



Obec Kameničná

O Z N Á M E N I E

Starosta obce Dezider Pataki, podľa ust. § 9a ods. 2 a nasl. zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce

týmto oznamuje, že

nehnutelnosť

nehnutelný majetok obce Kameničná, vedený na LV 1046 v k. ú. Kameničná, ako pozemok, parc. reg. C, parc.č.: 200/3, druh pozemku záhrada, o výmere 649 m² vo výlučnom vlastníctve obce Kameničná,

ktorá je určená na odpredaj, sa bude predávať formou obchodnej verejnej súťaže vyvolávacía cena je najmenej 25 eur/ m², ktorá cena je najnižším podaním,

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené

a./ na úradnej tabuli obce Kameničná

b./ na internetovej stránke obce Kameničná

www.kamenicna.eu

Okrem toho sú podmienky obchodnej verejnej súťaže k dispozícii na Obecnom úrade v Kameničnej a to počas pracovných dní.

V Kameničnej, dňa: 02.11.2023

Dezider Pataki
Starosta obce





Obec Kameničná, 946 01 Kameničná č. 790

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku par.reg.“C“, č. parc. 200/3 o rozlohe 649 m², druh pozemku záhrada, evidovaného na LV č. 1046

Podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods.2 až 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení od 1.11.2023, podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kameničná, a to par.reg.“C“ č. parc. 200/3 o rozlohe 649 m², druh pozemku záhrada, evidovaného na LV č. 1046 vo výlučnom vlastníctve obce Kameničná, na výstavbu rodinného resp. bytového domu nasledovne:

1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť jednu ponuku.
2. Minimálna akceptovateľná cena za pozemok, na ktorý sa súťažný návrh predkladá je 25 eur/m².
3. Celková navrhnutá cena za pozemok nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny pozemku bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na celé eurá.
4. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže a obhliadku pozemku zabezpečí vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr 3 dni pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné dohodnúť písomnou formou, telefonicky, alebo elektrickou poštou.
5. Obsah a forma ponuky:
 - 5.1 Súťažné návrhy sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku na tlačive ktoré tvorí prílohu č. 1 súťažných podmienok, vyhotovené v slovenskom jazyku.
 - 5.2 Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.
 - 5.3 Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce Kameničná.

6. Súťažný návrh musí obsahovať:
- Identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže – podľa prílohy č. 1
 - Údaje potrebné k vyžiadaniu výpisov zo živnostenského registra, resp. z obchodného registra
 - Celkovú ponúkanú cenu za pozemok vyšpecifikovanú podľa bodu č. 3
 - Čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a že nie je v konkurze, ani v likvidácii
 - Čestné vyhlásenie účastníka, že do 60 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže uzatvorí kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom súťaže
 - Čestné prehlásenie účastníka že rodinný resp. bytový dom postaví od odkúpenia pozemku maximálne za 36 mesiacov, inak vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže uplatní svoje prednostné právo spätného odkúpenia pozemku za cenu s ktorou bol realizovaný odpredaj pozemku parc.č.: 200/3. o rozlohe 649 m².
 - Súhlas účastníka s použitím osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona o ochrane osobných údajov – príloha č. 2.
7. Lehota na predkladanie súťažných návrhov:
Do 20.11.2023

Ponuka musí byť podaná tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr do 13.00 hod. v posledný deň určený na predkladanie súťažných návrhov.

8. Súťažnú ponuku v prípade listinnej formy účastník doručí na adresu Obec Kameničná, Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná.
9. Presný dátum a čas vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže stanoví starosta obce Kameničná.
Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
10. Zo súťaže sa vylučujú:
- 10.1. Návrhy doručené po stanovenom termíne
 - 10.2. Návrhy v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
 - 10.3. Návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže
 - 10.4. Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo v jeho prílohách.
11. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.
12. Kritériá na hodnotenie ponúk:
Splnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže a najvýhodnejší návrh pre obec Kameničná.

13. Platobné podmienky: Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy.
14. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje zábezpeku vo výške 1500 eur, ktorú uchádzač zloží na účet obce – vyhlasovateľa vedený v VÚB Banke a.s., pobočka Komárno IBAN: SK94 0200 0000 0000 2202 4142, najneskôr v lehote na predloženie súťažných návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
Doklad o zložení zábezpeky bude súčasťou súťažnej ponuky .
15. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:
- 15.1. Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži
- 15.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
- a) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka
 - b) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy
 - c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
 - d) odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu.
 - e) Zrušiť obchodnú verejnú súťaž

V Kameničnej dňa 02.11.2023

Dezider Pataki
Starosta obce Kameničná



NÁVRH
predložený v rámci zadávania obchodnej verejnej súťaže
v súlade s podmienkami § 281 - 288 Obchodného zákonníka

Vyhlasovateľ:
Obec Kameničná, Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná

Obchodná verejná súťaž:
„Predaj pozemku na výstavbu obytných domov“

Predkladá účastník:

Obchodný názov:

Sídlo:

IČO:

Kontaktná osoba:

Telefón:

Fax:

email:

Najvyššia cena za predaj pozemku:eur/m²

Návrh účastníka v zmysle podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže
SPOLU za celý pozemok v €
slovom :

Dátum:

Miesto:

Pečiatka, podpis štatutárneho zástupcu:

Súhlas so spracovaním osobných údajov.

Ja, dolupodpísaný (á):

titul, meno a priezvisko

ako dotknutá osoba týmto

v zmysle zákona Slovenskej republiky č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý najmä v § 19-30 upravuje práva dotknutej osoby v oblasti spracovania osobných údajov,

udeľujem súhlas

Obci Kameničná, Kameničná č. 790, 946 01 Kameničná so spracovaním poskytnutých osobných údajov uvedených v návrhu a v priložených prílohách, za účelom realizácie Obchodnej verejnej súťaže - „Predaj pozemku na výstavbu obytných domov“.

Ako osoba dotknutá osoba vyhlasujem, že som si vedomá svojich práv v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V

dňa

.....
vlastnoručný podpis dotknutej osoby