

Uznesenia zo zasadnutia OZ v Kameničnej konaného dňa 25.10.2023

Uznesenie č. 86/2023

K návrhu overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Určuje

1. Overovateľov zápisnice v nasledovnom zložení:

Ing. Zoltán Bényi
Attila Szép

2. Členov návrhovej komisie v nasledovnom zložení:

Róbert Darázs
Ing. Katarína Baloghová PaedDr.
Irena Patajová

Hlasovanie

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

V Kameničnej dňa 27.10.2023



Dezider Pataki
Starosta obce Kameničná

Uznesenie č. 87/2023

K programu rokovania OZ v Kameničnej

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Schvaľuje

Program rokovania OZ Kameničná

Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie

Správa o realizácii rozšírenia kamerového systému a o prevádzkovaní káblov TV a káblov netu v obci Kameničná.

Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. reg. „C“, par.č. 200/3, druh pozemku záhrada o výmere 649 m².

Informatívna správa o predložennom zozname ocenených osôb a schválenie

Ocenených v zmysle Štatútu obce Kameničná.

Rôzne

Diskusia

Záver

Hlasovanie

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

V Kameničnej dňa 27.10.2023



Dezider Pataki
Starosta obce Kameničná

Uznesenie č. 88/2023

K správe o realizácii rozšírenia kamerového systému a o prevádzkovaní káblov TV a káblov netu v obci Kameničná

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Berie na vedomie

Správu o realizácii rozšírenia kamerového systému a o prevádzkovaní káblov TV a káblov netu v obci Kameničná.

Hlasovanie

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

V Kameničnej dňa 27.10.2023



Dezider Pataki
Starosta obce Kameničná

Uznesenie č. 89/2023

K schváleniu podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. reg. „C“, par. č. 200/3, druh pozemku záhrada o výmere 649 m²

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Schvaľuje

1. V zmysle uznesenia OZ č. 66/2023 písm. b), zo dňa 22.06.2023 podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku:
 - par.reg.“C“ č. parc. 200/3 o rozlohe 649 m², druh pozemku záhrada, vo výlučnom vlastníctve obce Kameničná za minimálnu kúpnu cenu 25 eur/m² s tým, že k predmetnému pozemku nie je zabezpečená technická infraštruktúra.
 - 2. Zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže zastupiteľstvom minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli, na webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom.
 - 3. Komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Markovics Ján
Kertészová Ildikó
Ing. Lőrincz Tibor
JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová
Ing. Bényi Zoltán

Za zapisovateľa: Alžbeta Magalová

4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods.2 až 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení od 1.11.2023, podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kameničná, a to par.reg.“C“ č. parc. 200/3 o rozlohe 649 m², druh pozemku záhrada, evidovaného na LV č. 1046 vo výlučnom vlastníctve obce Kameničná, na výstavbu rodinného resp. bytového domu nasledovne:
 - 4.1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť jednu ponuku. Minimálna akceptovateľná cena za pozemok, na ktorý sa súťažný návrh predkladá je 25 eur/m².
 - 4.2. Celková navrhnutá cena za pozemok nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny pozemku bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na celé eurá.
5. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže a obhliadku pozemku zabezpečí vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dni

pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektrickou poštou.

6. Obsah a forma ponuky:

- 6.1. Súťažné návrhy sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku na tlačive ktoré tvorí prílohu č. 1 súťažných podmienok, vyhotovené v slovenskom jazyku.
- 6.2. Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.
- 6.3. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Kameničná.

7. Súťažný návrh musí obsahovať:

- Identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže – podľa prílohy č. 1
- Údaje potrebné k vyžiadaniu výpisov zo živnostenského registra, resp. z obchodného registra
- Celkovú ponúkanú cenu za pozemok vyšpecifikovanú podľa bodu č. 3
- Čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a že nie je v konkurze, ani v likvidácii
- Čestné vyhlásenie účastníka, že do 60 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže uzatvorí kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom súťaže
- Čestné prehlásenie účastníka že rodinný resp. bytový dom postaví od odkúpenia pozemku maximálne za 36 mesiacov, inak vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže uplatní svoje prednostné právo spätného odkúpenia pozemku za cenu s ktorou bol realizovaný odpredaj pozemku parc.č.: 200/3. o rozlohe 649 m².
- Súhlas účastníka s použitím osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona o ochrane osobných údajov – príloha č. 2.

8. Lehota na predkladanie súťažných návrhov:

Do 20.11.2023

Ponuka musí byť podaná tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr do 13.00 hod. v posledný deň určený na predkladanie súťažných návrhov.

9. Súťažnú ponuku v prípade listinnej formy účastník doručí na adresu Obec Kameničná, Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná.

10. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční do 5 pracovných dní od posledného dňa určeného na predkladanie súťažných návrhov. Presný dátum a čas stanoví starosta obce Kameničná. Zber podaných súťažných ponúk a ich zverejnenie zabezpečí zamestnankyňa obce, ktorá je určená za zapisovateľa Komisie na vyhodnotenie súťažných ponúk.

Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.

11. Zo súťaže sa vylučujú:

11.1. Návrhy doručené po stanovenom termíne

- 11.2. Návrhy v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
- 11.3. Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže
- 11.4. Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo v jeho prílohách.
12. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.
13. Kritériá na hodnotenie ponúk:
Splnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže a najvýhodnejší návrh pre obec Kameničná.
14. Platobné podmienky: Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy.
15. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške 1500 eur, ktorú uchádzač zloží na účet obce – vyhlasovateľa vedený vo VUB Banke a.s., pobočka Komárno IBAN: SK94 0200 0000 0000 2202 4142, najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky .
16. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:
16.1. Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži
16.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
a) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka
b) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy
c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
d) odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu.
e) Zrušiť obchodnú verejnú súťaž

Hlasovanie

Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

V Kameničnej dňa 27.10.2023

Dezider Pataki
Starosta obce Kameničná



Uznesenie č. 90/2023
K informatívnej správe o predložennom zozname ocenených osôb
a schválenie ocenených v zmysle Štatútu obce Kameničná

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Berie na vedomie

Informatívnej správe o predložennom zozname ocenených osôb

B) Zruší

Uznesenie OZ č. 75/2023 zo dňa 20.09.2023 v celom rozsahu

Hlasovanie

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

V Kameničnej dňa 27.10.2023



Dezider Pataki
Starosta obce Kameničná

Uznesenie č. 91/2023
K správe HKO o vykonanej kontrole (plnenie rozpočtu obce)

Obecné zastupiteľstvo v Kameničnej

A) Berie na vedomie:

Správu HKO o plnení rozpočtu obce Kameničná za 3. štvrťrok 2023

B) Žiada

Starostu obce v zmysle odporúčania HKO Kameničná

- o dodržiavaní zákona o finančnej kontrole
- prísne sledovať a monitorovať vývoj hospodárenia obce
- vykonávať a odsúhlasiť OZ len také zmeny rozpočtu, ktorými sa nezvýši schodok rozpočtu obce v roku 2023 a zaviesť úsporné opatrenia, ktorými bude

- zabezpečená stabilizácia rozpočtového hospodárenia obce

C) Schvaľuje

Vypracovanie návrhu VZN o daní z nehnuteľností s plošným zvýšením jednotlivých sadzieb o 10%.

Hlasovanie

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

V Kameničnej dňa 27.10.2023



Dezider Pataki
Starosta obce Kameničná

