



zasadnutie OZ dňa: 20.09.2023
K bodu rokovania: 7

**Odsúhlasenie zámerov obce Kameničná – výmena pozemkov obce Kameničná s p.
Varga G.**

Predkladá: Starosta obce

Spracovala : JUDr. Ing. Iveta Némethová

Dôvodová správa

Dňa 07.08.2023 bola doručená žiadosť p. G. Vargu na uzatvorenie zámennej zmluvy na zámenu pozemkov vo vlastníctve obce Kameničná. Parcely navrhnuté na zámenu sú rozpísané v priloženej žiadosti. Obecný úrad nemá námietky so zámenou. Hodnota zamenených pozemkov bude určená znaleckým posudkom. Náklady na vklad bude znášať G. Varga.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

A) Berie na vedomie

Žiadosť p. G. Vargu, bytom Kava č. 136, 945 01 Komárno o zámenu pozemkov evidovaných na LV č. 617, č.parc. 264/2 o výmere 550 m², č. parc. 264/5 o výmere 426 m², č. parc. 277/3 o výmere 630 m², evidovaných na LV č. 2514, č. parc. 277/1 a parc.č. 277/6 v spoluvlastníckom podiele žiadateľa v 1/14 časti k celku v celkovej výmere 278,70 m², s pozemkom vo vlastníctve obce Kameničná evidovaného na LV č. 11966 parc.č. 1763/7 o výmere 1874 m².

B) Schvaľuje

Zámer zámeny pozemkov G. Vargu, evidovaných na LV č. 617, č.parc. 264/2 o výmere 550 m², č. parc. 264/5 o výmere 426 m², č. parc. 277/3 o výmere 630 m², evidovaných na LV č. 2514, č. parc. 277/1 a parc.č. 277/6 v spoluvlastníckom podiele G. Vargu v 1/14 časti k celku v celkovej výmere 278,70 m², s pozemkom vo vlastníctve obce Kameničná evidovaného na LV č. 11966 parc.č. 1763/7 o výmere 1874 m² za cenu určenú znaleckým posudkom. Náklady za znalecký posudok budú znášať zamieňajúci v 1/2 podiele a náklady na vklad bude znášať žiadateľ p. G. Varga.

Gabriel

Obec Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná	
Dátum	<i>7. 8. 2023</i>
Číslo záznamu:	Číslo spisu: <i>196/2023</i>
Prilohy:	Vybavuje: <i>šum / ospe.</i>

Obec Kameničná
Obecné zastupiteľstvo
Kameničná 790
946 01 Kameničná

Vec: Žiadosť o uzatvorenie zámennej zmluvy

Dolu podpísaný, Varga Gabriel, narodený 11.11.1979, majiteľ pozemkov v k.ú. Kameničná, evidovaných na LV č. 617, č. parc. č. 264/2, o výmere 550 m², parc. č. 264/5, o výmere 426 m², parc.č. 277/3 o výmere 630 m², na LV č. 2514. č. parc. 277/1, č. parc. 277/6 v 1/14 časti k celku v celkovej výmere cca 278,70 m² navrhujem zámenu za pozemok vo vlastníctve obce Kameničná, evidovaný v k.ú. Komárno, LV č. 11966, parc.č. 1763/7 vo výmere 1874 m².

Zámenu navrhujem v pomere 1/1 . Dôvodom žiadosti je, že pozemky v k.ú. Kameničná neužívam a pozemok v k.ú. Komárno slúži ako prístupová poľná cesta k môjmu rodinnému domu.

Náklady na vklad vlastníckeho práva budem znášať.

S pozdravom



Gabriel Varga

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 401 Komárno
Obec : 501026 Komárno
Katastrálne územie : 825883 Komárno

Dátum vyhotovenia : 3.8.2023
Čas vyhotovenia : 8:21:40
Údaje platné k : 2.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11966
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1763/7	1874	Ostatná plocha	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Kameničná

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	OBEC KAMENIČNÁ, 946 01, Kameničná, SR, IČO: 306495	1/1

Titul nadobudnutia
č.d.642/1957 Zápis ROEP, Rozhodnutie C-44/2011 zo dňa 18.7.2011, Z-4234/2011 č.d.1457/1963 Zápis vecného bremena Z-5910/17, Geometrický plán č. 47029102-454/17 Rozhodnutie č.0033/2014/E-PE, povolenie č.2007E 0258-6.zmena, Plnomocenstvo 21/2016, Kol.rozh.č.Výst.2123/1980-Baj.
Iné údaje
Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

PKV 1-198 pre parcely reg. E KN 1-1761 1-1763/4 1-1763/7; PKV 1-1721 pre parcely reg. E KN 1-1734/3 1-1734/4

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno Z-5910/2017 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.47029102-454/17 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 390 na trase Rz Komárno - Rz Hurbanovo , na pozemky parc.reg."E"č. 1761

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 401 Komárno
Obec : 501182 Kameničná
Katastrálne územie : 823384 Kameničná

Dátum vyhotovenia : 15.6.2023
Čas vyhotovenia : 15:59:13
Údaje platné k : 14.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 617
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
264/2	550	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
264/5	426	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
277/3	630	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 401 Komárno Dátum vyhotovenia : 3.8.2023
Obec : 501182 Kameničná Čas vyhotovenia : 8:20:10
Katastrálne územie : 823384 Kameničná Údaje platné k : 2.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2514

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
277/1	967	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
277/6	1330	Orná pôda	1		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 4

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	Spoluvlastnícky podiel
----------------	---	------------------------

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
3	LŐRINCZ Tibor r. Lőrincz, Ing., 946 01, Kameničná, č. 450, SR, Dátum narodenia: 03.06.1982	1/14
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-5410/08 z 19.11.2008	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
4	Agrodružstvo Kameničná, Hlavná 104, Kameničná, PSČ 946 01, SR, IČO: 193071	1/14
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-2200/2018 z 11.6.2018	
	Iné údaje	
	Záložný veriteľ koná prostredníctvom svojej organizačnej zložky: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47251336, V-1441/2022	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
5	Márthová Kristína r. Márthová, č. 581, Kameničná, PSČ 94601, SR, Dátum narodenia: 30.12.1993	11/14
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-411/21 z 1.3.2021	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
6	Varga Gabriel r. Varga, Kava 136, Komárno, PSČ 945 01, SR, Dátum narodenia: 11.11.1979	1/14
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva V-2084/2023 z 13.06.2023	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 4	Záložné právo V-5095/2018 z 13.12.2018 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 64948242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml. č. 000716j/CORP/2015 na pozemok reg.E KN s parc.č.277/1, 277/6, na podiel 1/14 vlastníka Agrodružstvo Kameničná,IČO 00193 071.pol.288/18
Vlastník poradové číslo 4	Záložné právo V-1441/2022 z 24.5.2022 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4-Michle, Česká republika, IČ: 64948242 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č.000105A/CORP/2022 zo dňa 24.3.2022 na parc.reg. C KN č. 277/1,277/6 na podiel 1/14 vlastníka Agrodružstvo Kameničná, IČO: 00193071

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony