stavebného úradu Okresným úradom Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-NR-OVBP2-2023/031350-002 zo dňa 04.mája 2023 posúdil v územnom konaní podľa §37 stavebného zákona návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby doručeného dňa 19.mája 2023 a jeho doplnenie dňa 18.júla 2023, navrhovateľa: Nitriansky samosprávny kraj, sídlo Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37861298, (ďalej „navrhovateľ“), zastúpený splnomocnencom CEMOS s.r.o., sídlo: Mlynské Nivy 70, 821 05 Bratislava, IČO: 35744022,a na základe výsledkov uskutočneného územného konania rozhodol takto:

podľa § 39 a 39a stavebného zákona vydáva

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y:

**„Rekonštrukcia mosta ev.č.573-008 Kameničná -Kolárovo“,**

v členení na stavebné objekty:

SO 010-00 Vegetačné úpravy

SO 020-00 Príprava územia

SO 101-00 Úprava cesty II/573 pred a za mostom

SO 102-00 Úprava poľnej cesty

SO 201-00 Rekonštrukcia mosta ev.č. 573-008

na pozemkoch reg. „C“ : parc.č. 28603, 28607, 28621v katastrálnom území Kolárovo, a  
parc.č. 3029, 3041, 3044/1, 3055, 3154/1v katastrálnom území Kameničná,

účel stavby: inžinierska stavba(§ 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona)

doba trvania stavby: trvalá stavba.

#### Popis územia:

Most s ev.č. 573-008 sa nachádza na ceste II/573 v úseku Kolárovo – Kameničná, na rozhraní katastrálnych území Kolárovo a Kameničná, mimo ich zastavaných území.

Umiestnením navrhovanej stavby dôjde k trvalému záberu pozemkov reg. „C“ v k.ú. Kolárovo – parc.č. 28607 – vodná plocha vo výmere 119,23 m<sup>2</sup>, parc.č. 28621 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 538,07 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kameničná – parc.č. 3029 – vodná plocha vo výmere 37,96 m<sup>2</sup>, parc.č. 3041 – orná pôda vo výmere 25,42 m<sup>2</sup>, parc.č. 3044/1 - orná pôda vo výmere 131,83 m<sup>2</sup>, parc.č. 3055 – vodná plocha vo výmere 63,64 m<sup>2</sup>, parc.č. 3154/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 570,53 m<sup>2</sup>.

Vlastníkom pozemkov s parc.č. 28603 (LV č.9643), parc.č. 28607 (LV č. 5764) v k.ú. Kolárovo a parc.č. č. 3041, 3044/1 (LV č.905) v k.ú. Kameničná je Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza; vlastníkom parc.č. 27942 (LV č. 4189) v k.ú. Kolárovo a parc.č. 3154/1 (LV č. 2359) je Nitriansky samosprávny kraj a vlastníkom parc.č. 3029, parc.č. 3055 (LV č. 488) v k.ú. Kameničná je SR - Slovenský vodohospodársky podnik š.p.

#### Popis stavby:

Návrh rieši rekonštrukciu mostného objektu ev.č. 573 – 008 nad odvodňovacím kanálom Stará Částa a úpravu smerového a výškového vedenia cesty II/573 pred a za mostom, v záujme odstránenia bodovej závady a tým prispieť k zvýšeniu bezpečnosti cestnej premávky; súčasťou rekonštrukcie je aj úprava dna kanálu Stará Částa - spevnenie koryta kanálov v okolí mosta, nové napojenie poľnej cesty na komunikáciu a riešenie priepustov pod touto cestou.

SO 010-00 Vegetačné úpravy - objekt rieši úpravy rozšíreného zemného telesa a odvodňovacích priekop a kanálov,

SO 020-00 Príprava územia – výrub stromov a kríkov v mieste stavby,

SO 101-00 Úprava cesty II/573 pred a za mostom - rešpektuje navrhované šírkové usporiadanie cesty kategórie C9,5/80; smerové vedenie úpravy cesty je priame a je v jestvujúcej trase; výškové vedenie cesty rešpektuje jestvujúci stav. Základné údaje objektu:

Dĺžka upravovanej trasy je 65,00 m, pozdĺžny profil sklon: max. -1,18%, min. +0,61%, priečny sklon je strechovitý základný 2,5%, šírkové usporiadanie: jazdné pruhy 2×3,50 m, vodiace pružky: vonkajšie 2×0,25 m, spevnená krajnica: 2×1,00 m, vozovka (asfalt) 9,50 m, šírka po stranách - bezpečnostný odstup 2×0,50 m, voľná šírka 9,50 m, most na trase cesty - obj. 201- 00 most nad vodným tokom, hranica cestného pozemku v pravidelnom profile 0,60 m od päty svahu.

Úprava vozovky pozostáva z frézovania v mieste jestvujúcej vozovky a vyhotovenia nového krytu a rozšírenia vozovky na kategóriu C 9,5/80. V mieste prechodových oblastí a mosta ev. č. 573 -008 sa odstráni celá vozovka. Odvodnenie komunikácie sa navrhuje do okolitého terénu.

Súčasťou objektu je: úprava podlažia vozovky a pláne zemného telesa, po vybudovaní svahov ich zatravnenie hydroosevom; záchytné bezpečnostné zariadenia vo forme jednoduchých oceľových zvodidiel a bezpečnostného zábradlia nad priepustmi na vedľajšej ceste, vodiace bezpečnostné zariadenie - vodiace pružky a smerové stĺpiky s odrazkami; na stĺpikoch zvodidla sa osadia nadstavce smerových stĺpikov.

SO 102-00 Úprava poľnej cesty - Úprava spočíva v spevnení povrchu prilahlého úseku poľnej cesty pripojenej na komunikáciu II/573 vpravo za mostom na dĺžke 15,0 m, šírka spevnenia bude 4,50 m. Úsek bude zabezpečený jednoduchým oceľovým cestným zvodidlom. Súčasťou objektu je prečistenie, prípadné lokálne opravy priepustu pod cestou, opravy a povrchové úpravy múrikov na vtoku a výtoku priepustu.

SO 201-00 Rekonštrukcia mosta ev.č. 573-008

Navrhuje sa celková výmena nosnej konštrukcie, nový mostný objekt je navrhnutý ako jednoduchá železobetónová rámová konštrukcia s čiastočným využitím pôvodnej konštrukcie.

Pôvodné masívne betónové opory sa čiastočne v nevyhnutnom rozsahu ponechajú, navrhované je etapovité rozšírenie opôr, zhotovenie ich betónových krídiel, nosnej konštrukcie a príslušenstva mosta na obe strany pôvodného mosta pri zachovaní obmedzenej dopravy počas všetkých stavebných činností. Šírka búracích prác na moste bude zvolená tak, aby v každej etape postupu prác bola zachovaná voľná šírka vozovky nutná pre bezpečnú obojsmernú striedavú dopravu v jednom jazdnom pruhu.

Doprava bude v každej etape výstavby a obmedzenia riadená svetelnou signalizáciou. Súčasťou rekonštrukcie mosta je úprava a spevnenie odvodňovacích kanálov. Spevnenie bude realizované v úseku cca 5,0 m pred a za mostom a bude ho tvoriť lomové kamene osadené do betónového lôžka.

Vybavenie mosta: vozovka – spolu s mostnou hydroizoláciou NAIP hr. 90 mm; odvodnenie – pozdĺžnym a priečnym spádom vozovky; rímsy - obojstranné monolitické železobetónové; prechodové konštrukcie – železobetónové prechodové dosky; bezpečnostné zariadenia – oceľové mostné zábradlové zvodidlá.

