



# OBEC KAMENIČNÁ

946 01 KAMENIČNÁ č. 790

---

Zasadnutie OZ dňa: 13.12.2023

K bodu rokovania: 18

**Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce z parcely „ E “ č. 591/2**

Predkladá: starosta obce

Spracovala : Csepregiová Helena

**Dôvodová správa:**

Dňa 29.11.2023 bola doručená žiadosť p. Ondreja Horjána , bytom 946 01 Kameničná č. 245 , ohľadom odkúpenia pozemku vo vlastníctve obce z parcely č. 591/2 podľa geometrického plánu č. 35974672-445/2022 zo dňa 6.9.2022 vypracované s geodetom: Ing. Mészáros Attila – IČO 35974672. Geometrický plán rieši problematiku vlastníckeho vzťahu medzi obcou a pánom Horjánom, nakoľko p. Horján zdedil budovu, ktorá čiastočne zasiahne do pozemky v majetku obce.

**Návrh na uznesenie :**

A. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Ondreja Horjána.

B. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredaja osobitným zreteľom a žiada starostu obce s vypracovaním kúpnej zmluvy na najbližšiu schôdzu OZ.

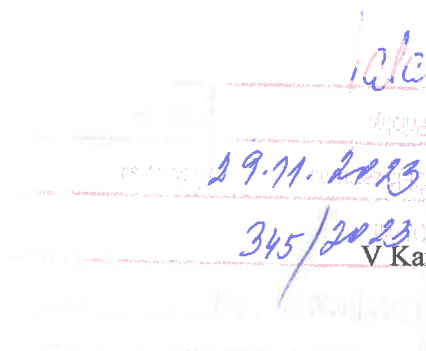
Ondrej Horjan, dátum nar. 18.03.1953, trvalý pobyt: 946 01 Kamenicna . 245

---

Obecný úrad Kamenicna

Mierová 790  
946 01 Kamenicna

---



V Kamenicnej, dňa 15.11.2023

**Vec: žiadostí o odkúpenie pozemku**

Ondrej Horjan, dátum nar. 18.03.1953, trvalý pobyt: 946 01 Kamenicna . 245, tatna prislunost: SR, som výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 2323 pre okres Komárno, obec a kat. úz. Kamenicna ako stavba – rodinný dom so súpisným islom 256 na pozemku parcela registra „C“, parcelné íslo 137/3. Zároveň som spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 185 pre okres Komárno, obec a kat. úz. Kamenicna ako parcela registra „C“, parcelné íslo 137/1.

Cast parcely registra „C“, parcelné íslo 137/3 – zastavaná plocha o výmere 717 m<sup>2</sup>, ktorá nie je v sucasnosti evidovaná na liste vlastníctva, sa nachádza na parcele registra „E“ parcelné íslo 591/2 – ostatná plocha o výmere 2513 m<sup>2</sup> (LV č. 1046), ktorej výlučným vlastníkom je Obec Kamenicna.

Geometrickým plánom č. 35974672-445/2022 na oddelenie p.. 137/7-9, vyhotoveným MHLGEO s.r.o. zo dňa 06.09.2022 bol od parcely registra „E“ . 591/2 odčlenený:

- diel . 4 o výmere 85 m<sup>2</sup> (dalej ako „diel č.1 pozemku“), ktorý bol pricleneny k novovytvorenej parc. reg. „C“ . 137/7,
- diel . 5 o výmere 16 m<sup>2</sup> (dalej ako „diel č.1 pozemku“), ktorý diel bol pricleneny k novovytvorenej parc. reg. „C“ . 137/7,
- diel . 6 o výmere 21 m<sup>2</sup> (dalej ako „diel č.1 pozemku“), ktorý bol pricleneny k novovytvorenej parc. reg. „C“ . 137/8. (vidí prílohu)

Týmto žiadam Obec o odkúpenie časti parcely registra „E“ . 591/2 a to dielov .4,5 a 6 na pozemku v súlade s geometrickým plánom.

**Dôvod kúpy:** V bezprostrednom susedstve záujmového územia sa nachádza parcela s rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa. Cast hospodárskej budovy na parc. EKN . 137/8 taktiež vo vlastníctve žiadateľa sa sčasti nachádza na záujmovom území.

V zmysle Zákona . 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlasím so spracovanm osobných údajov za účelom spracovania žiadosti o odkúpenie nehnuteľnosti.

S pozdravom

Ondrej Horjan

**Prílohy:**

Fotokópia geometrického plánu na oddelenie p.. 137/7-9

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>MHLGEO s.r.o.</b> Záhradnícka 16 Komárno 94501 ičo: 35974672		Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Komárno</i>	Obec <i>Kameničná</i>
		Kat. územie <i>Kameničná</i>	Číslo plánu <i>35974672-445/2022</i>	Mapový list č. <i>ZS-X-28-1</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na oddelenie p.č. 137/7-9</i>				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>6.9.2022</i>	Meno: <i>Ing. Mészáros Attila</i>	Dňa: <i>6.9.2022</i>	Meno: <i>Ing. Attila Mészáros</i>	Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>kov. rúrkami, múrmi</i>		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meročský náčrt) č. <i>1381</i>		 Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meročské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



#  
592/3

#  
592/1

Q  
134

(591/2)

(137/1)

d  
137/7

d  
137/3

137/9

Q  
137/1

#  
591/1

14

5

6

6

137/8

1

4

3

12

15

10

9

1

2

3

11

8

13

-4.70-

-7.98-

-11.80-

-10.74-

-12.85-

-9.52-

-10.65-

-10.62-

-23.39-

-4.56-

-10.62-

-4.59-

-6.23-

-20.02-

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN-E	KN-C													
<b>Stav právny</b>															
1863	137/1		369		záhrada	1	137/7	184			{ 137/1			zaniká )	
						2	137/8	25							
						3	137/9	100							
1046	591/2		2513		ost.pl.	4	137/7	85			{ 591/2	2391	ost.pl. )	Doterajší	
						5	137/7	16							
						6	137/8	21							
						1			137/1	184					
						4			591/2	85					
						5			591/2	16	137/7	285	zast.pl. 18	Doterajší	
						2			137/1	25					
						6			591/2	21	137/8	46	zast.pl. 16 20	detto	
						3			137/1	100	137/9	100	zast.pl. 15 10	detto	
Spolu:			2822					431		431		2822			
<b>Stav podľa registra C KN</b>															
		137/3	717		zast.pl.						137/3	286	zast.pl. 15	Doterajší	
											137/7	285	zast.pl. 18	ako v stave právnom	
											137/8	46	zast.pl. 16 20	detto	
											137/9	100	zast.pl. 15 10	detto	
Spolu:			717									717			
<p>Legenda: kód spôsobu využívania</p> <p>5 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom</p> <p>6 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom</p> <p>8 Pozemok, na ktorom je dvor</p> <p>kód druhu stavby</p> <p>0 Iná budova</p> <p>0 Rodinný dom</p>															