



zasadnutie OZ dňa: 20.09.2023

K bodu rokovania: 9

**Žiadosť IMMO-MEM, s.r.o. o odkúpenie pozemku parc.č. 200/3, zrušenie
uznesenia o OVS**

predkladá: Starosta obce

spracovala : JUDr. Ing. Iveta Némethová

Dôvodová správa

Pozemok s par.reg.“C“, parc.č. 200/3, druh pozemku záhrada, výmera pozemku 649 m², parc.reg.“C“, je vo výlučnom vlastníctve obce Kameničná. Predmetný pozemok sa nachádza v centre obce, vedľa susedných parciel odkúpených spoločnosťou IMMO-MEM s.r.o. na výstavbu radových domov. Spoločnosť IMMO-MEM s.r.o. dňa 10.08.2023 doručila žiadosť o odkúpenie predmetného pozemku s prihliadnutím na osobitný zreteľ, ktorým je, že susedné parcely sú vo vlastníctve spoločnosti.

Obec neplánuje výstavu ďalších nájomných bytov, preto za najefektívnejšie považuje odpredaj časti pozemku vytvorenej geometrickým plánom a vytvorenie verejného parku na neodpredanej časti pozemku.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 22.06.2023 uznesením č. 66/2023 A a B schválilo zámer odpredaja predmetného pozemku formou obchodnej verejnej súťaže a žiadalo starostu obce pripraviť a predložiť na prerokovanie OZ podmienky OVS.

Nakoľko bola doručená žiadosť o odkúpenie pozemku s prihliadnutím na osobitný zreteľ, je potrebné prijať uznesenie o forme predaja resp. v prípade odsúhlasenia odpredaja osobitným zreteľom, zrušiť uznesenie OZ č. 66/2023.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

A) Berie na vedomie

1. Žiadosť spoločnosti IMMO-MEM s.r.o., IČO: 44 015 844 zo dňa 10.08.2023 o odkúpenie pozemku v kat. území Kameničná, par.reg.“C“, parc.č. 200/3, druh pozemku záhrada, výmera pozemku 649 m².

B) Schvaľuje

1. Zámer odpredaja pozemku .reg. „C“, kat. územie Kameničná, parc . reg. C“, parc.č. 200/3, druh pozemku záhrada, výmera pozemku 649 m², vedenej na LV č. 1046 za predajnú cenu 25 eur/m², pre IMMO-MEM, s.r.o., Ul. mieru č. 1, 945 01 Komárno, IČO: 44015844 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že susedné pozemky, sú vo výlučnom vlastníctve spoločnosti a realizuje na nich výstavbu obytných domov v rámci projektu „Radové domy – Kameničná“.

C) Žiada

Starostu obce Kameničná o zabezpečenie zverejnenia zámeru odpredaja v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

D) Zruší

Uznesenie OZ č. 66/2023 bod A) a B) v celom rozsahu

Palacký

Obec Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná	
Dátum: <i>10.8.2023</i>	
Číslo zaznamu: <i>225/2023</i>	Číslo spisu: <i>225/2023</i>
Prílohy: <i>Nem/Crep</i>	Vybavenie: <i>Nem/Crep</i>

Obecný úrad Kameničná
Mierová 790
946 01 KAMENIČNÁ

V Komárne, 10.08.2023

Vec : Žiadosť na odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce - parc.č. 200/3

IMMO-MEM s.r.o. , IČO: 44 015 844, zastúpená konateľom Milošom Kuchárom, sa obracia na Vás so žiadosťou o odkúpenie nehnuteľného majetku Obce, ktorý je evidovaný na LV č. 1046, kat. územie Kameničná, parcela č. 200/3, o výmere 649 m², druh pozemku : záhrada .

Svoju žiadosť na odkúpenie predmetnej parcely odôvodňujem predovšetkým jej polohou, keďže prilahlé pozemky, resp. susedné parcely boli odkúpené spoločnosťou IMMO-MEM s.r.o., na ktorých plánuje naša spoločnosť realizovať projekt : Radové domy - Kameničná.

Vzhľadom na vyššie uvedené argumenty a naše budúce rozvojové plány, zdvorilo žiadame o prerokovanie a odsúhlasenie predaja predmetného pozemku, aj s prihliadnutím osobitného zreteľu v prospech našej spoločnosti .

Za Vaše kladné stanovisko k našej žiadosti vopred ďakujem.

S úctou


IMMO-MEM, s.r.o.
Ul. Mieru č. 1, 945 01 Komárno
IČO: 44 015 844, IČ DPH: SK2022612482
IBAN: SK15 0900 0000 0002 1266 1660
Miloš Kuchár
konateľ
IMMO-MEM s.r.o.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 401 Komárno
Obec : 501182 Kameničná
Katastrálne územie : 823384 Kameničná