#### **A. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

1. Navrhovaná rekonštrukcia mosta bude umiestnená na pozemkoch registra „C“ parc. č. 28603, 28607, 28621v katastrálnom území Kolárovo, a parc.č. 3029, 3041, 3044/1, 3055, 3154/1v katastrálnom území Kameničná, podľa zakreslenia vo výkrese číslo D.2 Situácia stavby v mierke 1:500, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie - Aktualizácia, spracovanej projektantom CEMOS s.r.o., sídlo: Mlynské Nivy 70, 821 05 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Miroslav Roman, autorizovaný stavebný inžinier, reg. číslo: 5229\*Z\*I2, v januári 2023 (grafické znázornenie na poslednej strane tohto rozhodnutia, kde je označené umiestnenie navrhovanej stavby).
2. Podkladom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (projekt stavby) má byť dokumentácia k vydaniu územného rozhodnutia popísanej v bode 1. a ktorá slúžila ako podklad pre vydanie tohto rozhodnutia. Prípravná dokumentácia s dokladmi o prerokovaní bude slúžiť na overenie podkladov v stavebnom konaní.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať základné požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, ako aj požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Zb. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby.
5. Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné vychádzať zo všeobecných technických požiadaviek v súlade s § 47 stavebného zákona, v súlade s vyhláškou 532/2002 Z.z. a podľa platných predpisov a technických noriem.
6. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné spracovať: inžinierskogeologické a hydrogeologické pomery v lokalite stavby na základe inžiniersko-geologického prieskumu; určenie hrúbky skrývky ornice; stanovenie množstva a rozsahu výrubu stromov a kríkov; ochranu železobetónových konštrukcií; posúdenie potreby zvláštnych zariadení na moste; organizáciu dopravy počas výstavby; použitie iných zemín (upravených, spevnených a pod.) alebo sanačných opatrení; statické posúdenie oslabenej časti pôvodnej nosnej konštrukcie a jej zosilnenie podopretím tak, aby bola spôsobilá previesť dopravu v potrebnom rozsahu počas výstavby prvej časti nového mosta; údaj na zaťažiteľnosť mosta po rekonštrukcii.
7. Stavebník môže realizovať stavbu len na základe právoplatného stavebného povolenia v súlade s § 54 stavebného zákona. Žiadosť o stavebné povolenie podáva stavebník príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu.
8. Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona) a vlastníka stavbou dotknutých pozemkov musia byť rešpektované.

#### **B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov**

*Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, č. OU-KN-OSZP-2023/0005077-002 zo dňa 22.03.2023 súhlasí pri dodržaní podmienok:*

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, treba nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, pričom s odpadmi treba zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, a to tak, aby nedochádzalo k
  - a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy rastlín a živočíchov,

- b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a
- c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu.
- Odpady zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- Odpady spracovať v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie ; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť recykláciu alebo iné zhodnotenie
- Ak pôvodca odpadu (pri vykonávaní stavebných a demolačných prác v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, pre právnické osoby alebo fyzické osoby - podnikateľov podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu /napr. § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov/) nezabezpečuje zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov sám, odpady treba odovzdať len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní aj povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch - povinnosti držiteľa odpadu (napr. vedenie a uchovávanie evidencie o druhoch a množstve odpadov v zmysle § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov, s ktorými sa bude nakladať pri realizácii predmetnej stavby, ako aj o ich zhodnotení a zneškodnení; ohlasovanie ustanovených údajov z evidencie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle § 3 vyššie citovanej vyhlášky a pod.). Podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch, okrem vyššie citovaných povinností pôvodca odpadu je ďalej povinný:
  - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. Bod 2. zákona o odpadoch (zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov /ďalej len „Katalóg odpadov“/ okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 170504 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 0503, s kategóriou „O“ - ostatný odpad) pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy, v zmysle § 139b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /ďalej len „stavebný zákon“/;
  - b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej len "vykonávací predpis") pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia;
  - c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;
  - d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (podľa § 2 vykonávacieho predpisu).Podľa § 140b ods. 2 zákona č. 479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa k predmetnej stavbe podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch vyžaduje ďalšie vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, a to „k dokumentácii v kolaudačnom konaní“.

K vydaniu vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebný predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva doklady (vážne lístky, faktúry a pod.) preukazujúce spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

*Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, č. OU-KN-OSZP-2023/005084-002 z 23.03.2023*

- Predmetná činnosť nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny je takéto umiestnenie stavby možné za dodržania ustanovení o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona, ktoré platia v prvom stupni územnej ochrany.
- V zmysle § 69 zákona kompetentným orgánom na vydávanie súhlasu na výrub drevín rastúcich mimo lesa mimo zastavaného územia je okresný úrad.

*Okresný úrad Komárno – pozemkový a lesný odbor – stanovisko č. OU-KN-PLO-2023/005453-002 z 10.05.2023 – nemá námietky.*

Ak budú pri realizácii stavby dotknuté poľnohospodárske pozemky žiadame Vás, aby ste v ďalšom povoloňacom procese dodržali ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení ďalších predpisov.

*Krajský pamiatkový úrad – záväzné stanovisko č. KPUNR-2023/10288-3/38448/Pat z 15.05.2023*

1. Krajskému pamiatkovému úradu Nitra písomne oznámiť reálny termín začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom
2. Vytvoriť všetky nevyhnutné predpoklady pre odborný dohľad, ktorý vykoná Krajský pamiatkový úrad Nitra formou obhliadky výkopov stavby. Ak počas obhliadky výkopov dôjde k zisteniu nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra rozhodne o vykonaní záchranného archeologického výskumu na území stavby.
3. V prípade zistenia archeologického nálezu musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň KPÚ v Nitre a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ v Nitre alebo ním poverenou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

*Okresné riaditeľstvo PZ v Komárne, ODI, stanovisko č. ORPZ-KN-ODII-674-001/2023 z 11.07.2023*

- S predmetnou stavbou pre účely územného konania v zmysle predloženej projektovej dokumentácie súhlasí,
- vyhradzuje si právo na dodatočné stanovenie podmienok, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

*Okresný úrad Komárno – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-KN-OCDPK - 2023/005491-002 z 31.03.2023- súhlasí s podmienkou:*

- Ani v textovej a ani vo výkresovej časti projektovej dokumentácie sme nenašli odkaz na zaťažiteľnosť mosta po rekonštrukcii. Vzhľadom na súčasný stav a trend v cestnej doprave požadujeme zrekonštruovať most s neobmedzenou zaťažiteľnosťou alebo min. so zaťažiteľnosťou „50 t“.
- Pri riešení predmetného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných polysúvisiacich noriem a predpisov.
- V ostatnom žiadame dodržať podmienky určené:

- Správcom komunikácie - RSaÚC Nitra a.s. stredisko Komárno,
- Okresným dopravným inšpektorátom - ORPZ - ODI Komárno,
- Vlastníkom cesty - Nitriansky samosprávny kraj.

*Regionálna správa a údržba ciest, a.s. Nitra - Stredisko Komárno, stanovisko č. RD012300090, RO012300052 zo dňa 04.04.2023 stanovisko:*

- navrhovaná stavba - most ev. č. 573-008, ID: M585 sa nachádza na ceste II/573 Šoporňa - Šala - Komárno v km 53,352 v extraviláne,
- staničenie v tomto stanovisku je uvádzané kumulatívne staničenie podľa údajov Cestnej databanky (www.ssc.sk),
- s predloženou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie súhlasíme bez pripomienok.

Všeobecne platné podmienky:

- výkopy žiadame zabezpečiť vhodným pažením proti zosuvu,
- zemina z výkopov nesmie byť ukladaná na korunu vozovky cesty, ani do priekop,
- počas prác nesmie dôjsť k poškodeniu ani k znečisteniu vyššie uvedenej cesty a jej príslušenstva,
- realizáciou predmetných prác nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov na vyššie uvedenej ceste,
- výkopovými prácami nenarušiť stabilitu cestného telesa a zachovať funkčnosť odvodnenia cesty,
- upozorňujeme na ust. §1 a najmä na ust. §14 ods. 4 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v ktorej je uvedené, že na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy,
- po ukončení prác uviesť rozkopávky do pôvodného stavu vrátane zatravnenia, zasypy prevádzať so zhutnením po cca 30 cm vrstvách, pričom spätné zasypy výkopov narušených priekop previesť štrkopieskom,
- investor v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve v dôsledku zanedbania svojich povinností v zmysle ust. §9 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- investor v plnej miere zodpovedá za všetky škody vzniknuté nekvalitným prevedením spätnej úpravy rozkopávky,
- za účelom zabezpečenia plynulého a bezpečného výkonu zimnej údržby podľa operačného plánu je týmto stanovená stavebná uzávera všetkých užívateľov ciest II. a III. triedy Nitrianskeho samosprávneho kraja v termíne od 01. 12. do 01. 03. príslušného roka, počas ktorej je zakázaná akákoľvek stavebná činnosť pri cestách II. a III. triedy,
- pred začatím prác je potrebné si vyžiadať všetky potrebné rozhodnutia a povolenia od Okresného úradu Komárno, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- všetky vyššie uvedené podmienky žiadame zapracovať do podmienok stavebného povolenia /ohlásenia stavby a dodržať pri realizácii stavby.

*SVP, š.p., OZ Bratislava – vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 206/2023/31 z 05.05.2023 - správca vodohospodársky významných vodných tokov a povodí súhlasí s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby za dodržania nasledovných pripomienok:*

1. K pôvodnej dokumentácii z roku 2007 sa naša organizácia vyjadrila listom č. 3950-21012008-Su zo dňa 28.2.2008.
2. Predmetná stavba priamo zasahuje a nachádza sa v tesnej blízkosti drobného vodného toku - kanála Stará Částa. V zmysle §49 ods. 2 zákona Č. 364/2004 Z. Z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon) môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
3. Počas stavby žiadame dodržať ustanovenie vodného zákona a zákona č. 7/2010 Z. Z. o ochrane pred povodňami v platnom znení (najmä § 33).
4. Dôraz je potrebné klásť na ustanovenia týkajúce sa zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami, a to tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality podzemných a povrchových vôd.

5. V zmysle § 49 ods. 5 vodného zákona správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
6. Stavbou dotknuté pozemky je po ukončení prác nutné vrátiť do pôvodného stavu.
7. Počas a ani po ukončení realizačných prác nemôže dôjsť k zmenšeniu prietokového profilu odvodňovacieho kanála pod mostom.
8. V ďalšom stupni PD žiadame detailne popísať úpravu a spevnenie koryta kanála Stará Časta (textová aj výkresová časť). Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie našej organizácii.
9. Začiatok realizačných prác požadujeme písomne/e-mailom aspoň 10 kalendárnych dní vopred oznámiť našej organizácii - SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Prevádzkové stredisko Komárno, Svätoandrejská 6, 945 05 Komárno ( úsekový technik - Tomáš Horváth, 0911 522 102, tomas.horvath@svp.sk ).  
Práce na úprave a spevnení koryta kanála musia byť skontrolované a odsúhlasené úsekovým technikom, o čom musí byť zápis v stavebnom denníku.
10. Na čas výkonu prác na rekonštrukcii mosta požadujeme, aby zhotoviteľ stavby mal spracovaný „Plán povodňových zabezpečovacích prác“, dal ho na odsúhlasenie na SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava a následne ho predložil na schválenie na príslušnom orgáne štátnej vodnej správy ( OÚ KN ).
11. Stavebné práce na rekonštrukcii mosta môžu byť začaté až po schválení Plánu povodňových zabezpečovacích prác zhotoviteľa stavby.
12. V zmysle zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v platnom znení, musí mať správca mostu aj po ukončení rekonštrukcie schválený "Plán povodňových zabezpečovacích prác".
13. Pri prieniku pobrežného pozemku vodného toku s ochranným pásmom mosta žiadame, aby bol správca tejto stavby zaviazaný umožniť správcovi vodných tokov výkon jeho práv a povinností, ktoré mu vyplývajú z vodného zákona. V prípade nesúhlasu správcu stavby s realizáciou prác požadovaných správcom vodných tokov vykoná požadované práce dotknutý správca na vlastné náklady a v termíne požadovanom správcom vodných tokov.
14. Na stavbou dotknuté pozemky vo vlastníctve našej organizácie požadujeme najneskôr do vydania stavebného povolenia uzavrieť zmluvný vzťah s odborom správy majetku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Podnikové riaditeľstvo, Bratislava.
15. V ďalšom kroku budeme požadovať na kolaudačné konanie prizvať aj správcu vodných tokov a povodí-SVP, š. p. Povodie Dunaja, odštepny závod, Prevádzkové stredisko Komárno a budeme žiadať odovzdať našej organizácii porealizačné geodetické zameranie predmetnej stavby v grafickej aj digitálnej forme (vektorový formát aj formát pdf).

*Hydromeliorácie, š.p. – vyjadrenie č. 1309-2/342/2023 z 21.04.2023*

- Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov oznamujeme, že na parcelách č. 28603, 28607, 28621 v k.ú. Kolárovo a na parcelách č. 3029, 3041, 3044/1, 3055 a 3154/1 v k.ú. Kameničná, určených na stavbu „Rekonštrukcia mosta ev. č. 573 - 008 Kameničná – Kolárovo“ sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:
  - Na parcele č. 28603 v k.ú. Kolárovo nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.
  - Na parcele č. 28607 v k.ú. Kolárovo sa nachádza kanál B (evid.č. 5204076001), ktorý bol vybudovaný v r. 1940 o celkovej dĺžke 4,200 km v rámci stavby „OP Kolárovo“.
  - Na parcele č. 28621 v k.ú. Kolárovo nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.
  - Na parcelách č. 3029, 3041, 3044/1, 3055 v k.ú. Kameničná nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.
  - Na parcele č. 3154/1 v k.ú. Kameničná sa nachádza kanál Szöllös, vedľa cesty (evid.č. 5204080001), ktorý bol vybudovaný v r. 1950 o celkovej dĺžke 1,000 km v rámci stavby „OP Szöllös – Kamenica“.
  - V záujmovom území stavby „Rekonštrukcia mosta ev. č. 573 - 008 Kameničná – Kolárovo“ nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

- Pod mostom preteká kanál Stará Častá, ktorý patrí pod správu SVP, v rámci KN-C 28607 a KN-C 3154/1 evidujeme kanál B (evid.č. 5204 076001) a kanál Szöllôs, vedľa cesty (evid.č. 5204 080 OO 1), ktoré ústia do kanála Stará Častá.
- Odvodňovacie kanále žiadame pri návrhu a realizácii stavby rešpektovať.

### **C. Podmienky vyplývajúce zo stanoviska vlastníka stavbou dotknutých pozemkov**

*Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza – stanovisko k oznámeniu o začatí územného konania č. 6513/2023 zo dňa 09.augusta 2023*

- ako výlučný vlastník dotknutých pozemkov zapísaných na LV č. 9643 v k.ú. Kolárovo - parc. CKN č. 28603, na LV č. 5764 v k.ú. Kolárovo - parc. CKN č. 28607, na LV č. 905 v k.ú. Kameničná - parc. CKN č. 3041 a parc. CKN č. 3044/1,
- z dôvodu, že v projekte o umiestnení stavby je naznačené, že pri rekonštrukcii mosta dôjde k určitému záberu časti pozemkov v súčasnosti vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Trnavskej arcidiecézy, bude potrebné v ďalšom stupni projektovej dokumentácie s investorom a stavebníkom doriešiť majetkovo-právne vysporiadanie týchto pozemkov resp. ich častí.

Zároveň je naše súhlasné stanovisko podmienené splnením podmienok:

- stavba – „Rekonštrukcia mosta evo Č. 573-008 Kameničná – Kolárovo“ bude zrealizovaná tak, že budú dodržané všetky technické normy a právne predpisy platné pre takúto stavbu,
- zásah do dotknutých pozemkov - zapísaných na LV č. 9643 v k.ú. Kolárovo - parc. CKN č. 28603, na LV č. 5764 v k.ú. Kolárovo - parc. CKN č. 28607, na LV č. 905 v k.ú. Kameničná - parc. CKN č. 3041 a parc. CKN č. 3044/1, bude čo najmenší, a to z hľadiska časového aj priestorového, s minimálnym obmedzením užívania daných pozemkov nájomcom týchto pozemkov a realizáciu stavby je potrebné vopred oznámiť nájomcovi tohto pozemku - Agrodružstvo Kameničná, Hlavná 104, 946 01 Kameničná,
- dotknuté pozemky, v častiach, ktorých sa netýka záber pozemkov majetkovoprávne vysporiadaný v súlade s vyššie uvedeným, budú po realizácii stavby bezpodmienečne uvedené do pôvodného stavu,
- v prípade, ak by v dôsledku realizácie stavby došlo k vzniku akejkoľvek škody nám ako vlastníkovi, nájomcovi alebo akejkoľvek tretej osobe, táto škoda bude zhotoviteľom stavby v celkom rozsahu poškodenej osobe nahradená.