Dátum vyhotovenia : 13.9.2023
Čas vyhotovenia : 9:46:16
Údaje platné k : 12.9.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1046
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
200/3	649	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Kameničná, č. 790, Kameničná, PSČ 946 01, SR, IČO: 306495	1/1
Titul nadobudnutia		
<p>Geometrický plán č.11896281-88/95 Zápis Z-1617/98, geom.plán č.11 896 281-25/98. Delimitácia - Z-374/2000 §14 odst.2 Zákona č.180/95 Z.z. PKV 354,208,1754,927,1104,474,1752,1057,671,476,1795,1168,1167,1558 Zápis ROEP,Z-3503/02 Kúpna zmluva V-3494/2002, geom.plán č.22708758-35/02, Žiadosť o zápis do KN, Z-1908/04, gpl.č.22708758-143/03,22708758-130/03, rozh.o určení súp.č.4/04,3/04, kol.rozh.č.2408/1974-Baj, Žiadosť o zápis Z-3649/06 z 24.10.2006, del.protokol Zápis do KN, Z-281/07, Geom.plán č.36539651-86/06, Rozhodnutie č.288/07, Kolaudačné rozhodnutie č.280/SÚ/2006-KA-2, Potvrdenie o IČO. Kúpna zmluva V-2503/07 z 2.7.2007, N 112/07 Kúpna zmluva V-3499/2007 z 28.8.2007, Kúpna zmluva V-1900/09 z 30.06.2009 Zápis do KN, Z-3812/09, Rozhodnutie o urč.súp.čísla č.818/2009, Geom.plán č.22708758-114/2009, IČO. Kvitanca zo dňa 26.1.2010, (V-3143/00), Z-329/10, Zápis do KN, R-177/2010, R-182/2010, Rozhodnutie č.2010/00236-3/PP, Geom.plán č.22708758-31/2010. Žiadosť o zápis Z-2420/10,g.pl.č.22708758-50/10,Oznámenie o vydaní súp.č.727/2010 Zápis vecného bremena Z-4465/11 v súlade s geometrickým plánom č. 35046520-46/2011 v zmysle znenia § 10 a § 36 Zákona č. 656/2004 Z.z. Žiadosť o zápis do KN zo dňa 9.9.2011, Z-5219/11, geometrický plán č.:35974672-190/2011, rozhodnutie o určení súpisného čísla č.:864/2011, kolaudačné rozhodnutie č.:182/2011-SV-2, Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X-114/13. Zmluva o zriadení vecných bremien č.13/377/L13.0501.11.0001/VB zo dňa 02.10.2013, V-4425/13 z 23.01.2014 v súlade s geometrickým plánom č. 18024335-133/2013, Kúpna zmluva V-459/14 z 21.2.2014 Návrh na zápis nájomného práva zo dňa 20.05.2014, N-17/14, Nájomná zmluva, Povedenie o zverejnení č.379/2014, Výpis z Uznesenia č.300 zo dňa 10.03.2014. Odstúpenie od Nájomnej zmluvy zo dňa 20.05.2014, N-17/2014, Z-7022/2014, 2 x Potvrdenie o doručení. Zápis vecného bremena Z-402/2015, geometrický plán č.45961581-140/14, rozhodnutie č.0008/2013/E-PE - povolenie č.2007E 0258 - 5.zmena, plnomocenstvo, Nájomná zmluva č.284/2015,N-7/2015 Zápis vecného bremena Z-3482/16, Geometrický plán č. 45961581-86/16 Rozhodnutie č.0033/2014/E-PE, Plnomocenstvo 3/2013. Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X-112/16 Zápis do KN, R-38/17, geom.pl.č.43/2016 Protokol č.j. X-11/2017 zo dňa 14.2.2017 o oprave údajov v KN , geom.pl.č. 244-242-0314-84 (oprava zákresu) Žiadosť o zápis stavby Z-4604/17, Oznámenie č.405/2017, Potvrdenie o prid.ičo Kúpna zmluva V-107/2018 z 01. 02. 2018 Zápis do KN, R-262/20, Prírodná rezervácia Vrbina, ZPMZ 1278, zoznam parciel Zápis do KN R-264/2021, Geometrický plán č. 35974672-138/2021 Zápis do KN, Z-7756/2021, Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav č. OU-KN-PLO-2021/000579, Rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav č. OU-KN-PLO-2020/000528, Rozdelenie parciel registra KN-C hranicou obvodu projektu pozemkových úprav podľa ZPMZ č. 1312 Žiadosť o zápis do KN zo dňa 19.07.2022, Rozhodnutie OU-KN-PLO-2022/008804 zo dňa 28.07.2022 - zmena druhu pozemku, R-313/2022, Zápis do KN, R-312/2022, geom.pl.č. 35974672-172/2021 Zápis do KN, R-116/2023, geom.pl.č. 35974672-24/2023 Kúpna zmluva V-766/2023 z 12.4.2023 Zmluva o zriadení vecného bremena V-2597/2023 z 28. 07. 2023 Zmluva o zriadení vecných bremien V-3054/2023 z 11.09.2023</p>		
Iné údaje		
<p>Geometrický plán č.12 708 755-6/98, Geometrický plán č.22708758-153/00, Nájomná zmluva T 1258/08, Z-3746/08 zo dňa 17.10.2008 na parc.307/3 v prospech T-Mobile Slovensko, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava, g.pl.35049251-45/2008 Nájomná zmluva č. 284/2015 zo dňa 19.12.2014, N-7/15, v prospech:AGIM s.r.o., A .Jedlíka 4554,945 01 Komárno,IČO: 36519324dobu určitú a to na dobu 32 rokov na pozemok parc. registra CKN č. 203/5,196/1.</p>		
Poznámky	K nehnuteľnosti	



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Komárno	Obec	Kameničná	Katastrálne územie	Kameničná
	Číslo zákazky		Vektorová mapa		Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 200/3					
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony						
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie			Bez autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	13.9.2023 9:47:58					
Údaje platné k	12.9.2023 18:00:00					