### **D. Zoznam účastníkov konania:**

Účastníkmi konania sú navrhovateľ, právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci: parc.č. 28603, 28607, 28621 v katastrálnom území Kolárovo, a parc.č. 3029, 3041, 3044/1, 3055, 3154/1 v katastrálnom území Kameničná; vlastníci susedných pozemkov.

### **E. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní nevzniesli žiadne námietky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby, preto rozhodnutie nebolo prijaté.

### **F. Platnosť územného rozhodnutia:**

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Územné rozhodnutie nestratí platnosť, ak v lehote určenej týmto rozhodnutím bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím alebo podaná žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia pred uplynutím lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a účastníkov konania.



# O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ dňa 19.mája 2023 podal na stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie novostavby „Rekonštrukcia mosta ev.č.573-008 Kameničná -Kolárovo“, na pozemkoch reg. „C“: parc.č. 28603, 28607, 28621, v katastrálnom území Kolárovo a parc.č. 3029, 3041, 3044/1, 3055, 3154/1 v katastrálnom území Kameničná.

Stavebný úrad po doručení žiadosti preveril formálno-právne náležitosti žiadosti a všetky predložené doklady; stanovil v zmysle § 34 stavebného zákona okruh účastníkov konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Navrhovateľ v konaní predložil k návrhu nasledovné doklady:

Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie uvedenú v podmienke A.1 tohto rozhodnutia, plnomocenstvo na zastupovanie navrhovateľa, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov – Mesto Kolárovo, Obec Kameničná, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Okresný úrad Komárno – odbor starostlivosti o ŽP - z hľadiska zákona o ochrane prírody a krajiny, zákona o odpadoch, Okresný úrad Komárno – odbor dopravy a pozemných komunikácií, pozemkový a lesný odbor, odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Regionálna správa a údržba ciest, a.s. Nitra, Stredisko Komárno, Ministerstvo obrany SR – sekcia majetku a infraštruktúry, Hydromeliorácie, š.p., Západoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom, a.s., ZsVS a.s. Nitra – OZ Nové Zámky, SPP - distribúcia, a.s., Orange Slovensko- MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Arriva Nové Zámky, a.s., ENERGOTEL, a.s., Slovanet, a.s., SUPTel s.r.o., UPC Broadband Slovakia, s.r.o, Eustream, a.s., Transpetrol a.s., Slovnaft, a.s., Nases, Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Seps, Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., O2 Networks, s.r.o., OTNS, a.s., SWAN, a.s.

Vzhľadom na to, že návrh spolu s prílohami neobsahoval všetky predpísané náležitosti a prílohy v súlade s §3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad vyzval listom zo dňa 31. mája 2023 splnomocnenca navrhovateľa na doplnenie návrhu o náležitosti podľa výzvy stavebného úradu v určenej lehote a zároveň svojim rozhodnutím zo dňa konanie prerušil na dobu 60 dní. Na základe výzvy stavebného úradu posledné doplnenie podania bolo dňa 18. júla 2023.

Dňa 19.júla 2023 stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona zahájenie územného konania o umiestnení stavby všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a jednotlivo dotknutým orgánom a zároveň oznámil, že vzhľadom na ustanovenie §142h nevykoná ústne pojednávanie a miestnu ohliadku. Predložený návrh poskytoval po doplnení dostatočný podklad pre posúdenie podania. Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V oznámení boli účastníci konania poučení o tom, že na námietky, ktoré v určenej lehote účastníci konania neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány inak podľa § 36 ods.3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania na stavebnom úrade. V lehote určenej na podanie námietok a pripomienok dotknuté orgány nepožiadali o predĺženie termínu na zaujatie stanoviska.

Verejná vyhláška bola zverejnená na 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Kolárovo a obce Kameničná od 21.júla 2023.

Dňa 14.augusta 2023 bolo poštou do podateľne Mestského úradu doručené od Rímskokatolíckej cirkvi, Trnavskej arcidiecézy „Stanovisko k Oznámeniu o začatí územného konania“, v ktorom ako vlastníč stavbou dotknutých pozemkov o.i. požiadal stavebný úrad, aby po posúdení veci pri vydaní územného rozhodnutia o umiestnení stavby zaviazal navrhovateľa k splneniu podmienok. Stavebný úrad zaviazal navrhovateľa v podmienke č. 8 časť „A“ výrokovej časti tohto rozhodnutia na rešpektovanie podmienok vlastníka stavbou dotknutých pozemkov a v časti „C“ výrokovej časti tohto rozhodnutia sú podmienky popísané.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného umiestnenia stavby v území a jeho dôsledkov, a bolo zistené, že rekonštrukcia mosta je navrhnutá v záujme odstránenia bodovej závady na ceste II/573 a zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky. Z dokumentácie vyplýva, že stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie ani na okolité územie.

Posudzovanú stavbu odsúhlasili dotknuté orgány verejnej správy obhajujúce verejné záujmy podľa osobitných predpisov na úsekoch ochrany zdravia, životného prostredia, ochrany poľnohospodárskej pôdy, protipožiarnej ochrany, pozemných komunikácií, bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, civilnej ochrany, ochrany pamiatok, ochrany vodných tokov ako aj z hľadiska ochrany verejných inžinierskych sietí.

V uskutočnenom konaní dotknuté orgány ani účastníci konania neuplatnili žiadne námietky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby. Stanoviská dotknutých orgánov boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. Navrhovateľ je povinný v plnej miere dodržať podmienky a zohľadniť pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov a podmienky vlastníka stavbou dotknutých pozemkov.

Dokumentácia pre rozhodnutie o umiestnení stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom.

Stavebný úrad týmto rozhodnutím vymedzil pozemky na navrhovaný účel a určil podmienky, ktorými sa zabezpečujú záujmy spoločnosti a iných opatrení v území. Navrhovanou rekonštrukciou stavby – jej umiestnením nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## **P o u č e n i e:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 1, 946 03 Kolárovo.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa podľa §42 ods. 2 stavebného zákona sa oznamuje dorúčením verejnou vyhláškou a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Kolárovo (<http://www.kolarovo.sk>), úradnej tabuli a webovom sídle obce Kameničná (<https://sk.kamenicna.eu>). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Ing. Béla H a l á s z**

Primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí :

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania

- navrhovateľovi,
- právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté: – vlastníkom: parc.reg. „C“ č. 28621 k.ú. Kolárovo, č.3154/1 k.ú. Kameničná (Nitriansky samosprávny kraj), parc.č. 28607, 28603 k.ú. Kolárovo, č.3041, 3044/1 k.ú. Kameničná (Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza), č. 3029, 3055 k.ú. Kameničná (SR-SVP, š.p.); vlastníkom susedných pozemkov a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov,

Dotknutým orgánom:

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská č. 39
3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná č. 16, 945 01 Komárno
4. Okresný úrad Komárno, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno – odbor starostlivosti o ŽP
5. – odbor cestnej dopravy a PK
6. – pozemkový a lesný odbor
7. Okresné riaditeľstvo PZ, Komárno, ODI, Pohraničná 8, 945 01 Komárno
8. Krajský pamiatkový úrad, Nitra, nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
9. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava 1
10. HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
11. Regionálna správa a údržba ciest, a.s. Nitra, Stredisko Komárno, Okružná 2368, 94501 Komárno
12. Arriva Nové Zámky, a.s., Považská 2, 940 14 Nové Zámky

Na vedomie:

13. Obec Kameničná, 946 01 Kameničná 790
14. Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 1, 946 03 Kolárovo
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
16. Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza, Jána Hollého 10, 917 66 Trnava
17. CEMOS s.r.o., Mlynské Nivy 70, 821 05 Bratislava – splnomocnenec navrhovateľa
18. Stavebný úrad - spis a/a

Grafická príloha:



